

Stadtplanung und -entwicklung
der Stadt Neumünster

AZ: 61-82-26-23 / Frau Jakobi

Drucksache Nr.: 0053/2018/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Sta- tus	Behandlung
Gemeindevertretung der Ge- meinde Bönebüttel	23.02.2021	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

BM

Verhandlungsgegenstand:

**1. Ergänzung zum Erschließungsver-
trag zum Bebauungsplan Nr. 34
"Östlich Hasenredder"**

**für das Gebiet östlich Hasenredder,
nördlich Geilenbek, westlich land-
wirtschaftlich genutzter Flächen,
südlich Bönebütteler Damm (K 16)**

A n t r a g :

Die Gemeindevertretung beschließt die 1.
Ergänzung zum Erschließungsvertrag im
Rahmen des Bebauungsplanes Nr. 34 „Öst-
lich Hasenredder“.

Finanzielle Auswirkungen:

Die angefallenen Notarkosten werden vom
Vorhabenträger getragen.

Begründung:

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 21.05.2019 den Satzungsschluss für den Bebauungsplan Nr. 34 für das Gebiet östlich Hasenredder, nördlich Geilenbek, westlich landwirtschaftlich genutzter Flächen, südlich Bönebütteler Damm (K 16) gefasst und gleichzeitig einen Erschließungsvertrag mit dem Vorhabenträger geschlossen.

Im Rahmen eines Bauantrages sowie zur notariellen Fälligestellung der einzelnen Grundstückskaufpreise ist eine gesicherte Erschließung für das Bebauungsplangebiet Nr. 34 „Östlich Hasenredder“ durch die Gemeinde zu bestätigen.

Die Übereinstimmung der Erschließungsplanung zu den planerischen Festsetzungen im Bebauungsplan stellte sich in der Vergangenheit als defizitär dar, sodass zeitweise eine Änderung des Bebauungsplanes in Betracht gezogen wurde. Aus diesem Grund wurde der Vorhabenträger um schriftliche Stellungnahme zum Erschließungsstand (Anlage 1) sowie um Einreichung der Ausführungsplanung (Anlage 2) gebeten.

Die Erforderlichkeit zur 1. Ergänzung zum Erschließungsvertrag begründet sich aus den bestehenden Bestimmungen des Erschließungsvertrages vom 05.06.2019, dass Änderungen und Ergänzungen im Erschließungsvertrag in Schriftform vorzunehmen sind, soweit nicht gesetzliche Bestimmungen eine strengere Form fordern.

Bönebüttel, den

Rolf Klein
1. Stellvertretender Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Erschließungsmaßnahmen im B-Plan 34, 16.12.2019

Anlage 2: Entwurf zur 1. Ergänzung des Erschließungsvertrages, 20.01.2021

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertretung: _____

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

Bemerkung: _____

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen, die weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend waren:

Bönebüttel, den

Rolf Klein
1. Stellvertretender Bürgermeister