



LEGENDE:

Festsetzungen

- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer lt. Kataster
- Flurgrenze lt. Kataster
- Gemeindegrenze lt. Kataster
- Bezeichnung Gemarkung und Flur lt. Kataster
- Geltungsbereich lt. B-Plan
- Baugrenze lt. B-Plan
- Bestandswege, -Straßen lt. Vermessung
- Nachbarbebauung lt. Kataster

Anlagenbau

- Modulische (Reihenabstand 2,5 m)
- Trafostation
- Monitoringcontainer 20"
- Löschwasserbrunnen - neu
- Zaun (h=2m)
- Zufahrt / Tor (b=6m)
- Freihaltebereich Feuerwehr, Schotterzuwegung, Schotterbett

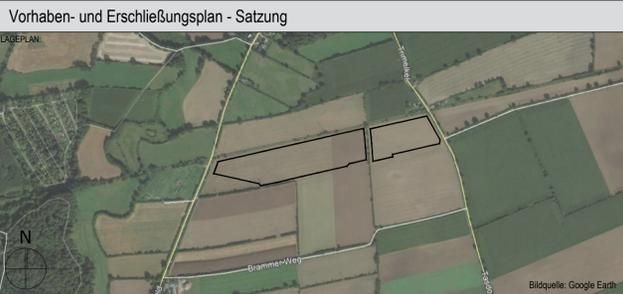
Grün- und Wasserflächen

- Böschung (Graben)
- Baumbestand
- Private Grünflächen, Zweckbestimmung: Biotopschutz
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Maßnahme: Freiwachsender ebenerdiger Gehölzstreifen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Maßnahme: Halboffene Weidelandchaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Maßnahme: Extensives Grünland
- Knick / Hecke gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21 Abs. 1 LNatSchG; Baum- und Strauchlücken sind durch Anpflanzung von standortstypischen Gehölzen gem. B-Plan zu füllen
- Gewässer mit Fließrichtung

Medien

- 110 kV-Freileitung mit Schutzstreifen
- 110 kV-Leitungsmast mit Freihaltebereich
- Leitung Telekom (unterirdisch)

Hinweis:
 Dieser Plan ist auf Grundlage des Bezugsystems ETRS89 erstellt. Bei Weiterverwendung des Planes zum Zwecke der Ausführungsplanung und zur Weitergabe an Dritte ist das Koordinatensystem zu überprüfen und Abweichungen dem Architekten mitzuteilen. Alle Maße, Höhenangaben, Leitungsbestände, Medienbestände, Freihaltebereiche und Objekte sind aus den Vermessungsdaten übernommen, anhand der örtlichen Gegebenheiten abzustimmen und am Bau zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind sofort mit den Architekten, dem Fachplaner und der Bauleitung abzustimmen. Einfließen und Zuweisungen sind vor Baubeginn mit den örtlichen Behörden abzustimmen.
 Dieser Plan ist zum Zweck der Genehmigungsplanung erstellt und nicht zur Bauausführung freigegeben. Er gilt nur in Verbindung mit baufreien Ausführungsplänen der Fachplanung, vollständigen Medianauskunften und Schachtschneisen und in Verbindung mit der Baugenehmigung inklusive der Auflagen und Träger öffentlicher Belange (TOB's).



BAUHERR:
ENERPARC Solar Invest 173 GmbH
 Zirkusweg 2 / Astra Tower
 20359 Hamburg (Germany)
 Tel.: +49 40 756 644 9-0
 Fax: +49 40 756 644 965

ENERPARC
 Power of Excellence

ARCHITEKT:
 Dipl.-Ing. Architekt Olaf Koeppen
 klm-Architekten Leipzig GmbH
 Neumarkt 29-33
 04109 Leipzig
 Tel.: 0341 355 878 0
 Architektenkammer Sachsen Listen-Nr. 6033

FACHPLANER:
Enerparc AG
 Zirkusweg 2 / Astra Tower
 20359 Hamburg (Germany)
 Tel.: +49 40 756 644 9-0
 Fax: +49 40 756 644 965

BAUVORHABEN:
PVA Bönebüttel
 Zwischen Aufeld und Tasdorfer Weg
 24620 Bönebüttel

Anlage 03

Index	Datum	Name	Änderung

MASTAB: 1:1750	FORMAT: DIN A1	GEZEICHNET: 23.06.2021 EB	GEPRÜFT: 23.06.2021 MFO
PROJEKTNUMMER: S240	LEISTUNGSPHASE: LPH3	PLANER: ARC	PLANINHALT: LP 00
INDEX:			

Plan: X:\02_Projekte\Aufschneep\Bönebüttel\03_GemPlan\03_PVA_Bönebüttel.dwg
 Date: 21.06.2021 10:00:00
 User: olaf.koeppen