

AZ: 42 / wie-kl

**Drucksache Nr.: 0887/2003/DS**

=====

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Hauptausschuss	28.02.2006	N	Kenntnisnahme
Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss	08.03.2006	Ö	Vorberatung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	09.03.2006	Ö	Vorberatung
Ratsversammlung	14.03.2006	Ö	Endg. entsch. Stelle

**Berichterstatter:**

Oberbürgermeister Unterlehberg/  
Stadtrat Humpe-Waßmuth

**Verhandlungsgegenstand:**

**Umbau der städtischen Kindertagesstätte im Volkshaus Tungendorf - Überplanung 2. Bauabschnitt**

**Antrag:**

1. Der mit dem Ziel einer Kostenbegrenzung auf 500.000,00 Euro geänderten Planung wird in der vorgelegten Fassung zugestimmt.
2. Für die Baukosten ist zur Beschleunigung der Realisierung im Jahre 2007 eine Verpflichtungsermächtigung im Haushaltsplannachtrag 2006 aufzunehmen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Haushalt 2006 keine

Haushalt 2007/  
2008 Baukosten 450.000,00 Euro  
(Umwandlung der  
Verpflichtungsermächtigung)

Einrichtungskosten  
50.000,00 Euro

### **Begründung:**

Mit Drucksache Nr.: 0854/2003/DS wurde der Ratsversammlung folgender Antrag der Verwaltung zur Entscheidung vorgelegt:

1. Den vorgelegten Planungen zum Umbau der städtischen Kindertagesstätte im Volkshaus Tungendorf mit einem Kostenvolumen von 768.000,00 Euro wird zugestimmt.
2. Für die Baukosten in Höhe von 685.000,00 Euro ist eine Verpflichtungsermächtigung im Haushaltsplannachtrag 2006 aufzunehmen.

Die Ratsversammlung hat am 07.02.2006 diesem Antrag nicht zugestimmt, sondern einstimmig nachstehenden Änderungsantrag beschlossen.

1. Der 2. Bauabschnitt darf insgesamt den Kostenrahmen von 500.000,00 Euro nicht übersteigen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage eine Überplanung des 2. Bauabschnitts vorzunehmen.
3. Mit dem Bau der Kindertagesstätte im Nordflügel soll unabhängig von der Überplanung begonnen werden.

Der Fachbereich V – Zentrale Gebäudewirtschaft – hat daraufhin die bisherigen Planungen unter Berücksichtigung des Beschlusses angepasst und kommt jetzt auf Kosten der Umbaumaßnahme in Höhe von 450.000,00 Euro sowie Einrichtungskosten in Höhe von 50.000,00 Euro (insgesamt: 500.000,00 Euro).

Die Einsparungen wurden erzielt durch den Verzicht auf Umbaumaßnahmen im Obergeschoss, in dem eine Nutzung der vorhandenen Räumlichkeiten für Seminarveranstaltungen oder Ähnliches angedacht war. Dadurch entfallen außerdem die dafür veranlagten Einrichtungskosten für die Seminarräume. Die vorhandenen Räumlichkeiten im Obergeschoss sind im jetzigen Zustand für Besprechungen etc. geeignet.

Die Planungen für das Erdgeschoss bleiben gegenüber der Ursprungsfassung unverändert, da das die Räumlichkeiten sind, die vorrangig genutzt werden. Das Erdgeschoss wird barrierefrei umgebaut. Die Einrichtungskosten der Stadtteilbücherei und die Kosten für die Einrichtung der Bühne konnten reduziert werden.

Die geforderten Einsparungen sind verwaltungsintern zwischen Seniorenbüro, Stadtbücherei und dem Fachdienst 20 abgestimmt. Mit den anderen Nutzergruppen werden die Einsparungen am 28.02.2006 erörtert. Aus Zeitgründen war eine frühere Abstimmung nicht möglich.

Das Ergebnis des Gespräches am 28.02.2006 wird mündlich nachgetragen.

Im Auftrage

---

(Unterlehberg)  
Oberbürgermeister

---

(Humpe-Waßmuth)  
Stadtrat

### **Anlagen:**

- Erläuterungsbericht Umbau Südflügel (vom FD -65-)
- Kostenschätzung Umbaukosten (vom FD -65-)
- Kostenschätzung Einrichtungskosten (vom FD -65-)
- Grundriss Volkshaus Erdgeschoss (vom FD -65-)
- Grundriss Volkshaus Obergeschoss (vom FD -65-)