

N i e d e r s c h r i f t

**über die 29. öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

am Donnerstag, dem 04.05.2006

**im Sitzungszimmer 2.5/2.6, 2. Etage
Neues Rathaus, Großflecken 59, 24534 Neumünster**

Beginn:

17:30 Uhr

Die Sitzung wurde von 18.47 Uhr bis 19.05 Uhr und von 20.00 Uhr bis 20.10 Uhr unterbrochen.

Anwesend waren:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Jürgen Böckenhauer
Frau Helga Bühse
Frau Antje Klein
Frau Birgit Nagel
Herr Hans Werner Pundt
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Arno Skodda
Frau Heidemarie Stephan

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Werner Holling
Herr Holger Brückner
Herr Carstens, Holsteinischer Courier
Frau Nitschke, Kieler Nachrichten
bis zu 6 Zuhörerinnen/Zuhörer

Von der Verwaltung

Herr Erster Stadtrat Arend
Herr Schulz, Fachbereichsleiter IV
Herr Heilmann, FD Stadtplanung
Herr Hörst, Fachbereichsleiter VI
Herr Holland, FD Haushalt und Finanzen
Herr Hillebrand, FD Zentrale Gebäudewirtschaft/Hochbau
Herr Scheele, FD Feuerwehr
Herr Kautzky, FD Natur und Umwelt
Herr Harder, Bauverwaltung
als Protokollführer

Außerdem anwesend

Ratsherr Krampfer
Herr Lassen, Stadtteilbeirat Tungendorf
Herr Möbius, Stadtteilbeirat Tungendorf
Herr Sell, Stadtteilbeirat Brachenfeld-R.
Herr Grothe, Stadtteilbeirat Stadtmitte
Herr Dr. Rieve, Stadtteilbeirat Gartenstadt
Herr Söhren, AG z. f. Behinderter in NMS

Beratendes Mitglied

Frau Olga Lindt

Entschuldigt fehlen:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Dr. Wolfgang Reith

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der 28. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 09.03.2006
4. Einwohnerfragestunde
5. Anträge, Anfragen
 - 5.1. Verkehrssituation auf dem Großflecken
- Antrag von Herrn Pundt vom 16.03.2006
 - 5.2. Änderung der Verkehrsführung in der Wasbeker Straße im Rahmen der Sanierung der Kanalisation zwischen Stadthalle und Hansaring (s. Anlage)
- Antrag von Frau Bühse vom 04.05.2006
 - 5.3. Akademie für Natur und Umwelt (ANU) in der Carlstraße
- mündliche Anfrage von Frau Lindt
 - 5.4. Abholzung von Weiden und Erlen am Einfelder See
- mündliche Anfrage von Frau Bühse
6. Integriertes Stadtentwicklungskonzept Neumünster (ISEK)
Vorlage: 0933/2003/DS
7. Erneuerung / Ausbau der Straße Am Teich (K 17)
- Beschluss über Anregungen
- Beschluss über die Entwurfsvariante II
Vorlage: 0916/2003/DS
8. Maßnahmen der Stadterneuerung in der Innenstadt am Kleinflecken
- Umgestaltung Kleinflecken
- Planungsauftrag
- Bürgerbeteiligung
Vorlage: 0833/2003/DS
9. Öffnung der Schleusau im Bereich des neuen Industriemuseums
Vorlage: 0895/2003/DS
10. Garten- und Parkanlagen Innenstadt
Vorlage: 0893/2003/DS
11. Bebauungsplan Nr. 47 "Hürsland / Mitteljörn"
- Aufstellungsbeschluss
- Durchführung einer Umweltprüfung
- Beschluss zur Bürgerbeteiligung
Vorlage: 0894/2003/DS

12. Planung des Stadtteilzentrums Tungendorf
Vorlage: 0927/2003/DS
13. Gefahrenabwehr- und Kompetenzzentrum (GAZ)
- Mitteilungsvorlagen aus dem Ausschuss für Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz
14. Erlass einer neuen Straßenbaubeitragssatzung und einer 1. Änderungssatzung zur Erschließungsbeitragssatzung
Vorlage: 0865/2003/DS
15. 34. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Boostedter Straße - Südlich des Baumarktes (B-Plan Nr. 115 B)"
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur Bürger- und Behördenbeteiligung
- Durchführung einer Umweltprüfung
Vorlage: 0906/2003/DS
16. Bebauungsplan Nr. 115 B "Östlich Boostedter Straße"
- Fortführung des Planverfahrens
- Reduzierung des Plangeltungsbereiches
- Durchführung einer Umweltprüfung
- Beschluss zur Bürgerbeteiligung
- Beschluss zur Aufstellung eines Grünordnungsplanes zum Bebauungsplan
Vorlage: 0908/2003/DS
17. Satzung der Stadt Neumünster über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes II "Innenstadt" / Zellen 4B, 24, 26, 51A einschließlich ihrer 1. Änderungs- und Ergänzungssatzung
Vorlage: 0918/2003/DS
18. Satzung der Stadt Neumünster über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes III "Innenstadt" / Zelle 25
Vorlage: 0919/2003/DS
19. Straßenbenennungen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 217 "Roschdohler Weg / Stoverbergskamp"
Vorlage: 0905/2003/DS
20. Erweiterung und Sanierung der Freiherr-vom-Stein-Schule als ÖPP-Projekt
Vorlage: 0949/2003/DS
21. Haushaltsplanaufstellung 2007/2008
Vorlage: 0922/2003/DS
22. Mitteilungen
 - 22.1. Kleine Anfrage von RF Bühse und RH Rahlf vom 09.03.2006 betreffend Vergabe von Vermessungsaufträgen
Vorlage: 0187/2003/MV
 - 22.2. Ortsbesichtigung und Untersuchung von 5 Einzelbäumen in Neumünster
Vorlage: 0190/2003/MV

- 22.3. Neubau Textil- und Industriemuseum "Tuch und Technik"
Vorlage: 0185/2003/MV
- 22.4. Verdacht von Ratten auf dem Kuhberg in Höhe des Hauses Nr. 36 (ehemals Kino-Capitol)
- Bericht des Fachdienstes Allgemeine Ordnungsangelegenheiten vom 20.02.2006
Vorlage: 0193/2003/MV
- 22.5. Bürgerwald Neumünster
- 22.6. Überprüfung der Sicherheit von Holzdachkonstruktionen

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Herr Holling begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Entschuldigt fehlt Ratsherr Dr. Reith.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Der Tagesordnungspunkt 12 wird nach TOP 5 behandelt. Die Tagesordnung wird um TOP 22.4 und 22.5 (Mitteilungen) erweitert. Hierzu werden Unterlagen verteilt.

Die Tagesordnung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Genehmigung der Niederschrift der 28. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 09.03.2006
-----	---

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Es liegen keine Fragen vor.

5 .	Anträge, Anfragen
-----	--------------------------

5.1 .	Verkehrssituation auf dem Großflecken - Antrag von Herrn Pundt vom 16.03.2006
-------	--

Antrag betreffend Verkehrssituation auf dem Großflecken - zur Behandlung anl. der Sitzung am 04. Mai 2006

Die Verwaltung wird gebeten, vier Omnibushaltestellen auf dem Großflecken auf die Seitenstreifen im Bereich der Wendepunkte vor Karstadt und vor dem Rathaus zu verlegen.

Herr Rahlf stellt einen **Vertagungsantrag** für die Sitzung am **22. Juni 2006**.

Beschluss: Der Antrag von Herrn Pundt wird **vertagt** auf den **22.06.2006**.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 5

5.2 .	Änderung der Verkehrsführung in der Wasbeker Straße im Rahmen der Sanierung der Kanalisation zwischen Stadthalle und Hansaring (s. Anlage) - Antrag von Frau Bühse vom 04.05.2006
-------	--

Frau Bühse kündigt für die nächste Sitzung am **22.06.2006** folgenden Antrag an:

Die Verwaltung wird gebeten, aus Anlass der o. g. Arbeiten Vorschläge für eine andere verkehrliche Lösung zu unterbreiten. Dabei ist insbesondere die Frage einer Umkehrung der Fahrtrichtung bzw. eines 2-Bahnen-Verkehrs nachzugehen. Der Kreuzungsbereich an der Stadthalle sollte ebenfalls überplant werden.

5.3 .	Akademie für Natur und Umwelt (ANU) in der Carlstraße - mündliche Anfrage von Frau Lindt
-------	---

Frau Lindt fragt an, ob die Stadt Neumünster gegen die beabsichtigte Schließung der Akademie für Natur und Umwelt in der Carlstraße in irgendeiner Weise reagiert hat.

Herr Arend verweist auf ein anberaumtes Gespräch beim Land am 08. Mai 2006 in dieser Angelegenheit.

Über das Besprechungsergebnis soll der Ausschuss unterrichtet werden.

5.4 .	Abholzung von Weiden und Erlen am Einfelder See - mündliche Anfrage von Frau Bühse
-------	---

Frau Bühse stellt Fragen zur Abholzung von Gehölzen am Einfelder See auf Mühbrooker Gemeindegebiet und verweist auf die seinerzeitigen Zeitungsberichte.

Die Fragen werden von Herrn Arend beantwortet.

Sollten weitere neue Erkenntnisse vorliegen, wird der Ausschuss hierüber unterrichtet.

6 .	Integriertes Stadtentwicklungskonzept Neumünster (ISEK) Vorlage: 0933/2003/DS
-----	--

Beschluss:

Die Vorlage wird ohne Diskussion an die Ratsversammlung verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

7 .	Erneuerung / Ausbau der Straße Am Teich (K 17) - Beschluss über Anregungen - Beschluss über die Entwurfsvariante II Vorlage: 0916/2003/DS
-----	--

Beschluss:

Die Vorlage wird ohne Diskussion an die Ratsversammlung verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8 .	Maßnahmen der Stadterneuerung in der Innenstadt am Kleinflecken - Umgestaltung Kleinflecken - Planungsauftrag - Bürgerbeteiligung Vorlage: 0833/2003/DS
-----	---

Beschluss:

1. Es besteht das Erfordernis, aufgrund sichtbarer Veränderungen (u. a. Neubau Museum, gestalterische und funktionale Defizite) den Kleinflecken umzugestalten.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Vergabeverfahren gemäß VOF zur Auswahl eines geeigneten Planungsbüros durchzuführen, welches auf Basis der in der Begründung genannten Zielsetzungen ein Planungskonzept erarbeiten soll.
3. Es ist eine Bürgerbeteiligung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

9 .	Öffnung der Schleusau im Bereich des neuen Industriemuseums Vorlage: 0895/2003/DS
-----	--

Die Verwaltung gibt nähere Erläuterungen zur Vorlage ab.

Dem Protokoll soll ein aktualisierter Lageplan beigelegt werden.

Beschluss:

1. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss stimmt der Planung zur Öffnung der Schleusau zu.
2. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, über die erforderlichen Reparaturmaßnahmen hinaus die Planung zum Einbau eines Fischpasses, der Freilegung der historischen Brücke und der Öffnung der Schleusau fortzuführen. Entsprechende Fördermittel sind einzuwerben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

10 .	Garten- und Parkanlagen Innenstadt Vorlage: 0893/2003/DS
------	---

Der unter "**Finanzielle Auswirkungen**" genannte Betrag in Höhe von 50.000,00 €Planungsmittel wird gestrichen. Ein neuer Betrag wird vorerst nicht benannt.

Beschluss:

1. Der Beauftragung einer Rahmenplanung für die Anlagenentwicklung und Grünflächenunterhaltung in den Garten- und Parkanlagen der Innenstadt wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, Fördermittel einzuwerben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

11 .	Bebauungsplan Nr. 47 "Hürsland / Mitteljörn" - Aufstellungsbeschluss - Durchführung einer Umweltprüfung - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 0894/2003/DS
------	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Für das Gebiet östlich der Straße Hürsland im Abschnitt zwischen den Baugrundstücken am Dahlienweg und am Lilienweg sowie dem in Nord-Süd-Richtung verlaufenden Straßenabschnitt des Mitteljörn im Stadtteil Tungendorf ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Der Bebauungsplan soll die Voraussetzungen für eine bauliche Nachverdichtung im Hinterland der vorhandenen Baugrundstücke schaffen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Gemäß § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) ist eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt, beschrieben und bewertet werden. Die Umweltprüfung soll sich auf die voraussichtlichen Auswirkungen einer Bebauung der bisherigen Gartenflächen beziehen.
4. Es ist eine Bürgerbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.
5. Von der Aufstellung eines Grünordnungsplanes (GOP) wird abgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

12 .	Planung des Stadtteilzentrums Tungendorf Vorlage: 0927/2003/DS
------	---

Frau Bühse verlässt den Sitzungsraum und nimmt weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung teil.

Herr Schulz stellt die modifizierte Variante 1 dem Ausschuss vor. Herr Möbius gibt den gefassten Beschluss aus dem Stadtteilbeirat Tungendorf bekannt. Die vorgestellte modifizierte Variante 1 wird von Herrn Möbius begrüßt.

Aus dem Ausschuss wird folgender erweiterter Beschluss gefasst:

Beschluss:

1. Der Realisierung zur Umgestaltung des Helmut-Loose-Platzes entsprechend der in der Begründung vorgestellten Planungsvariante 1 wird zugestimmt.
2. *Der Ausschuss empfiehlt, die Finanzierung in den Haushalt 2007/2008 aufzunehmen.*
3. *Für den Nachtrag 2006 empfiehlt der Ausschuss, für den 1. Bauabschnitt Kosten in Höhe von 25.000,00 € aufzunehmen.*

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

13 .	Gefahrenabwehr- und Kompetenzzentrum (GAZ) - Mitteilungsvorlagen aus dem Ausschuss für Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz
------	--

Der Antrag der CDU-Rathausfraktion zu TOP 8 (Gefahrenabwehrzentrum) aus der Sitzung des Ausschusses für Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz vom 25.04.2006 wird an die Ausschussmitglieder zur Information verteilt.

Der Ausschuss nimmt von der Vorlage Kenntnis.

14 .	Erlass einer neuen Straßenbaubeitragssatzung und einer 1. Änderungssatzung zur Erschließungsbeitragssatzung Vorlage: 0865/2003/DS
------	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die anliegende Satzung der Stadt Neumünster über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau, den Umbau und die Erneuerung von Straßen, Wegen und Plätzen (Straßenbaubeitragssatzung) wird beschlossen.
2. Die anliegende 1. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Neumünster über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen vom 07.11.1997 (Erschließungsbeitragssatzung) wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

15 .	34. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Boostedter Straße - Südlich des Baumarktes (B-Plan Nr. 115 B)" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Bürger- und Behördenbeteiligung - Durchführung einer Umweltprüfung Vorlage: 0906/2003/DS
------	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Der Flächennutzungsplan 1990 der Stadt Neumünster ist für das im Stadtteil Gadeland gelegene Gebiet zwischen der Boostedter Straße, dem Baumarkt, der Bahnstrecke Neumünster – Bad Oldesloe in einer Tiefe von ca. 130 m südlich des Baumarktes wie folgt zu ändern:

Anstelle von naturbelassener Grünfläche (Redder), Fläche für Wald und gewerblicher Baufläche ist eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel (Baumarkt / Baustoffhandel) darzustellen.

2. Nach § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) ist eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und im Umweltbericht beschrieben werden.
3. Es ist eine Bürgeranhörung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen; die in ihren Aufgabenbereichen berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind über die Planung zu informieren und zur Äußerung auch im Hinblick auf den notwendigen Umfang und den Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.
4. Der Landschaftsplan der Stadt Neumünster ist an die geänderte Darstellung des Flächennutzungsplanes anzupassen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

16 .	Bebauungsplan Nr. 115 B "Östlich Boostedter Straße" - Fortführung des Planverfahrens - Reduzierung des Plangeltungsbereiches - Durchführung einer Umweltprüfung - Beschluss zur Bürgerbeteiligung - Beschluss zur Aufstellung eines Grünordnungsplanes zum Bebauungsplan Vorlage: 0908/2003/DS
------	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Der Fortführung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 115 „Gewerbegebiet Boostedter Straße“ wird für das Teilgebiet östlich der Boostedter Straße zugestimmt. Der Plan soll unter der Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 115 B „Östlich Boostedter Straße“ aufgestellt werden; er dient der Bereitstellung von Gewerbegrundstücken sowie Sondergebietsflächen als Erweiterungsbe- reich für den vorhandenen Baumarkt.
2. Der Plangeltungsbereich wird im Norden um die Grundstücke Boostedter Straße 281 und 283, im Süden um die Grundstücke Boostedter Straße 389 - 397 und Hartwigswalder Straße 98 und 100 sowie die Straßenverkehrsflächen der Boostedter Straße und der Hartwigswalder Straße reduziert. Der verbleibende Plangeltungsbereich umfasst somit das Gebiet östlich der Boostedter Straße, südlich des Grundstücks Boostedter Straße 283, westlich der Bahnstrecke Neumünster - Bad Oldesloe und der Hartwigswalder Straße sowie nördlich der Grundstücke Hartwigswalder Straße 98 und 100 und Boostedter Straße 389.
3. Gemäß § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch ist eine Umwelt- prüfung durchzuführen, in der die voraussichtli- chen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt, beschrieben und bewertet werden. Die Umweltprü- fung soll sich vor allem auf die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung auf die Belange von Landschafts- und Naturschutz, Oberflächenentwäs- serung, Immissionsschutz, Naherholung sowie Stadtgestaltung beziehen.

4. Die in ihren Aufgabenbereichen berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind über die Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch in Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.
5. Es ist eine erneute Bürgerbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.
6. Zum Bebauungsplan ist ein Grünordnungsplan nach § 6 Abs. 1 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

17 .	Satzung der Stadt Neumünster über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes II "Innenstadt" / Zellen 4B, 24, 26, 51A einschließlich ihrer 1. Änderungs- und Ergänzungssatzung Vorlage: 0918/2003/DS
------	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die Ratsversammlung beschließt gemäß § 162 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes II „Innenstadt“ / Zellen 4B, 24, 26, 51A einschließlich ihrer 1. Änderungs- und Ergänzungssatzung.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Aufhebungssatzung nach § 162 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, nach In-Kraft-Treten der Aufhebungssatzung gemäß den Bestimmungen des § 154 BauGB Ausgleichsbeträge zu erheben.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, nach In-Kraft-Treten der Aufhebungssatzung gemäß § 163 Abs. 3 BauGB das Grundbuchamt zu ersuchen, die Sanierungsvermerke in den Grundbüchern zu löschen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

18 .	Satzung der Stadt Neumünster über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes III "Innenstadt" / Zelle 25 Vorlage: 0919/2003/DS
------	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die Ratsversammlung beschließt gemäß § 162 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes III „Innenstadt“ / Zelle 25.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Aufhebungssatzung nach § 162 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, nach In-Kraft-Treten der Aufhebungssatzung gemäß den Bestimmungen des § 154 BauGB Ausgleichsbeträge zu erheben.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, nach In-Kraft-Treten der Aufhebungssatzung gemäß § 163 Abs. 3 BauGB das Grundbuchamt zu ersuchen, die Sanierungsvermerke in den Grundbüchern zu löschen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

19 .	Straßenbenennungen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 217 "Roschdohler Weg / Stoverbergskamp" Vorlage: 0905/2003/DS
------	--

Beschluss:

Die ausgewiesenen öffentlichen Planstraßen erhalten folgende Namen:

- Planstraße A „Brammerhorst“
- Planstraße B „Burenkrog“
- Planstraße C „Stoppenbrook“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

20 .	Erweiterung und Sanierung der Freiherr-vom-Stein-Schule als ÖPP-Projekt Vorlage: 0949/2003/DS
------	--

Der Ausschuss nimmt von der Drucksache Kenntnis.

21 .	Haushaltsplanaufstellung 2007/2008 Vorlage: 0922/2003/DS
------	---

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss benennt der Verwaltung für das weitere Verfahren der Aufstellung des Haushaltsplanes die sich aus der Beratung ergebenden Schwerpunkte.

1. *Umgestaltung des Helmut-Loose-Platzes*
2. *Ausbaggerung des Stadtteiches*
3. *Planungskosten für*
 - *FOC*
 - *Bildungscampus/Hindenburg-Kaserne*
 - *Parkanlagen und Baumpflanzungen in öffentlichen Bereichen*
 - *Kleinflecken*
4. *Radwege im Rahmen der Schulwegsicherung*
5. *Öffnung der Schleusau*
6. *Ausbau der Straße Am Teich*
7. *Wasbeker Straße*
8. *Natur- und Umweltschutzmaßnahmen*

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

22 .	Mitteilungen
------	---------------------

22.1 .	Kleine Anfrage von RF Bühse und RH Rahlf vom 09.03.2006 betreffend Vergabe von Vermessungsaufträgen Vorlage: 0187/2003/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Beantwortung der Kleinen Anfrage Kenntnis.

22.2 .	Ortsbesichtigung und Untersuchung von 5 Einzelbäumen in Neumünster Vorlage: 0190/2003/MV
--------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

22.3 .	Neubau Textil- und Industriemuseum "Tuch und Technik" Vorlage: 0185/2003/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

22.4 .	Verdacht von Ratten auf dem Kuhberg in Höhe des Hauses Nr. 36 (ehemals Kino-Capitol) - Bericht des Fachdienstes Allgemeine Ordnungsangelegenheiten vom 20.02.2006 Vorlage: 0193/2003/MV
--------	---

Vor Beginn der Sitzung wird die Mitteilung an die Ausschussmitglieder verteilt.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

22.5 .	Bürgerwald Neumünster
--------	-----------------------

An die Ausschussmitglieder wird ein Informationsblatt (Einladung) zu einem Pflanztermin von Bäumen am Freitag, dem 05. Mai 2006, verteilt. Eine Teilnahme von Ausschussmitgliedern an diesem Termin wird begrüßt.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

22.6 .	Überprüfung der Sicherheit von Holzdachkonstruktionen
--------	---

Bezug nehmend auf die mündliche Anfrage von Herrn Rahlf zu TOP 5.4 (Sitzung am 26.01.2006) berichtet Herr Schulz, dass der Fachdienst Bauaufsicht städtische Dienststellen und städtische Unternehmen schriftlich auf die Verpflichtung als Eigentümer auf die Überprüfung der Sicherheit der Tragfähigkeit von Holzdachkonstruktionen aufmerksam gemacht hat.

Die Stadtwerke Neumünster haben für das Bad am Stadtwald die Rückmeldung gegeben, dass keine Auffälligkeiten vorliegen. Der Fachdienst Zentrale Gebäudewirtschaft/Hochbau hat für sieben Dachkonstruktionen an Hallen von Schulen einen diesbezüglichen Auftrag an ein Ingenieurbüro erteilt. Auffälligkeiten wurden nicht festgestellt.

Als Vorsitzender

Als Protokollführer

gez. Unterschrift

gez. Unterschrift

(Holling)
Bgschm.

(Harder)

Ende der Sitzung: 21.06 Uhr