N i e d e r s c h r i f t

**über die 31. öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

am Donnerstag, dem 24.08.2006,

**im Sitzungszimmer 2.5/2.6, 2. Etage
Neues Rathaus, Großflecken 59, 24534 Neumünster**

Beginn:

17:37 Uhr

Die Sitzung wurde von 19.04 Uhr bis 19.14 Uhr unterbrochen.

Anwesend waren:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Dr. Wolfgang Reith
Frau Helga Bühse
Frau Antje Klein
Herr Hans Werner Pundt
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Arno Skodda
Frau Heidemarie Stephan

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Werner Holling
Herr Holger Brückner

Von der Verwaltung

Herr Erster Stadtrat Arend
Herr Schulz, Fachbereichsleiter IV
Herr Heilmann, FD Stadtplanung
Frau Wiesner, Gleichstellungsbeauftragte
Herr Lewandowski, Fachbereich VI
Herr Harder, Bauverwaltung
als Protokollführer

Außerdem anwesend

Ratsherr Krampfer
Herr Sell, Stadtteilbeirat Brachenfeld-R.
Herr Freiberg, Stadtteilbeirat Böcklersiedlung
Herrn Gerecke, Stadtteilbeirat Einfeld
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier
Frau Nitschke, Kieler Nachrichten
bis zu 6 Zuhörerinnen/Zuhörer

Beratendes Mitglied:

Frau Olga Lindt

Entschuldigt fehlen:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Jürgen Böckenhauer
Frau Birgit Nagel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der 30. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 22.06.2006
- 4. Einwohnerfragestunde**
 - 4.1. Friedenshain
 - 4.2. Dorfstraße - Baustelleneinrichtung
 - 4.3. Looper Weg - Ausbau
- 5. Anträge, Anfragen**
 - 5.1. Antrag der Rathausfraktion Bündnis 90 / Die Grünen betr. Bericht der Verwaltung zum Stand der Stadtentwicklung in Form von Indikatoren - bezogen auf das Stadtgebiet Neumünster
Vorlage: 0138/2003/An
6. 37. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Störstraße / Frankenstraße"
 - Aufstellungsbeschluss
 - Beschluss zur Durchführung einer Umweltprüfung
 - Beschluss für BürgerbeteiligungVorlage: 1030/2003/DS
7. Bebauungsplan Nr. 54 "Störstraße / Frankenstraße"
 - Aufstellungsbeschluss
 - Durchführung einer Umweltprüfung
 - Beschluss zur BürgerbeteiligungVorlage: 1031/2003/DS
8. Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die Erneuerung der Straßenentwässerung in folgenden Straßen:
 1. Breslauer Straße
 2. Kantplatz
 3. Schützenstraße (Wittorfer Straße bis Altonaer Straße)
 4. Buchenweg
 5. Föhrenweg
 6. KrokuswegVorlage: 1029/2003/DS
- 8.1. Luftschadstoffmessungen in Neumünster
 - Betriebseinstellung der Messstation in der BahnhofstraßeVorlage: 0205/2003/MV

9. Mitteilungen

- 9.1. Luftschadstoffmessungen in Neumünster
- Betriebseinstellung der Messstation in der Bahnhofstraße
Vorlage: 0205/2003/MV
- 9.2. Preisanpassungen im Schleswig-Holstein-Tarif
Vorlage: 0207/2003/MV
- 9.3. Einwohnerfragestunde in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom
22.06.2006
- Beantwortung der Fragen der Anliegerinitiative zur Umgestaltung der Dorfstraße in Einfeld
Vorlage: 0184/2003/MV
- 9.4. Besichtigung von Schulbauten im September 2006
- Erneuerungen und Renovierungen
- 9.5. Veranstaltung in der Stadthalle Neumünster zum Thema Klimawandel - folgenschwer für Natur
und Mensch
- 9.6. Kuhberg Gebäude ehemaliges Kino-Center
- 9.7. Wohnraumversorgungskonzept Neumünster

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Herr Holling begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt fehlen Frau Nagel und Herr Böckenhauer.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Der Tagesordnungspunkt 9.1 (Mitteilung) wird als ordentlicher Tagesordnungspunkt unter 8.1 behandelt, TOP 9.3 wird hinter TOP 5.1 vorgezogen behandelt.

Die Tagesordnung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Genehmigung der Niederschrift der 30. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 22.06.2006
-----	---

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	-----------------------------

4.1 .	Friedenshain
-------	--------------

Herr Postel stellt zu den Aufstellungstafeln im Stadtwald – Friedenshain nachfolgende mündliche Fragen:

1. Hat die Stadt Neumünster bewusst in den Aufstellungstafeln den Friedenshain unrichtig dargestellt?

Die Frage wird von der Verwaltung verneint.

Auf die Broschüre „Geschichte(n) aus dem Stadtwald“ wird verwiesen. Nach Ansicht von Herrn Postel sind hierin Fehler enthalten. Seine Einwände sind der Verwaltung bekannt.

2. Ist daran gedacht, hier eine Änderung herbeizuführen?

Die Verwaltung wird die Angelegenheit prüfen. Dem Ausschuss ist das Ergebnis zur gegebenen Zeit mitzuteilen.

4.2 .	Dorfstraße - Baustelleneinrichtung
-------	------------------------------------

Herr Stüben fragt an, ob die Baustellenabspernung bis hinter die Neue Straße versetzt werden kann, um Anliegerverkehr zuzulassen.

Die Tiefbauverwaltung wird die Angelegenheit prüfen.

4.3 .	Looper Weg - Ausbau
-------	---------------------

Herr Stüben ist mit seinem Gebührenbescheid nicht einverstanden und stellt eine Frage zum Inhalt des Bescheides.

Herr Stüben wird gebeten, sich mit dem Fachdienst Stadtplanung – Herrn Denfeld diesbezüglich in Verbindung zu setzen.

5 .	Anträge, Anfragen
------------	--------------------------

5.1 .	Antrag der Rathausfraktion Bündnis 90 / Die Grünen betr. Bericht der Verwaltung zum Stand der Stadtentwicklung in Form von Indikatoren - bezogen auf das Stadtgebiet Neumünster Vorlage: 0138/2003/An
-------	--

Vor Beginn der Sitzung wird eine Stellungnahme der Gleichstellungsbeauftragten an die Ausschussmitglieder verteilt. Zu dem Antrag findet ein Austausch der Standpunkte statt.

Änderungsantrag von Frau Klein:

Dem Vorschlag der Verwaltung aus der Empfehlung auf Seite 2, vorletzter Absatz, vom 10.08.2006 wird zugestimmt.

Über den Antrag wird abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

3 Ja-Stimmen

4 Nein-Stimmen

Damit ist der Änderungsantrag abgelehnt.

Danach wird über den Antrag der Rathausfraktion Bündnis 90/Die Grünen abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

4 Nein-Stimmen

3 Enthaltungen

Damit ist der Antrag abgelehnt.

6 .	37. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Störstraße / Frankenstraße" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Durchführung einer Umweltprüfung - Beschluss für Bürgerbeteiligung Vorlage: 1030/2003/DS
-----	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Herr Heilmann gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Der Flächennutzungsplan 1990 der Stadt Neumünster ist für das im Stadtteil Brachenfeld / Ruthenberg gelegene Gebiet zwischen der vorhandenen Wohnnutzung Frankenstraße 88 – 91, der Störstraße 27 – 29 und rückwärtig Haart 116 – 122 wie folgt zu ändern:
Anstelle einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Bund ist eine Wohnbaufläche darzustellen.
2. Gemäß § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) ist eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt, beschrieben und bewertet werden. Die Umweltprüfung soll sich auf die voraussichtlichen Auswirkungen der Nutzungsänderung auf die Belange von Natur und Landschaft, Boden-, Wasser- und Immissionsschutz sowie Ortsbildpflege beziehen.
3. Es ist eine Bürgerbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

7 .	Bebauungsplan Nr. 54 "Störstraße / Frankenstraße" - Aufstellungsbeschluss - Durchführung einer Umweltprüfung - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 1031/2003/DS
-----	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Herr Heilmann gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Für das Grundstück des ehemaligen Mobilmachungsstützpunktes der Bundeswehr an der Kreuzung Störstraße / Frankenstraße (Flurstück 152, Gemarkung Neumünster - 6592 4752, Flur 10) im Stadtteil Brachenfeld / Ruthenberg ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Der Bebauungsplan soll der Umwidmung des ehemals militärisch genutzten Grundstücks zu einem allgemeinen Wohngebiet dienen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Gemäß § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) ist eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt, beschrieben und bewertet werden. Die Umweltprüfung soll sich auf die voraussichtlichen Auswirkungen der Nutzungsänderung auf die Belange von Natur und Landschaft, Boden-, Wasser- und Immissionsschutz sowie Ortsbildpflege beziehen.
4. Es ist eine Bürgerbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.
5. Von der Aufstellung eines Grünordnungsplanes (GOP) wird abgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8 .	Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die Erneuerung der Straßentwässerung in folgenden Straßen: 1. Breslauer Straße 2. Kantplatz 3. Schützenstraße (Wittorfer Straße bis Altonaer Straße) 4. Buchenweg 5. Föhrenweg 6. Krokusweg Vorlage: 1029/2003/DS
-----	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

Dem Entwurf der beiliegenden Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die Erneuerung der Straßentwässerung in den o. g. Straßen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8.1 .	Luftschadstoffmessungen in Neumünster - Betriebseinstellung der Messstation in der Bahnhofstraße Vorlage: 0205/2003/MV
-------	--

Frau Bühse schlägt vor und bittet die Verwaltung, Ausschau nach geeigneten Bereichen für eine Messstation zu halten und das Ergebnis dem Ausschuss zur gegebenen Zeit mitzuteilen.

9 .	Mitteilungen
-----	---------------------

9.1 .	Luftschadstoffmessungen in Neumünster - Betriebseinstellung der Messstation in der Bahnhofstraße Vorlage: 0205/2003/MV
-------	--

Dieser Tagesordnungspunkt wird als ordentlicher Tagesordnungspunkt unter 8.1 behandelt.

9.2 .	Preisadjustungen im Schleswig-Holstein-Tarif Vorlage: 0207/2003/MV
-------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

9.3 .	Einwohnerfragestunde in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 22.06.2006 - Beantwortung der Fragen der Anliegerinitiative zur Umgestaltung der Dorfstraße in Einfeld Vorlage: 0184/2003/MV
-------	--

Dieser Tagesordnungspunkt wird hinter TOP 5.1 vorgezogen behandelt.

Herr Kühn geht auf die Beantwortung der Fragen durch die Verwaltung ein und stellt zu einzelnen Fragen (1, 4, 11, 16, 20, 26, 30) Zusatzfragen, die von der Verwaltung mündlich beantwortet werden.

Herr Dreyer nimmt Bezug auf sein an die Verwaltung gerichtetes Schreiben vom 20.06.2006 (siehe zu TOP 37 vom 22.06.2006) und spricht sich gegen eine Gebührenbeteiligung bei der Sanierung der Dorfstraße aus.

9.4 .	Besichtigung von Schulbauten im September 2006 - Erneuerungen und Renovierungen
-------	--

Herr Arend schlägt vor, dass der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss gemeinsam mit dem Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss sowie dem Schul-, Kultur- und Sportausschuss verschiedene Schulbauten besichtigt.

Die Besichtigungsfahrt soll am **Mittwoch, dem 13.09.2006, um 18.00 Uhr**, stattfinden. Treffpunkt ist der Rathaushof.

9.5 .	Veranstaltung in der Stadthalle Neumünster zum Thema Klimawandel - folgenreich für Natur und Mensch
-------	---

Herr Holling verweist auf die vorgenannte Veranstaltung in der Stadthalle Neumünster am Samstag, dem 16.09.2006, ab 9.30 Uhr.

9.6 .	Kuhberg Gebäude ehemaliges Kino-Center
-------	--

Herr Dr. Reith bittet um Mitteilung, ob das Gespräch mit dem Grundstückseigentümer bereits stattgefunden hat.

Dieses wird von der Verwaltung verneint. Die Verwaltung wird sich der Sache annehmen.

9.7 .	Wohnraumversorgungskonzept Neumünster
-------	---------------------------------------

Auf der Grundlage der den Ausschussmitgliedern zugesandten Unterlagen „Wohnraumversorgungskonzept vom 18.08.2006“ soll die Angelegenheit im Ausschuss behandelt werden.

Als Vorsitzender

Als Protokollführer

gez. Unterschrift

gez. Unterschrift

(Holling)
Bgschm.

(Harder)

Ende der Sitzung: 19.40 Uhr