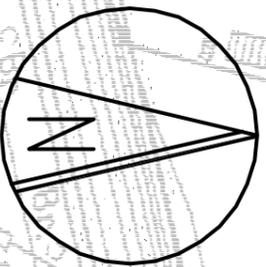


# NEUMÜNSTER

## 31. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet Goethestraße"

M. 1 : 2500

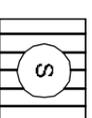


### ZEICHENERKLÄRUNG:

#### Darstellungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Sonderbaufläche für großflächigen Einzelhandel  
(§ 1 Abs.1 Nr. 4 BauNVO)



Sonstige überörtliche und örtliche  
Hautverkehrsstraße  
(§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Schutzgebiet für Grundwassergewinnung  
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs. 4 BauGB)

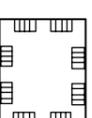


Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen,  
deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind  
(Altlasten-Verdachtsflächen)  
(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen,  
deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind  
(Altlagerungs-Verdachtsflächen)  
(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

#### Nachrichtliche Übernahme



Umgrenzung von Schutzgebieten und  
Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts  
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

(unmaßstäbliche Verkleinerung)