

AZ:

**Mitteilung-Nr.: 0231/2003/MV**

=====

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Bau-, Planungs- und Umwelt- ausschuss	16.11.2006	Ö	Kenntnisnahme

**Betreff:**

**Aufstellung einer Dorfentwicklungspla-  
nung für den Bereich Tungendorf-Dorf**

**B e g r ü n d u n g :**

Der Bereich Tungendorf-Dorf ist der einzig Siedlungsbereich im Stadtgebiet Neumünsters, dessen Ortsbild und Nutzungsgefüge weiterhin überwiegend dörflich geprägt sind. Bedingt durch den Strukturwandel in der Landwirtschaft und den zunehmenden Siedlungsdruck auf ehemalige landwirtschaftliche Flächen sind in diesem Gebiet jedoch deutliche Nutzungskonflikte entstanden. Um Perspektiven für diesen Bereich - insbesondere auch hinsichtlich der Wahrung und Stärkung seiner dörflichen Identität - entwickeln zu können, wird daher seitens der Stadt Neumünster bereits seit mehreren Jahren die Erstellung einer Dorfentwicklungsplanung angestrebt.

Die geförderte Dorf- und ländliche Regionalentwicklung ist in Schleswig-Holstein als zwei-stufiges Verfahren organisiert: In der ersten Stufe wird eine gemeinde- und fachübergreifende Ländliche Struktur- und Entwicklungsanalyse (LSE) erarbeitet. Aufbauend auf den Ergebnissen der LSE soll in einer vertiefenden Stufe eine Dorfentwicklungsplanung durchgeführt werden; diese soll u.a. konkrete Maßnahmen und Leitprojekte herausarbeiten, deren Umsetzung dann durch eine Förderung unterstützt werden kann.

Der Bereich Tungendorf-Dorf wurde in das Untersuchungsgebiet der Ländlichen Struktur- und Entwicklungsanalyse (LSE) für das Amt Bokhorst einbezogen; der Abschlussbericht dieser LSE liegt seit November 2005 vor. Mit der Vorlage der LSE besteht nunmehr die Möglichkeit der Erarbeitung einer Dorfentwicklungsplanung unter Inanspruchnahme von Fördermitteln des Ministeriums für ländliche Räume, Landesplanung, Landwirtschaft und Tourismus (MLR).

Die möglichen Inhalte einer Dorfentwicklungsplanung für den Bereich Tungendorf-Dorf wurden seitens des Fachdienstes Stadtplanung mit dem Amt für Ländliche Räume Kiel, der für die Begleitung und Genehmigung der Planung zuständigen Landesbehörde, vorbesprochen. Die Planungsabsichten der Stadt finden von dort Unterstützung; es wurde eine mögliche Aufnahme in das Landesprogramm des MLR für den Zeitraum 2007 - 2009 in Aussicht gestellt. Derzeit betreibt der Fachdienst Stadtplanung ein Verfahren zur Auswahl eines geeigneten Landschaftsplanungsbüros, das die Planung fachlich begleiten soll. In Zusammenarbeit mit diesem Büro ist dann der räumliche und inhaltliche Untersuchungsrahmen zu klären und das Planungskonzept mit dem Amt für Ländliche Räume hinsichtlich der Förderfähigkeit abzustimmen. Die weiteren inhaltlichen Bearbeitung der Dorfentwicklungsplanung wird voraussichtlich ab Anfang 2007 erfolgen.

Im Auftrag

Heilmann