

AZ: IV 61-26-95

Mitteilung-Nr.: 0244/2003/MV

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	14.12.2006	Ö	Kenntnisnahme

Betreff:

Sachstandsbericht Lekkerland, Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 16.11.2006 zu Tagesordnungspunkt 7. "Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 "Gewerbegebiet Grüner Weg" Vorlage: 1094 / 2003 / DS"

B e g r ü n d u n g :

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 16. November 2006 um die Vorlage einer ergänzenden Mitteilung zum Planungsstand Lekkerland gebeten. Zur Nachfolgenutzung der Firma Lekkerland, Grüner Weg 42 – 46, wird folgender Sachstand mitgeteilt:

Die Ratsversammlung der Stadt Neumünster hat am 3. Februar 2004 die Aufstellung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Sondergebiet An der Bullenwiese“ und am 6. September 2005 die Fortsetzung des Aufstellungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 95 „An der Bullenwiese“ mit geänderten Planungszielen beschlossen. Es sollen dort ein Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel in einer Größenordnung von 4.300 m² Verkaufsfläche (VK), die sich in 2.800 m² VK für den periodischen Bedarf (Discounter, Drogerie, Getränkemarkt und Tiernahrungsfachmarkt) sowie in 1.500 m² VK für den aperiodischen Bedarf (unterschiedliche Fachmärkte unter Ausschluss der Sortimente Textilien und Schuhe) aufteilen sowie ein Mischgebiet entwickelt werden.

In der Zeit vom 14. Oktober 2005 bis zum 18. November 2005 wurde das Verfahren der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Mit Schreiben vom 14. März 2006 wurde die Stadt Neumünster darüber informiert, dass die mit der Planung eines Fachmarktzentrums auf dem Gelände der Firma Lekkerland beauftragten Projektentwickler von ihrer Aufgabe entbunden worden seien. In einem weiteren Schreiben vom 22. Mai 2006 wurde die Stadt Neumünster darüber in Kenntnis gesetzt, dass der Grundeigentümer des Grundstückes Grüner Weg 42 – 46 einen größeren Teil seines Grundstückes (südlicher Teilbereich) an einen Investor und Projektentwickler verkaufen wollte; nach aktuellem Kenntnisstand der Verwaltung ist der Verkauf noch nicht vollzogen worden.

Im Auftrag

(Heilmann)

Anlagen:

- Übersichtsplan B-Plangebiet Nr. 95 „An der Bullenwiese“