

# N i e d e r s c h r i f t

**über die 35. öffentliche Sitzung  
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

**am Donnerstag, dem 01.02.2007,**

**im Sitzungszimmer 2.5 /2.6, 2. Etage  
Neues Rathaus, Großflecken 59, 24534 Neumünster**

**Beginn:**

**17:36 Uhr**

Die Sitzung wurde von 18.35 Uhr bis 18.52 Uhr unterbrochen.

**Anwesend waren:**

**Ratsfrau / Ratsherr**

Herr Jürgen Böckenhauer  
Frau Helga Bühse  
Frau Antje Klein  
Frau Birgit Nagel  
Herr Hans Werner Pundt  
Herr Dr. Wolfgang Reith  
Herr Arno Skodda

**Bürgerschaftsmitglieder**

Herr Werner Holling  
Herr Holger Brückner

**Von der Verwaltung**

Herr Erster Stadtrat Arend  
Herr Schulz, Fachbereichsleiter IV  
Herr Hörst, Fachbereichsleiter VI  
Herr Heilmann, FD Stadtplanung  
Herr Levsen, FD Stadtplanung  
Herr Harder, Bauverwaltung  
als Protokollführer

**Außerdem anwesend**

Ratsherr Krampfer  
Herr Sell, Stadtteilbeirat Brachenfeld-R.  
Herr Grothe, Stadtteilbeirat Stadtmitte  
Herr Strohdiek, Stadtteilbeirat Wittorf  
Herr Söhren, AG z. F. Behinderter in NMS  
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier  
Frau Nitschke, Kieler Nachrichten  
bis zu 5 Zuhörerinnen/Zuhörer

**Entschuldigt fehlen:**

**Ratsfrau / Ratsherr**

Herr Hans-Jürgen Rahlf  
Frau Heidemarie Stephan

**Beratendes Mitglied**

Frau Olga Lindt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der 34. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 14.12.2006
4. Einwohnerfragestunde
- 4.1. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 v. 14.08.2006  
Gutachten/Wirkungsanalyse der Gutachter Junker & Kruse (Januar 2007)
5. Anträge, Anfragen
- 5.1. Immanuel-Kant-Schule  
- Bauschäden  
Antrag von Herrn Dr. Reith vom 04.01.2007
- 5.2. Immanuel-Kant-Schule  
Schäden an einer Stahlbeton-Geschossdecke im Trakt B"  
- Anfrage der FDP-Fraktion vom 04.01.2007  
Vorlage: 0257/2003/MV
- 5.3. Neue Buslinienführung in Tungendorf  
- mündlicher Antrag von Frau Bühse (Unterschriftenliste)
- 5.4. Fläche an der Wilhelminenstraße/Kieler Straße  
- mündlicher Antrag von Herrn Böckenhauer
- 5.5. EDEKA-Markt am Ruthenberger Markt  
- mündliche Anfrage von Herrn Böckenhauer
6. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 "Gewerbegebiet Grüner Weg"  
- Aufstellungsbeschluss  
- Beschluss zur Umweltprüfung  
- Beschluss zur Bürgerbeteiligung  
Vorlage: 1131/2003/DS
7. Bebauungsplan Nr. 162 "Schwale-Park"  
- Aufstellungsbeschluss  
- Durchführung einer Umweltprüfung  
- Beschluss zur Bürgerbeteiligung  
Vorlage: 1095/2003/DS
8. Erneuerung der Wasbeker Straße zwischen Bahnhofstraße / Am Teich und Hansaring (K 17)  
- Gestaltungsvarianten  
- Auftrag an die Verwaltung  
Vorlage: 0885/2003/DS

9. Erlass der 4. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Neumünster über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau, den Umbau und die Erneuerung von Straßen, Wegen und Plätzen (Straßenbaubeitragssatzung) von 1997  
Vorlage: 1141/2003/DS
10. Mitteilungen
  - 10.1. Verkehrssituation Altonaer Straße  
- Sachstandsbericht  
Vorlage: 0253/2003/MV
  - 10.2. Verlegung der Stadtbücherei  
aus dem Gebäude der Stadtparkasse in das ehemalige Kino-Center Kuhberg  
- Antrag der FDP-Rathausfraktion vom 09.11.2006  
Vorlage: 0252/2003/MV
  - 10.3. Bildungscampus Neumünster  
Vorlage: 0256/2003/MV
  - 10.4. 32. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 / Bebauungsplan Nr. 118 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)"  
- Durchführung einer Bürgeranhörung am 8. Februar 2007  
Vorlage: 0254/2003/MV
  - 10.5. Dorfentwicklungsplanung für den Bereich Tungendorf-Dorf  
Vorlage: 0255/2003/MV

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Herr Holling begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Entschuldigt fehlen Frau Stephan, Herr Rahlf und Frau Lindt.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Der Tagesordnungspunkt II 4.1 aus der nichtöffentlichen Sitzung wird unter TOP 5.2 in der öffentlichen Sitzung behandelt.

Die Tagesordnung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Genehmigung der Niederschrift der 34. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 14.12.2006
-----	---

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

4.1 .	Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 v. 14.08.2006 Gutachten/Wirkungsanalyse der Gutachter Junker & Kruse (Januar 2007)
-------	---

Herr Schümann als Geschäftsführer der Firma Nortex stellt an die Verwaltung acht Fragen (**siehe Anlage**).

Die Fragen werden von der Verwaltung schriftlich beantwortet.

5 .	<b>Anträge, Anfragen</b>
-----	--------------------------

5.1 .	Immanuel-Kant-Schule - Bauschäden Antrag von Herrn Dr. Reith vom 04.01.2007
-------	---

Die Beantwortung der Anfrage erfolgt unter TOP 5.2.

5.2 .	Immanuel-Kant-Schule Schäden an einer Stahlbeton-Geschossdecke im Trakt B" - Anfrage der FDP-Fraktion vom 04.01.2007 Vorlage: 0257/2003/MV
-------	---

Der Tagesordnungspunkt II 4.1 aus der nichtöffentlichen Sitzung wird unter TOP 5.2 in die öffentliche Sitzung verschoben.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

5.3 .	Neue Buslinienführung in Tungendorf - mündlicher Antrag von Frau Bühse (Unterschriftenliste)
-------	---

Frau Bühse überreicht der Verwaltung eine Unterschriftenliste von Bürgerinnen und Bürgern aus Tungendorf, die Einwendungen gegen die neue Buslinienführung geltend machen.

Frau Bühse beantragt, die Einwendungen zu prüfen.

5.4 .	Fläche an der Wilhelminenstraße/Kieler Straße - mündlicher Antrag von Herrn Böckenhauer
-------	--

Die Verwaltung wird gebeten, einen möglichen Erwerb der Fläche an der Wilhelminenstraße/Kieler Straße zu prüfen, um ggf. eine Erweiterung der Fahrspuren zu realisieren.

Die Verwaltung wird den Antrag prüfen.

5.5 .	EDEKA-Markt am Ruthenberger Markt - mündliche Anfrage von Herrn Böckenhauer
-------	--

Herr Böckenhauer fragt an, ob eine Vermietung des EDEKA-Marktes am Ruthenberger Markt geplant ist und ob eine Parkplatzerweiterung beabsichtigt ist.

Die Anfrage wird von der Verwaltung positiv beantwortet.

6 .	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 "Gewerbegebiet Grüner Weg" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Umweltprüfung - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 1131/2003/DS
-----	--

Herr Dr. Reith stellt einen **Vertagungsantrag** für die nächste Sitzung am **15.03.2007**.

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung am **15.03.2007 vertagt**.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

7 .	Bebauungsplan Nr. 162 "Schwale-Park" - Aufstellungsbeschluss - Durchführung einer Umweltprüfung - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 1095/2003/DS
-----	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Herr Arend gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab.

**Ergänzungsantrag** von Frau Bühse zu Ziff. 1 des Beschlussantrages:

Die ersten drei Zeilen der Ziff. 1 werden wie folgt mit einer Ergänzung neu formuliert:

*„Für das Gebiet der überwiegend unbebauten Freiflächen an der Schwale zwischen dem westlichen Rand der Klaus-Groth-Straße, der ...“.*

Der letzte Satz zu Ziff. 1 wird durch folgenden Halbsatz ergänzt:

*„..., entsprechend des Beschlusses der Ratsversammlung vom 15.03.2005.“*

Die Begründung (auch der Hinweis auf den Tunnel von Frau Bühse) ist von der Verwaltung entsprechend anzupassen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Für das Gebiet der überwiegend unbebauten Freiflächen an der Schwale zwischen **dem westlichen Rand** der Klaus-Groth-Straße, der Straße An der Schwale, der Klosterstraße, der Straße Am Dosenbek und dem Brachenfelder Gehölz im Norden, dem Fußweg zwischen Hauptstraße und Brachenfelder Gehölz (Flurstücke 82 und 212) im Osten sowie den Grundstücken nördlich der Hauptstraße, dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 164 „VAW-Gelände“, den Flurstücken 116, 114, 261, 177 und 148, der Brachenfelder Straße sowie den Grundstücken Brachenfelder Straße 57 und Klaus-Groth-Straße 37 im Süden im Stadtteil Brachenfeld / Ruthenberg ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Der Bebauungsplan soll der Umsetzung der Planungen zur Einrichtung eines Skulpturenparks im Talraum der Schwale östlich der Klaus-Groth-Straße dienen, **entsprechend des Beschlusses der Ratsversammlung vom 15.03.2005.**

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Gemäß § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch ist eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt, beschrieben und bewertet werden. Die Umweltprüfung soll sich insbesondere auf die voraussichtlichen Auswirkungen einer öffentlichen Parknutzung auf die Belange des Landschafts- und Naturschutzes sowie auf das Orts- und Landschaftsbild beziehen.
4. Die in ihren Aufgabenbereichen berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind über die Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch in Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.
5. Es ist eine Bürgerbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig mit Ergänzungsantrag

8 .	Erneuerung der Wasbeker Straße zwischen Bahnhofstraße / Am Teich und Hansaring (K 17) - Gestaltungsvarianten - Auftrag an die Verwaltung Vorlage: 0885/2003/DS
-----	---

Der Ausschuss nimmt von der Vorlage Kenntnis.

Die vorgeschlagenen Varianten sind den beiden Stadtteilbeiräten Faldera und Stadtmitte vorzustellen, ggf. in einer gemeinsamen Stadtteilbeiratssitzung.

In diesem Zusammenhang beantragt Frau Klein schon jetzt, die Formulierung zu Ziff. 2, Buchstabe c) in der 2. Zeile des Beschlussantrages wie folgt zu ergänzen:

*„c) die Anregungen zu prüfen, das Ergebnis der Abwägung **dem Ausschuss zur Beratung vorzulegen** und das Beratungsergebnis des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses in die Planung einzubeziehen ...“.*

Der Ausschuss stimmt der ergänzenden Formulierung einvernehmlich zu.

9 .	Erlass der 4. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Neumünster über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau, den Umbau und die Erneuerung von Straßen, Wegen und Plätzen (Straßenbaubeitragssatzung) von 1997 Vorlage: 1141/2003/DS
-----	--

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

Der beigefügten 4. Änderungssatzung zur Straßenbaubeitragssatzung von 1997 wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

<b>10 .</b>	<b>Mitteilungen</b>
-------------	---------------------

10.1 .	Verkehrssituation Altonaer Straße - Sachstandsbericht Vorlage: 0253/2003/MV
--------	---

Herr Arend gibt zur Mitteilung nähere Erläuterungen ab.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

10.2 .	Verlegung der Stadtbücherei aus dem Gebäude der Stadtparkasse in das ehemalige Kino-Center Kuhberg - Antrag der FDP-Rathausfraktion vom 09.11.2006 Vorlage: 0252/2003/MV
--------	---

Eine Zusatzfrage von Herrn Dr. Reith wird von der Verwaltung beantwortet.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

10.3 .	Bildungscampus Neumünster Vorlage: 0256/2003/MV
--------	--

Herr Hörst beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Für die Sitzung am **10.05.2007** bittet der Ausschuss um einen aktuellen Sachstandsbericht durch die Verwaltung.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

10.4 .	32. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 / Bebauungsplan Nr. 118 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)" - Durchführung einer Bürgeranhörung am 8. Februar 2007 Vorlage: 0254/2003/MV
--------	--

Herr Arend informiert die Ausschussmitglieder über die am 23. Januar 2007 stattgefundene Vorstellung des Gutachtens (Wirkungsanalyse der Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers – DOC – durch das Dortmunder Büro Junker & Kruse und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Der Ausschuss kommt einvernehmlich überein, für einen zu fassenden Aufstellungsbeschluss eine zusätzliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am

**Donnerstag, dem 12. April 2007,  
um 17.30 Uhr**

stattfinden zu lassen. In der Tagesordnung soll neben den formalen Tagesordnungspunkten nur dieser Tagesordnungspunkt für die Beratung aufgenommen werden.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

10.5 .	Dorfentwicklungsplanung für den Bereich Tungendorf-Dorf Vorlage: 0255/2003/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

Als Vorsitzender

Als Protokollführer

gez. Unterschrift

gez. Unterschrift

(Holling)  
Bgschm.

(Harder)

**Ende der Sitzung: 19.29 Uhr**