

TEIL A - PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

	Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO
--	---

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

1	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 17 Abs. 4 BauNVO
0,25	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

HÖHE BAULICHER ANLAGEN

§ 16 Abs. 3 BauNVO

FH 9 m	Firsthöhe als Höchstgrenze, bezogen auf die nächstgelegene öffentl. Verkehrsfläche
WH 4 m	Wandhöhe als Höchstgrenze, bezogen auf die nächstgelegene öffentl. Verkehrsfläche

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

O	offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Abs. 2 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

	überbaubare Grundstücksfläche § 23 Abs. 1 BauNVO
	Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Fuß- und Radweg
	Fuß- und Radweg , Anlieger-Kfz frei
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:	
	- verkehrsberuhigter Bereich
	- Standort für Müllgefäße

FLÄCHEN FÜR DIE VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

	Versickerungsmulde
--	--------------------

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

	zu pflanzende Bäume
--	---------------------

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
--	---

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

	vorhandene bauliche Anlagen (z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)
	vorhandene Nebengebäude oder Wirtschaftsgebäude
	entfallende baulich Anlagen
	vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)
	entfallende Grundstücksgrenze
	geplante Grundstücksgrenzen
	Parallelzeichen
65	Flurstücksnummer

STRASSENPROFILE M. 1 : 100

PLANSTRASSE "A"
SCHNITT A - A

