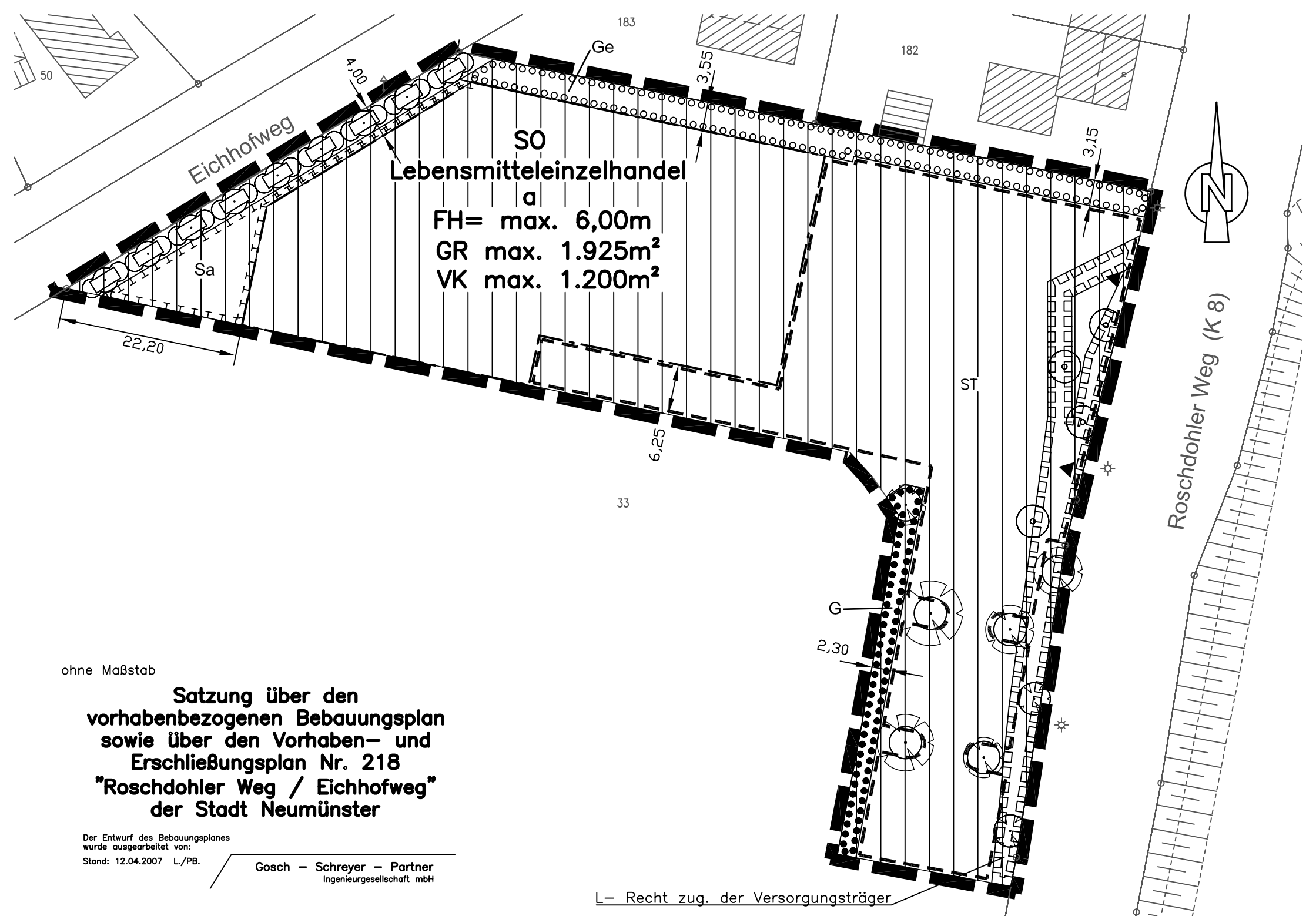




ohne Maßstab

**Satzung über den
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
sowie über den Vorhaben- und
Erschließungsplan Nr. 218
"Roschdohler Weg / Eichhofweg"
der Stadt Neumünster**

Der Entwurf des Bebauungsplanes
wurde ausgearbeitet von:

Stand: 12.04.2007 L./PB.

Gosch – Schreyer – Partner
Ingenieurgesellschaft mbH

L– Recht zug. der Versorgungsträger

Planzeichenerklärung

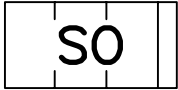
Planzeichen Erläuterungen

Rechtsgrundlagen

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr.1 BauGB



Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung:
Lebensmitteleinzelhandel

§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr.1 BauGB

§ 16 BauNVO

GR

Grundfläche

FH

Firsthöhe

VK

Verkaufsfläche

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr.2 BauGB

§ 22 BauNVO

§ 23 BauNVO

a

Abweichende Bauweise



Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr.11 und

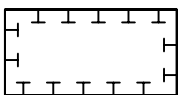
(6) BauGB



Zufahrt / Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 (1) Nr.20,25 BauGB

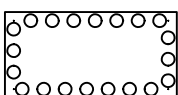


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Boden, Natur und Landschaft

§ 9 (1) Nr.20 BauGB

Sa

Saumstreifen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen

§ 9 (1) Nr.25a BauGB

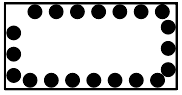
Zweckbestimmung:

Ge

Gebüsch



Anpflanzen von Bäumen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

§ 9 (1) Nr.25b BauGB

G

Zweckbestimmung:
Gehölzstreifen



Bäume zu erhalten

§ 9 (1) Nr.25b BauGB

Sonstige Planzeichen

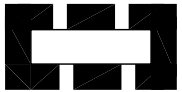


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

§ 9 (1) Nr.4, 22 BauG

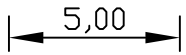
ST

Stellplätze

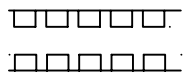


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB



Maßangabe in Meter



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

§ 9 (1) Nr.21 BauGB

Nachrichtliche Übernahmen

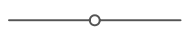
§ 9 (6) BauGB



Knick zu erhalten

§ 25 (3) LNatSchG

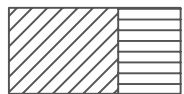
Darstellungen ohne Normcharakter



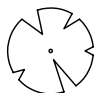
vorh. Flurstücksgrenze

33

vorh. Flurstücksnummer



vorh. Gebäude



Kronenbereich