

AZ:

Drucksache Nr.: 1428/2003/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umwelt- ausschuss	17.04.2008	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

OBM / Erster Stadtrat

Verhandlungsgegenstand:

**Städtebauliche Studie "DOC Neumünster -
Synergien für die Stadt?"
- Ergebnis des Prüfauftrages**

A n t r a g :

Den Einzelanträgen der beiliegenden Übersicht zu den Maßnahmen der 7 Handlungsfelder wird zugestimmt.

B e g r ü n d u n g :

In der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 13.09.2007 wurde die Verwaltung beauftragt, die im Entwicklungskonzept aufgeführten 7 Handlungsfelder zu prüfen und das Ergebnis im Rahmen der Beschlüsse zu den DOC-Bauleitplanverfahren vorzulegen.

Die städtebauliche Studie „DOC Neumünster – Synergien für die Stadt?“ stellt Chancen und Risiken der DOC-Ansiedlung dar und kommt in ihrem Entwicklungskonzept zu 7 Handlungsfeldern mit jeweiligen Maßnahmenvorschlägen. Von besonderer Relevanz für die Stadt Neumünster sind die Handlungsfelder, die sich mit der Innenstadt beschäftigen bzw. auf die Implementierung von Stadtmarketing und Citymanagement hinweisen.

Die Abarbeitung des Handlungsfeldes „Entwicklungsgrenzen für das FOC definieren“ erfolgt über die Bauleitplanung und einen städtebaulichen Vertrag.

Die Verwaltung hat zu den jeweiligen Maßnahmen der Handlungsfelder Anträge formuliert, die den Umgang mit dem Maßnahmenvorschlag beschreiben. Dieses Verfahren wurde gewählt, da die Umsetzung der Maßnahmen nicht ausschließlich Angelegenheiten der Stadt sind. Bestimmte Maßnahmen sind vom zukünftigen DOC-Betreiber zu veranlassen oder von anderen Personen oder Institutionen durchzuführen. Es ist davon auszugehen, dass der Selbstverwaltung / Verwaltung im besonderen Maße die Rolle des Moderators bzw. des Projektvorbereiters und Begleiters zukommt.

Ziel des Entwicklungskonzeptes und der von der Verwaltung vorgeschlagenen Maßnahmen ist es, die mit der DOC-Ansiedlung verbundenen Chancen zu nutzen und die in der Studie dargestellten Risiken zu minimieren.

In Vertretung

Arend
Erster Stadtrat

Anlage:

- Übersicht mit Beschlussvorschlägen
- Auszug aus der Studie, Übersicht Chancen / Risiken