

**Drucksache Nr.: 1476/2003/DS**

=====

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Hauptausschuss	15.04.2008	N	Kenntnisnahme
Bau-, Planungs- und Umwelt- ausschuss	17.04.2008	Ö	Vorberatung
Ratsversammlung	29.04.2008	Ö	Endg. entsch. Stelle

**Berichterstatter:**

OBM / Erster Stadtrat

**Verhandlungsgegenstand:**

**Bebauungsplan Nr. 118 "Sondergebiet Oder-  
straße (FOC)"**

**- Beschluss über Stellungnahmen**

**A n t r a g :**

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu.
2. Der überarbeitete Entwurf der Planzeichnung (Teil A) und der textlichen Festsetzungen (Teil B) wird zur Kenntnis genommen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Allgemeine Verwaltungskosten

## **B e g r ü n d u n g :**

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 118 „Sondergebiet Oderstraße (FOC)“ soll die Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers im Industriegebiet Süd auf einer derzeit brachliegenden Fläche zwischen der Oderstraße, der Saalestraße und der Südumgehung im Stadtteil Wittorf planrechtlich abgesichert werden. In der parallel durchgeführten Flächennutzungsplanänderung wird eine Darstellung als Sonderbaufläche für großflächigen Einzelhandel mit der Zweckbestimmung Designer-Outlet-Center / Hersteller-Direktverkaufszentrum für Markenartikel erforderlich, während im Bebauungsplan eine Festsetzung als entsprechendes Sondergebiet vorgesehen ist.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 13.09.2007 den Planentwurf sowie die Begründung gebilligt und zur Auslegung beschlossen. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung hat in der Zeit vom 27.09.2007 bis 29.10.2007 öffentlich ausgelegen. Die zu beteiligenden Behörden sowie die sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 25.09.2007 um Stellungnahme gebeten; dabei sind wesentliche planinhaltliche Bedenken vorgetragen worden. Die im Rahmen des Beteiligungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen sind in der beiliegenden Übersicht zusammengefasst. Die Verwaltung hat zu den Stellungnahmen Abwägungsvorschläge erarbeitet und entsprechende Beschlussanträge formuliert.

Die Mitteilung über die Entscheidung der Ratsversammlung zu den eingegangenen Stellungnahmen sowie der Satzungsbeschluss erfolgen erst nach Abschluss der europaweiten Ausschreibung zur Vergabe des Grundstücksgeschäftes und der abzuschließenden Verträge (siehe Drucksache Nr. 1475 / 2003 / DS).

Unterlehberg  
Oberbürgermeister

### **Anlagen:**

- Übersicht über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen mit Beschlussanträgen der Verwaltung (siehe Drucksache Nr. 1474 / 2003 / DS)
- Überarbeitete Planzeichnung und textliche Festsetzungen