

# N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung  
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses,**

**am Donnerstag, dem 18.12.2008,**

**im Sitzungszimmer 2.5/2.6, 2. Etage  
Neues Rathaus, Südflügel  
Großflecken 59, 24534 Neumünster**

**Beginn:**

17:30 Uhr

**Anwesend waren:**

**Ausschussvorsitzende**

Frau Helga Bühse

**Ratsfrau / Ratsherr**

Herr Jürgen Böckenhauer  
Herr Thomas Krampfer  
Herr Hans-Jürgen Rahlf  
Herr Dr. Wolfgang Reith  
Frau Heidemarie Stephan  
Herr Oliver Sundermann

**Bürgerschaftsmitglieder**

Herr Dr. Kai Hellendoorn  
Herr Uwe Holtz  
Herr Hans-Werner Pundt  
Herr Dr. Heinrich Erich Wadle

**Von der Verwaltung**

Herr Arend, Erster Stadtrat  
Herr Schulz, Fachbereichsleiter IV  
Herr Heilmann, FD Stadtplanung  
Herr Harder, Bauverwaltung  
als Protokollführer

**Außerdem anwesend**

Herr Cleve, Stadtteilbeirat Tungendorf  
2 Pressevertreter  
1 Zuhörer

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der öffentlichen Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nicht öffentlichen Sitzung am 18.12.2008
3. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 20.11.2008
4. **Einwohnerfragestunde**
  - 4.1. Hochseilgarten auf dem Gelände des SV Gut Heil Neumünster in der Schillerstraße
5. **Anträge und Anfragen**
  - 5.1. Ampelschaltung auf dem Ring, Buslinie auf dem Ring, Fußgängerquerungen auf dem Großflecken  
- Schriftlicher Antrag vom 03.11.2008, Die Linke-Rathausfraktion
  - 5.2. Solarenergie, Bebauungspläne  
- Schriftlicher Antrag vom 03.11.2008, Die Linke-Rathausfraktion
  - 5.3. Kleingartenflächen im Stadtgebiet Neumünster  
- Schriftlicher Antrag vom 07.11.2008, CDU-Rathausfraktion
  - 5.4. Schulsanierungs-, Schulgebäudeneubau- und Schulmodernisierungsmaßnahmen  
- Schriftlicher Antrag vom 17.11.2008, CDU-Rathausfraktion
  - 5.5. Sanierung städtischer Sportstätten  
- schriftlicher Antrag vom 17.12.2008 von Herrn Böckenhauer
  - 5.6. Wasserrahmenrichtlinie  
- mündliche Anfrage von Frau Bühse
6. Errichtung von 2 Photovoltaikanlagen auf dem Gebäude der Freiherr-vom-Stein-Schule und des Technischen Betriebszentrums  
Vorlage: 0216/2008/DS
7. Wohnraumversorgungskonzept der Stadt Neumünster  
- Sachstandsbericht  
Vorlage: 0149/2008/DS
8. Ergebnis zur Prüfung des Landesrechnungshofes bei der Stadt Neumünster 2007  
Vorlage: 0193/2008/DS

## 9. Mitteilungen

- 9.1. Fragen von Herrn Dieter Reese im Auftrag der Bürgerinitiative "Immissionsschutz für Wittorf" zu Tagesordnungspunkt 4. Einwohnerfragestunde in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 20.11.2008  
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 "Grünordnung Wittorf-Süd"  
Vorlage: 0046/2008/MV
- 9.2. Dichtheitsprüfung und Sanierung von privaten Entwässerungsleitungen  
Antrag von Herrn Böckenhauer vom 20.11.2008  
Vorlage: 0047/2008/MV
- 9.3. Dichtheitsprüfung und Sanierung von privaten Entwässerungsleitungen  
Anfrage von Ratsherr Kluckhuhn vom 26.11.2008  
Vorlage: 0048/2008/MV
- 9.4. Baumfällungen im Winterhalbjahr 2008/2009  
Vorlage: 0045/2008/MV
- 9.5. Bebauungsplan Nr. 54 "Störstraße / Frankenstraße"  
- Einfriedigung des Baugebietes  
Vorlage: 0044/2008/MV
- 9.6. Jugendverkehrsschule auf dem Jugendspielplatz an der Färberstraße  
- Sachstandsbericht
- 9.7. Ausführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
hier: Bericht über die Beschlusskontrolle Juni 2008 bis November 2008  
Vorlage: 0043/2008/MV
- 9.8. Buslinien 2 und 22  
- Sitzung des Stadtteilbeirates Tungendorf vom 19.11.2008  
- Stellungnahme zum Leserbrief im Holsteinischen Courier vom 09.12.2008  
Vorlage: 0050/2008/MV
- 9.9. Schreiben der Immanuel-Kant-Schule vom 29.10.2008 und des Schulelternbeirates der Klaus-Groth-Schule Neumünster vom 30.10.2008  
- mündliche Mitteilung von Herrn Arend
- 9.10. Verkehrsplanung rund um die Holstenhallen  
- mündliche Mitteilung von Herrn Arend

1 .	Eröffnung der öffentlichen Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	--

Frau Bühse als Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nicht öffentlichen Sitzung am 18.12.2008
-----	--

Unter TOP 9.8 wird die Vorlage Nr. 0050/2008/MV verteilt und in die Tagesordnung aufgenommen.

Die Tagesordnung über die öffentliche Sitzung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt. Die Tagesordnung über die nicht öffentliche Sitzung wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 20.11.2008
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.11.2008 bestehen keine Einwände.

4 .	<b>Einwohnerfragestunde</b>
-----	-----------------------------

4.1 .	Hochseilgarten auf dem Gelände des SV Gut Heil Neumünster in der Schillerstraße
-------	---

Herr Dr. Eichholz, Anwohner der Fehrsstraße, stellt folgende zwei Fragen:

Der SV Gut Heil Neumünster baut auf seinem Gelände in der Schillerstraße eine Outdooranlage mit Grillplatz, Beachvolleyballfeld, Biergarten und Hochseilgarten. Der Rohbau des Hochseilgartens ist ohne Baugenehmigung auf der Grenze zu den Nachbargrundstücken erstellt.

Frage:

1. *Ist bei der Erteilung der Baugenehmigung eine Beteiligung der betroffenen Nachbarn und des Stadtteilbeirates vorgesehen?*
2. *Ist bei dem Bodenaushub berücksichtigt worden, dass der Gut-Heil-Sportplatz nach Hinweisen von Dr. Schlottau mit großer Wahrscheinlichkeit mit Altlasten kontaminiert ist? Es handelt sich um Abwässer der Leder-Chrom-Gerberei Brüning, die um 1900 auf die sogenannte „Brüningsche Koppel“ verbracht wurden.*

(Dr. Schlottau: „Die Geschichte der Lederindustrie in Neumünster“)

Die Fragen werden von Herrn Arend mündlich beantwortet. Dem Hinweis auf evtl. Altlasten wird von der Verwaltung nachgegangen.

5 .	<b>Anträge und Anfragen</b>
5.1 .	Ampelschaltung auf dem Ring, Buslinie auf dem Ring, Fußgängerquerungen auf dem Großflecken - Schriftlicher Antrag vom 03.11.2008, Die Linke-Rathausfraktion

Der Antrag wird von den Ausschussmitgliedern ausgiebig diskutiert.

### **Zu Ziff. 1 Ampelschaltung am Ring**

Der Prüfauftrag an die Verwaltung wird einvernehmlich angenommen. Eine Mitteilung soll in der nächsten Sitzung am **05.02.2009** an den Ausschuss erfolgen.

### **Zu Ziff. 2 Wiederbelebung einer beidseitigen Buslinie auf dem Ring**

Herr Heilmann gibt nähere Ausführungen unter Hinweis auf den Regionalverkehrsplan zur Linienführung.

Über die Ziff. 2 des Antrages wird abgestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

1 Ja-Stimme  
10 Nein-Stimmen  
Damit ist der Antrag zu Ziff. 2 abgelehnt.

### **Zu Ziff. 3 Fußgängerquerungen auf dem Großflecken**

Herr Arend gibt hierzu nähere Erläuterungen ab.

Über die Ziff. 3 des Antrages wird abgestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

1 Ja-Stimme  
10 Nein-Stimmen  
Damit ist der Antrag zu Ziff. 3 abgelehnt.

5.2 .	Solarenergie, Bebauungspläne - Schriftlicher Antrag vom 03.11.2008, Die Linke-Rathausfraktion
-------	--

Der Antrag wird von den Ausschussmitgliedern ausgiebig diskutiert.

Herr Dr. Wadle erläutert mündlich seinen Antrag, wobei in Absatz 1, Zeile 3 das Wort „*zwingenden*“ gegen das Wort „*sachlichen*“ auszutauschen ist. Die Verwaltung geht auf die Zielkonflikte zu diesem Antrag ein.

Herr Krampfer verteilt eine Information „Ökologisches Bauen, kostengünstiges Bauen“ an die Ausschussmitglieder.

Über die Ziff. 1 des Antrages wird abgestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

2 Ja-Stimmen

9 Nein-Stimmen

Damit ist der Antrag zu Ziff. 1 abgelehnt.

Über die Ziff. 2 des Antrages wird abgestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

11 Nein-Stimmen

Damit ist der Antrag zu Ziff. 2 abgelehnt.

5.3 .	Kleingartenflächen im Stadtgebiet Neumünster - Schriftlicher Antrag vom 07.11.2008, CDU-Rathausfraktion
-------	--

Der Antrag von Frau Bühse wird einstimmig angenommen.

Die Verwaltung wird gebeten, Vorschläge (langfristige Lösung) zu erarbeiten und diese bei Gelegenheit dem Ausschuss vorzustellen.

5.4 .	Schulsanierungs-, Schulgebäudeneubau- und Schulmodernisierungsmaßnahmen - Schriftlicher Antrag vom 17.11.2008, CDU-Rathausfraktion
-------	---

Herr Arend gibt zum Antrag nähere Erläuterungen ab.

Der Antrag von Frau Bühse wird einstimmig angenommen.

5.5 .	Sanierung städtischer Sportstätten - schriftlicher Antrag vom 17.12.2008 von Herrn Böckenhauer
-------	---

Vor Beginn der Sitzung wird der Antrag an die Ausschussmitglieder verteilt (**siehe Anlage**). Herr Böckenhauer erläutert mündlich seinen Antrag.

**Antrag:**

*Die Verwaltung wird gebeten kurzfristig zu prüfen, ob es für Sanierungsmaßnahmen städtischer Sportanlagen Förderungsmöglichkeiten durch die vom BMVBS (Schreiben vom 03.12.08; AZ: SW 21 – 67 19 72 – 1/2009 – siehe Anlage) aufgezählten Programme gibt.*

*Das Ergebnis der Prüfung ist den Mitgliedern des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, des Schul-, Kultur- und Sportausschusses und des Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses bis **20.01.2009** im Vorwege schriftlich mitzuteilen.*

Der Antrag wird als Prüfauftrag an die Verwaltung einstimmig angenommen.

5.6 .	Wasserrahmenrichtlinie - mündliche Anfrage von Frau Bühse
-------	--

Frau Bühse bittet, die Stellungnahme der Verwaltung vorab dem Ausschuss zur Kenntnis zu geben und stellt hierzu folgende zwei Fragen:

1. *Welche Maßnahmen sind bis 2015 im Stadtgebiet geplant bzw. welche Auswirkungen betreffen die Umlandbereiche?*
2. *In einer der **nächsten Sitzungen** wird gebeten, einen schriftlichen Sachstandsbericht über die Bewertung unserer Fließgewässer und sonstigen Gewässer vorzulegen. Welche Mindestforderungen bzw. ergänzenden Maßnahmen sollen umgesetzt werden?*

6 .	Errichtung von 2 Photovoltaikanlagen auf dem Gebäude der Freiherr-vom-Stein-Schule und des Technischen Betriebszentrums Vorlage: 0216/2008/DS
-----	--

Der Tagesordnungspunkt wird nicht behandelt. Eine Vorlage liegt nicht vor.

7 .	Wohnraumversorgungskonzept der Stadt Neumünster - Sachstandsbericht Vorlage: 0149/2008/DS
-----	---

Es werden Fragen aus dem Ausschuss beantwortet.

**Beschluss:**

1. Der Sachstandsbericht zur Umsetzung des Wohnraumversorgungskonzeptes wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Vorschläge zum weiteren Vorgehen werden gebilligt.
3. Ein erneuter Sachstandsbericht ist in einem Jahr vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

8 .	Ergebnis zur Prüfung des Landesrechnungshofes bei der Stadt Neumünster 2007 Vorlage: 0193/2008/DS
-----	--

Auf Antrag von Herrn Dr. Hellendoorn wird ein erneuter Vertagungsantrag gestellt.

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird auf die Sitzung am **05.02.2009** erneut vertagt.

Gegenstand der Beratung ist die bereits verteilte Vorlage Nr. 0193/2008/DS.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

<b>9 .</b>	<b>Mitteilungen</b>
------------	---------------------

9.1 .	Fragen von Herrn Dieter Reese im Auftrag der Bürgerinitiative "Immissionsschutz für Wittorf" zu Tagesordnungspunkt 4. Einwohnerfragestunde in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 20.11.2008 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 "Grünordnung Wittorf-Süd" Vorlage: 0046/2008/MV
-------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

9.2 .	Dichtheitsprüfung und Sanierung von privaten Entwässerungsleitungen Antrag von Herrn Böckenhauer vom 20.11.2008 Vorlage: 0047/2008/MV
-------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

9.3 .	Dichtheitsprüfung und Sanierung von privaten Entwässerungsleitungen Anfrage von Ratsherr Kluckhuhn vom 26.11.2008 Vorlage: 0048/2008/MV
-------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

9.4 .	Baumfällungen im Winterhalbjahr 2008/2009 Vorlage: 0045/2008/MV
-------	--

Die Anregungen von Frau Bühse werden aufgenommen (Eichenbäume als Nachpflanzungen am Eichenplatz, erneute Begrünung am Parkhaus).

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

9.5 .	Bebauungsplan Nr. 54 "Störstraße / Frankenstraße" - Einfriedigung des Baugebietes Vorlage: 0044/2008/MV
-------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

9.6 .	Jugendverkehrsschule auf dem Jugendspielplatz an der Färberstraße - Sachstandsbericht
-------	--

Herr Schulz teilt dem Ausschuss mit, dass im Haushalt 110.000,00 € für das Haushaltsjahr 2010 für Instandsetzungen eingeworben sind.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

9.7 .	Ausführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses hier: Bericht über die Beschlusskontrolle Juni 2008 bis November 2008 Vorlage: 0043/2008/MV
-------	---

Zur Umsetzung der Maßnahmen am Kleinflecken (TOP 8 vom 04.05.2006) soll in Kürze ein Sachstandsbericht erfolgen.

Zur Einbahnstraßenregelung in der Wasbeker Straße regt Frau Bühse an, den seinerzeit gefassten Beschluss hinsichtlich der neuen Entwicklung der Innenstadt zur gegebenen Zeit zu überdenken.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

9.8 .	Buslinien 2 und 22 - Sitzung des Stadtteilbeirates Tungendorf vom 19.11.2008 - Stellungnahme zum Leserbrief im Holsteinischen Courier vom 09.12.2008 Vorlage: 0050/2008/MV
-------	---

Vor Beginn der Sitzung wird die Mitteilungsvorlage Nr. 0050/2008/MV an die Ausschussmitglieder verteilt.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

9.9 .	Schreiben der Immanuel-Kant-Schule vom 29.10.2008 und des Schulelternbeirates der Klaus-Groth-Schule Neumünster vom 30.10.2008 - mündliche Mitteilung von Herrn Arend
-------	--

Herr Arend berichtet, dass für Sanierungen an der Immanuel-Kant-Schule für den Haushalt 2009/2010 Mittel eingeworben sind.

Was die evtl. Raumprobleme in der Klaus-Groth-Schule betrifft, so wird sich die Schulverwaltung dieser Angelegenheit annehmen.

9.10 .	Verkehrsplanung rund um die Holstenhallen - mündliche Mitteilung von Herrn Arend
--------	---

Herr Arend berichtet über das Konzept der Verkehrsplanung rund um die Holstenhallen im Zuge der Erweiterung der Holstenhallen und der Entwicklung der benachbarten Flächen. Die notwendigen Beschlüsse der Selbstverwaltung werden zur gegebenen Zeit eingeholt. Bei Vorlage eines entsprechenden Förderbescheides könnte im Jahr 2010 gebaut werden.

gez. Unterschrift

gez. Unterschrift

(Bühse)  
Ratsfrau

(Harder)

**Ende der Sitzung: 19:27 Uhr**