

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

am Donnerstag, dem 05.02.2009,

**im Sitzungszimmer 2.5/2.6, 2. Etage
Neues Rathaus, Südflügel
Großflecken 59, 24534 Neumünster**

Beginn:

17:34 Uhr

Die Sitzung wurde von 18.52 Uhr bis 19.00 Uhr unterbrochen.

Anwesend waren:

Ausschussvorsitzende

Frau Helga Bühse

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Jürgen Böckenhauer
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Dr. Wolfgang Reith
ab TOP 6/18.00 Uhr
Frau Heidemarie Stephan
Herr Oliver Sundermann

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Dr. Kai Hellendoorn
Herr Uwe Holtz
Herr Dr. Heinrich Erich Wadle

Von der Verwaltung

Herr Arend, Erster Stadtrat
Herr Schulz, Fachbereichsleiter IV
Herr Heilmann, FD Stadtplanung
Frau Eickhoff-Weber, FD Stadtentwicklung
Herr Feilke, FD Tiefbau und Grünflächen
Herr Grabandt, Personalrat
Herr Harder, Bauverwaltung
als Protokollführer

Außerdem anwesend

Herr Florian, AG z. F. Behinderter in NMS
Herr Grothkopp, Seniorenbeirat
Herr Horst Freiberg, Stadtteilbeirat Böcklersiedlung
Herr Westphal, Stadtteilbeirat Böcklersiedlung
Herr Klaus-Dieter Freiberg, Stadtteilbeirat Böcklersiedlung
Frau Julius, Planungsbüro Trüper Gondesen Partner aus Lübeck
Herr Trüper, Planungsbüro Trüper Gondesen Partner aus Lübeck
Frau Nitschke, Kieler Nachrichten
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier
bis zu 3 Zuhörerinnen und Zuhörer

Abwesend waren:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Thomas Krampfer

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Hans-Werner Pundt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nicht öffentlichen Sitzung am 05.02.2008
3. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 18.12.2008
4. Einwohnerfragestunde
- 5. Anträge und Anfragen**
 - 5.1. Umgestaltung der Auffahrt zum Feuerwehrgerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Einfeld in der Dorfstraße
- Antrag vom 20.01.2009 "Die Linke -Rathausfraktion Neumünster"
 - 5.2. Großbrand in der Recyclingfirma ARES
- mündliche Anfrage von Herrn Dr. Reith
 - 5.3. Hinweisschilder zum Caspar-von-Saldern-Haus
- mündliche Anfrage von Herrn Dr. Reith
6. Garten- und Parkanlagen Innenstadt
Vorlage: 0247/2008/DS
7. Maßnahmen der Stadterneuerung in der Innenstadt
- Umgestaltung Promenade Am Teich
Vorlage: 0242/2008/DS
8. Bebauungsplan Nr. 118 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)"
- Billigung des geänderten Planentwurfes
- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 0241/2008/DS
9. Bebauungsplan Nr. 171 "Hindenburg-Kaserne/GAZ"
- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 0233/2008/DS
10. Bebauungsplan Nr. 147 "Östlich Rendsburger Straße/Heider Bahn"
- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 0230/2008/DS
11. 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 "Freesenburg"
- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 0232/2008/DS

12. Straßenbenennung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 54
Vorlage: 0223/2008/DS
13. Ergebnis zur Prüfung des Landesrechnungshofes bei der Stadt Neumünster 2007
Vorlage: 0193/2008/DS
- 13.1. Konjunkturpaket II
Vorlage: 0254/2008/DS

14. Mitteilungen

- 14.1. Ampelschaltung am Ring - Steuergebiet 1
vom Haart/Sachsenring bis Ilsahl/Max-Johannsen-Brücke
Zu Top 5.1 der Sitzung vom 18.12.2008
Vorlage: 0055/2008/MV
- 14.2. Sitzungstermine des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
- Verschiebung
- 14.3. Maßnahmen der Stadterneuerung in der Innenstadt am Kleinflecken
- Fortführung des Vergabeverfahrens gemäß VOF zur Auswahl eines Planungsbüros
- Vorbereitung einer Bürgerbeteiligung
Vorlage: 0066/2008/MV
- 14.4. Investitionsmaßnahmen für städtische Gebäude
Anmeldung zum Konjunkturprogramm 2
Vorlage: 0063/2008/MV
- 14.5. Antrag SPD-Fraktion an den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss vom 18.12.2008
Sanierungsbedarf städtische Sportanlagen
Vorlage: 0064/2008/MV
- 14.6. Projektskizze "LernenvorOrt" der Stadt Neumünster
Vorlage: 0053/2008/MV

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Frau Bühse als Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Als Vertreter des Seniorenbeirates wird Herr Bernd Grothkopp künftig an den Sitzungen des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses teilnehmen. Die jeweiligen Ausschussunterlagen werden Herrn Grothkopp zugehen.

2 .	Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nicht öffentlichen Sitzung am 05.02.2008
-----	--

Die Tagesordnung über die öffentliche Sitzung wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt. Die Tagesordnung über die nicht öffentliche Sitzung wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 18.12.2008
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.12.2008 bestehen keine Einwände.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Es liegen keine Fragen vor.

5 .	Anträge und Anfragen
------------	-----------------------------

5.1 .	Umgestaltung der Auffahrt zum Feuerwehrgerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Einfeld in der Dorfstraße - Antrag vom 20.01.2009 "Die Linke -Rathausfraktion Neumünster"
-------	---

Der Stadtteilbeirat Einfeld hat mich beauftragt, den nachstehenden Antrag zu formulieren und in der Sitzung am 05.02.2009 einzubringen:

Die Verwaltung wird beauftragt, schnellstmöglich die Auffahrt zum Feuerwehrgerätehaus in Einfeld, Dorfstraße, umzugestalten. Zzt. befindet sich an der Einfahrt ein verbreiteter, abgeschrägter Kantstein. Dieser soll durch einen in großzügiger Länge auf Straßenniveau abgesenkten Kantstein und auf ganzer Breite abgeschrägten Radweg und Bürgersteig ersetzt werden. Die Begründung ist Teil des Antrages. Finanzielle Auswirkungen: einige tausend Euro Ausgaben.

Der Antrag wird einvernehmlich angenommen.

Herr Arend berichtet, dass ein Ortstermin unter Beteiligung des Oberbürgermeisters, des Ersten Stadtrates und der Freiwilligen Feuerwehr Einfeld stattgefunden hat. Im Ergebnis wurde einvernehmlich eine provisorische Lösung (Herrichtung einer Schrägung zum Ausgleich des Höhenunterschiedes) gefunden. Bewährt sich diese Maßnahme, soll es zu einer Dauerlösung kommen.

5.2 .	Großbrand in der Recyclingfirma ARES - mündliche Anfrage von Herrn Dr. Reith
-------	---

Herr Dr. Reith fragt nach dem Verbleib des Brandgutes und ob veranlasst wurde, die erhöhte Menge an Ausstoßgasen differenziert zu messen.

Die Fragen wurden mündlich von Herrn Arend beantwortet.

5.3 .	Hinweisschilder zum Caspar-von-Saldern-Haus - mündliche Anfrage von Herrn Dr. Reith
-------	--

Herr Dr. Reith fragt an, ob im Stadtgebiet Neumünster Hinweisschilder zum Caspar-von-Saldern-Haus aufgestellt werden können.

Herr Arend erläutert, dass die Verwaltung Vorschläge erarbeitet und diese mit dem Förderverein abstimmen wird.

6 .	Garten- und Parkanlagen Innenstadt Vorlage: 0247/2008/DS
-----	---

Frau Julius vom Planungsbüro Trüper Gondesen Partner aus Lübeck stellt das Entwicklungskonzept den Ausschussmitgliedern vor und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Beschluss:

1. Der Ausschuss stimmt dem vorgelegten Entwicklungskonzept für die historischen Garten- und Parkanlagen Innenstadt zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das vorgelegte Entwicklungskonzept für den innerstädtischen Grünzug gemäß den vorgestellten Zielen und Gestaltungsschwerpunkten umzusetzen.
3. Die Entwürfe zur Umgestaltung einzelner Teilbereiche werden dem Ausschuss vorgelegt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Möglichkeiten zur Finanzierung des Vorhabens über Fördermittel zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

7 .	Maßnahmen der Stadterneuerung in der Innenstadt - Umgestaltung Promenade Am Teich Vorlage: 0242/2008/DS
-----	---

Herr Trüper vom Planungsbüro Trüper Gondesen Partner aus Lübeck stellt den Entwurf der Umgestaltung der Promenade den Ausschussmitgliedern vor. Die Vorlage wurde von den Ausschussmitgliedern ausgiebig diskutiert. Das Planungsbüro beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Beschluss:

Dem Entwurf zur Umgestaltung des auf der Südseite der Straße Am Teich liegenden Gehwegbereiches (Promenade) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8 .	Bebauungsplan Nr. 118 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)" - Billigung des geänderten Planentwurfes - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0241/2008/DS
-----	--

Für die Beratung und Beschlussfassung wurden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt. Herr Rahlf war während der Abstimmung nicht im Sitzungsraum.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die Ratsversammlung stimmt den Einzelanträgen zu den vorgebrachten Stellungnahmen in der vorliegenden ergänzten Fassung zu.
2. Die nach der öffentlichen Auslegung vorgenommenen Änderungen des Planentwurfes werden gebilligt.
3. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), den Bebauungsplan Nr. 118 „Sondergebiet Oderstraße (FOC)“ für das Gebiet des Grundstückes zwischen der Oderstraße im Norden, der Saalestraße im Osten, der Südumgehung (B 205) im Süden und einer naturbelassenen Grünfläche im Westen (Bebauungsplan Nr. 112 „Gewerbe- und Industriegebiet Hahnberg“) im Stadtteil Wittorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
4. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt; Umfang und Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB bestätigt.
5. Die zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB wird gebilligt.
6. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung eingesehen werden können.

7. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Ausgleichsmaßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplangebietes im Bereich des Landschaftsschutzgebietes „Stadtrand Neumünster“ auf den Flächen südlich der Krötenbek sowie zwischen dem Bebauungsplangebiet Nr. 114 „Grünordnung Wittorf“ und der Südumgehung (B 205) entsprechend den Ausführungen der Begründung (Umweltbericht) zeitgleich mit den Arbeiten zur Errichtung des DOC durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 1

9 .	Bebauungsplan Nr. 171 "Hindenburg-Kaserne/GAZ" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0233/2008/DS
-----	---

Für die Beratung und Beschlussfassung wurden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache.

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), den Bebauungsplan Nr. 171 „Hindenburg-Kaserne / GAZ“ für eine Teilfläche der ehemaligen Hindenburg-Kaserne zwischen Hansaring, Bachstraße und der verlängerten Färberstraße im Stadtteil Böcklersiedlung / Bugenhagen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan und die Begründung eingesehen werden können.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

10 .	Bebauungsplan Nr. 147 "Östlich Rendsburger Straße/Heider Bahn" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0230/2008/DS
------	---

Die Vorlage wird von der Verwaltung zurückgezogen.

11 .	4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 "Freesenburg" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0232/2008/DS
------	---

Für die Beratung und Beschlussfassung wurden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 „Freesenburg“ für das Grundstück Freesenburg 8 (Gemarkung Neumünster - 6193, Flur 10, Flurstück 56, und Flur 20, Flurstück 99) im Stadtteil Böcklersiedlung / Bugenhagen, bestehend aus der Planzeichnung (A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan und die Begründung eingesehen werden können.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

12 .	Straßenbenennung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 54 Vorlage: 0223/2008/DS
------	---

Beschluss:

Die ausgewiesene öffentliche Planstraße erhält den Namen „Eiderstedter Weg“.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

13 .	Ergebnis zur Prüfung des Landesrechnungshofes bei der Stadt Neumünster 2007 Vorlage: 0193/2008/DS
------	--

Es werden Fragen von Herrn Dr. Hellendoorn von der Verwaltung beantwortet.
Der Ausschuss nimmt von der Vorlage Kenntnis.

13.1 .	Konjunkturpaket II Vorlage: 0254/2008/DS
--------	---

Herr Arend gibt zum weiteren Verfahrensverlauf Erläuterungen ab. Nachdem der Bund und auch das Land Schleswig-Holstein das Programm beschlossen hat, wird die Verwaltung eine Prioritätenliste erstellen und dem Ausschuss vorlegen. Es werden Fragen aus dem Ausschuss beantwortet.

Der Ausschuss nimmt von der Vorlage Kenntnis.

14 .	Mitteilungen
-------------	---------------------

14.1 .	Ampelschaltung am Ring - Steuergebiet 1 vom Haart/Sachsenring bis Ilsahl/Max-Johannsen-Brücke Zu Top 5.1 der Sitzung vom 18.12.2008 Vorlage: 0055/2008/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

14.2 .	Sitzungstermine des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses - Verschiebung
--------	---

Infolge der Haushaltsberatungen am 19. März 2009 wird die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 19.03.2009 auf

Dienstag, den 17.03.2009,

vorverlegt.

Die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 07. Mai 2009 wird in der Anscharkirchengemeinde, Am Alten Kirchhof, stattfinden. Vor der Sitzung wird von **15.30 bis ca. 16.30 Uhr** ein Rundgang auf dem Friedhof erfolgen. Die Ausschussmitglieder werden gebeten, sich diesen Termin vorzumerken.

14.3 .	Maßnahmen der Stadterneuerung in der Innenstadt am Kleinflecken - Fortführung des Vergabeverfahrens gemäß VOF zur Auswahl eines Planungsbüros - Vorbereitung einer Bürgerbeteiligung Vorlage: 0066/2008/MV
--------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

14.4 .	Investitionsmaßnahmen für städtische Gebäude Anmeldung zum Konjunkturprogramm 2 Vorlage: 0063/2008/MV
--------	---

Die Vorlage wird von der Verwaltung zurückgezogen.

14.5 .	Antrag SPD-Fraktion an den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss vom 18.12.2008 Sanierungsbedarf städtische Sportanlagen Vorlage: 0064/2008/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

14.6 .	Projektskizze "LernenvorOrt" der Stadt Neumünster Vorlage: 0053/2008/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

gez. Unterschrift

gez. Unterschrift

(Bühse)
Ratsfrau

(Harder)

Ende der Sitzung: 19:36 Uhr