

Anlage 3 Um-/Neubauvorhaben Vicelinschule und Kostenschätzung**Um-/Neubauvorhaben Vicelinschule im Überblick****Die wichtigsten Funktionsbereiche und Räume im Überblick:****a) Derzeitiges Schulgebäude**

- Schaffung eines klar definierten Eingangsbereiches mit Veranstaltungsbereich [Aula, Mensa] durch Neubau (Anbau) mit Aufzug (behindertengerechte Erschließung der Schule)
- Backstein-Fassaden erhalten
- 2 Klassenräume (alt) für eine Klasse/Lerngruppe (neu: 100 m²), evtl. Klassenräume differenzieren („Ganz-Raum“ / Raum mit Teilungsmöglichkeiten), **insgesamt 6 Klassenräume im Altbau**
- Toiletten etagenweise integrieren
- Treppenhäuser erhalten $\triangleq$ zusätzliche Fluchtwege
- „Flure“ im jetzigen Schulgebäude beispielbar machen (Garderoben, Nischen, Licht ...)
- „alte Turnhalle“ möglichst erhalten; Nutzung als Mensa / Eltern-Café (Multifunktionsraum)
- Nutzung/Ausbau Dachgeschoss prüfen, z.B. als Lehrer-Arbeitsraum/Rückzugsraum

b) Neu zu errichtende Gebäude, Räume und Flächen**1. Neu-/Anbau Schulgebäude****Ausführung mindestens zweigeschossig mit folgenden Kernfunktionen:**

Selbstlernzentrum mit externem Zugang auch für Nutzer aus Stadt/Stadtteil	200 m ²
4 Klassenräume á ca. 100 m ²	400 m ²
Schul-Verwaltung inkl. Lehrer-Räume/Besprechungszimmer	220 m ²
Sonstige Funktionsräume/Flure/Teeküche	480 m ²
Flächen/Räume, gesamt	ca. 1.300 m ²

Weitere neue Flächen

Darüber hinaus sind weitere neu zu schaffende Räume und Flächen erforderlich, um eine attraktive Ganztagschule mit Stadtteil-Lernzentrums-Qualität (Haus des Lernens) zu etablieren:

- Musik-/Theaterräume in räumlicher Verbindung mit Mensa/Aula (Mensa in alter Turnhalle, Bestand 200 m²)

Anlage 3 Um-/Neubauvorhaben Vicelinschule und Kostenschätzung

- Außenanlagen Schule
- Mensa/Cafeteria für Eltern, Lehrer, Besucher (Stadtteilbezug) mit Funktionsräumen

Neue Sporthalle (eventuell mit Zusatzfunktionen)

- 2-Feld-Halle auf Gelände SWN (Stadtwerke) Bismarckstraße, Spielfeld 22 x 45 m;
geplante Zusatzfunktion „Toberaum“ Vicelinschule

Modernisierungs- und Neubaukosten - eine Grobkosten-Zusammenstellung

Die nachstehende Grob-Kostenermittlung wurde weitgehend auf der Grundlage von Flächen und Erfahrungswerte der städtischen Ämter durchgeführt (Stand Oktober 2008).

Die Flächenermittlung für das Neubauvorhaben entstand aus Funktionsüberlegungen der Schule in Verbindung mit Besuchen anderer Schulen sowie einem eintägigen Planungs-Treffens von städtischen Fachleuten und dem Architekten Arnold Weber, einem Fachmann und Berater von Architekten und Kommunen bei der Neuplanung von Schulbauten.

	Fläche in m ²	Kosten- ansatz in Euro je m ²	Gesamt in Euro	
Erneuerung Hauptgebäude (Bestand)				
o EG/OG - Fläche ca.	1.300	200	260.000	
o Keller-Geschoss - Fläche ca.	650	250	162.500	1)
o Toiletten Hauptgebäude			75.000	
o Umbau alte Turnhalle			350.000	
Kostenschätzung Altbau Bestand			847.500	

Neubau				
o EG/OG - Flächen ca.	1.300	1.200	1.560.000	
o Schulhofumgestaltung			220.000	
			1.780.000	

Gesamt Bestand/Neubau/Schulhof			2.627.500	

Neubau Sporthalle mit Grunderwerb				
o Grunderwerb für Sporthalle			200.000	
o Neubau 2-Feld-Sporthalle			2.700.000	
Gesamt Sporthalle			2.900.000	

1) Rundung auf 165.000 €			2.500	
Gesamt-Kostenschätzung investive Maßnahmen			5.530.000	2)
			=====	

2) ohne Kosten für neues Mobiliar und Sonderaustattungen wie z.B. (Lehr-)Küche;