

AZ:

Drucksache Nr.: 0279/2008/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umwelt- ausschuss	17.03.2009	Ö	Vorberatung
Ratsversammlung	19.03.2009	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

OBM / Erster Stadtrat

Verhandlungsgegenstand:

**Stadtumbaumaßnahme "Stadtteil West"
- Änderung der Rahmenplanung**

A n t r a g:

Der Änderung der städtebaulichen Rahmenplanung „Stadtteil West“ im Bereich der Pastor-Rösner-Straße wird zugestimmt; anstelle des temporären Spiel- und Sportangebots wird die Neuanlage von Spiel- und Sportangeboten dargestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Verwaltungsleistungen

B e g r ü n d u n g:

Die Ratsversammlung hat in ihrer Sitzung am 29.04.2008 beschlossen, das Gebiet mit der Bezeichnung „Stadtteil West“ als Stadtumbaugebiet gemäß § 171 a BauGB festzulegen. Grundlage für die Durchführung von Stadtumbaumaßnahmen in diesem Gebiet ist das städte-

bauliche Entwicklungskonzept (Städtebauliche Rahmenplanung), in dem die Ziele und Maßnahmen für das Stadtumbaugebiet dargestellt sind.

Neben zahlreichen Maßnahmen innerhalb der Grenzen des Stadtumbaugebietes ist in der Rahmenplanung auch eine Maßnahme im Bereich der Pastor-Rösner-Straße (außerhalb der Grenzen des Stadtumbaugebietes) dargestellt, die der Versorgung des Stadtumbaugebietes dient. Dieser Standort war für ein temporäres Sport- und Spielangebot vorgesehen.

Für diesen Bereich östlich der Pastor-Rösner-Straße ist nun der Bau einer Skateanlage geplant. Diese Anlage dient u. a. den Kindern und Jugendlichen des Stadtumbaugebiets und verbessert die Ausstattung mit bewegungsorientierten Spiel- und Sportangeboten. Die Herstellung dieser Anlage ist als dauerhafte Einrichtung beabsichtigt.

Als Grundlage für den Einsatz von Städtebauförderungsmittel ist die in der städtebaulichen Rahmenplanung ursprünglich als „Temporäres Sport- und Spielangebot“ dargestellte Maßnahme als dauerhaftes Angebot im Sinne einer „Neuanlage von Sport- und Spielangeboten“ zu qualifizieren.

Im Auftrag

Unterlehberg
Oberbürgermeister

Arend
Erster Stadtrat

Anlage:

- Städtebauliches Entwicklungskonzept/Rahmenplan Stand Februar 2009