

STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN
NEUMÜNSTER STADTTEIL WEST

Plan 12: Entwicklungsperspektiven

Entwicklungsbereiche

- Erhaltungsbereiche:
Schwerpunkte Bestandssicherung,
Instandsetzung
- Modernisierungsbereiche:
Schwerpunkte Modernisierung,
Umgestaltung Blockinnenbereiche
- Modernisierungsbereiche:
Schwerpunkt Wohnungsrückbau
- Erneuerungsbereiche:
Schwerpunkte
Städtebauliche Neuordnung
- Kernbereich des Stadtumbaus

Gebäude

- Gebäudebestand
- Größere Gewerbebetriebe
und Einzelhandelseinrichtungen
- Soziale Infrastruktur

Nutzungsperspektiven

- Innerstädtische
Wohnungsbauflächen
- Familiengerechtes Wohnen
- Seniorenrechtliches Wohnen
- Projekthaus
Weiterentwicklung (ggf. Verlagerung)
- Hansa-Haus
Entwicklung zum Stadtteilzentrum
- Entwicklung Gewerbe-
und Handwerkszentrum
- Modernisierungsvorhaben
als Pilotprojekte
- Sicherung der
(Lebensmittel-) Nahversorgung
- Sicherung Einzelhandel,
Dienstleistungen und Gewerbe

Grün- und Freiflächen

- Vorhandene öffentliche
Grün- und Freiflächen
- Sienknechtsche Gärten
(Kleingärten)
- Faldera-Park
Weiterentwicklung zum Stadtteilpark
- Gesetzlich geschütztes Biotop
gem. §15a LNatSchG
- Steinkamp / Helmuth-Kock-Straße
Neuanlage zum Quartierspark
- Mögliche Erweiterung
Quartierspark
- Aufwertung vorhandener
öffentlicher Spielplätze
- Neuanlage von Sport- und
Spielangeboten
- Wohnumfeldverbesserungen
geschlossener Blockinnenbereiche
- Umgestaltung und / oder
Erweiterung Schulhoffreiflächen
- Zwischennutzung als öffentliche
Grün- und Freifläche
- Vorhandene Bäume
(Nach eigener Auswertung des amtlichen Luftbildes)

Verkehr

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenraumgestaltung
- Straßenraumgestaltung
zum Stadtplatz
- Öffentliche
Stellplatzanlage
- Einrichtung Zwei-Richtungs-
verkehr für Fahrräder
- Aufwertung
Fußwegeverbindungen

Nicht im Planbild
dargestellte Entwicklungsperspektiven:
- Rückbau (Dach-) Geschößwohnungen
- Geschößwohnungen: Balkonanbauten
- Bildungsinitiative
- Stärkung der Öffentlichkeitsarbeit
- Imagekampagne

Revitalisierung
Gewerbeflächen

Nord
M im Original 1 : 2.000
Stand: Februar 2009