

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

am Dienstag, dem 17.03.2009,

**im Sitzungszimmer 2.5/2.6, 2. Etage
Neues Rathaus, Südflügel
Großflecken 59, 24534 Neumünster**

Beginn:

17:30 Uhr

Die Sitzung wurde von 18.43 Uhr bis 19.00 Uhr unterbrochen.

Anwesend waren:

Ausschussvorsitzende

Frau Helga Bühse

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Thomas Krampfer
Herr Jürgen Böckenhauer
bis TOP 11, 19.00 Uhr
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Dr. Wolfgang Reith
Frau Heidemarie Stephan
Herr Oliver Sundermann

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Dr. Kai Hellendoorn
Herr Uwe Holtz
Herr Dr. Heinrich Erich Wadle
Herr Hans-Werner Pundt

Von der Verwaltung

Herr Arend, Erster Stadtrat
Herr Schulz, Fachbereichsleiter IV
Herr Heilmann, FD Stadtplanung
Frau Eickhoff-Weber, FD Stadtentwicklung
Frau Schuhmacher, FD Tiefbau und Grünflächen
Herr Harder, Bauverwaltung
als Protokollführer

Außerdem anwesend

Herr Florian, AG z. F. Behinderter in NMS
Herr Grothkopp, Seniorenbeirat
Herr Horst Freiberg, Stadtteilbeirat Böckler-
siedlung
Frau Gesa Freiberg, Stadtteilbeirat Garten-
stadt
Herr Klimm, Stadtteilbeirat Faldera
Frau Nitschke, Kieler Nachrichten
Herr Geil, Holsteinischer Courier
bis zu 10 Zuhörerinnen und Zuhörer

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nicht öffentlichen Sitzung am 17.03.2009
3. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 05.02.2009
- 4. Einwohnerfragestunde**
 - 4.1. Baumpflanzungen in der Straße Am Teich im Rahmen der Umgestaltung des auf der Südseite liegenden Gehwegbereiches (Promenade)
 - Baumauswahl
 - 4.2. Bebauung im "Störpark"
 - 4.3. Verschiedene Fragen zum Baurecht
 - 4.4. Neues Einkaufszentrum für Neumünsters Innenstadt
- 5. Anträge und Anfragen**
 - 5.1. Baumpflanzungen in der Straße Am Teich
 - schriftliche Anfrage von Herrn Böckenhauer vom 08.03.2009 (siehe Anlage)
 - 5.2. Friedrich-Wöhler-Straße/Stoverweg
 - mündliche Anfrage von Herrn Dr. Hellendoorn
 - 5.3. Bodenbelag in der Straße Am Teich
 - Informationsmaterial von Herrn Krampfer
6. Baumpflanzungen in der Straße Am Teich im Rahmen der Umgestaltung des auf der Südseite liegenden Gehwegbereiches (Promenade)
 - Informationsmaterial zur Baumauswahl
 - 6.1. Bebauungsplan Nr. 41 A "Tungendorf-Dorf Teilgebiet Südost"
 - Billigung des Entwurfes
 - Beschluss zur öffentlichen Auslegung
 Vorlage: 0265/2008/DS
7. Bebauungsplan Nr. 147 "Östlich Rendsburger Straße/Heider Bahn"
 - Beschluss über Stellungnahmen
 - Satzungsbeschluss
 Vorlage: 0273/2008/DS
8. Verkehrssituation Großflecken / Kuhberg
 - Parken auf den Seitenstreifen
 Vorlage: 0228/2008/DS

9. Erneuerung der Straßenbeleuchtung in verschiedenen Straßen der Stadt Neumünster
Vorlage: 0269/2008/DS
10. Straßenbeleuchtung
Vorlage: 0272/2008/DS
11. Bahnübergang Altonaer Straße
- Bewertung des Verkehrsablaufes am Bahnübergang Altonaer Straße
Vorlage: 0275/2008/DS
12. Stadtumbaumaßnahme "Stadtteil West"
- Änderung der Rahmenplanung
Vorlage: 0279/2008/DS
13. Stadtumbaumaßnahmen im "Stadtteil West"
- Herstellung einer Skateranlage
Vorlage: 0281/2008/DS
14. Entwicklung der Vicelinschule zur Stadtteilschule
Vorlage: 0267/2008/DS
- 14.1. Neufassung der Abwassersatzung
- 15. Mitteilungen**
- 15.1. Baumaßnahmen in der Stadt Neumünster
Verkehrsbeeinträchtigung/Verkehrsbehinderung
Vorlage: 0067/2008/MV
- 15.2. Erhalt des Einfelder Sees als Badegewässer/Ablenkung der Graugänse
Vorlage: 0069/2008/MV
- 15.3. Ratsversammlungsbeschluss vom 30. September 2008: Beitritt der Stadt Neumünster zum Tarifgebiet des Hamburger Verkehrsverbundes (HVV)
Vorlage: 0070/2008/MV
- 15.4. Konjunkturpaket II
- Anhebung der Wertgrenzen bei Vergaben

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Frau Bühse als Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nicht öffentlichen Sitzung am 17.03.2009
-----	--

Vor Beginn der Sitzung wird die Mitteilungsvorlage Nr. 0070/2008/MV zu TOP 15.3 verteilt. Der TOP 14.1 wird nach TOP 6 vorgezogen behandelt.

Die Tagesordnung über die öffentliche Sitzung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt. Die Tagesordnung über die nicht öffentliche Sitzung wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 05.02.2009
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.02.2009 bestehen keine Einwände.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	-----------------------------

4.1 .	Baumpflanzungen in der Straße Am Teich im Rahmen der Umgestaltung des auf der Südseite liegenden Gehwegbereiches (Promenade) - Baumauswahl
-------	---

Herr Reese stellt zum Tagesordnungspunkt 6 der heutigen Sitzung folgende zwei Fragen **(siehe Anlage)**:

Mir liegt das Entwicklungskonzept für die Garten- und Parkanlagen der Innenstadt in Kurzfassung vor.

Auftraggeber ist der FB IV der Stadt.

Auftragnehmer sind Trüper Gondesen Partner aus Lübeck.

Das Konzept wurde im August 2008 erstellt, die Schlussfassung datiert vom Januar 2009.

Für die Straße Am Teich werden Säulen-Eichen vorgeschlagen.

Daher meine zwei Fragen:

1. Welchen Stellenwert misst die Verwaltung dem Entwicklungskonzept zu?
2. Warum wurde das Konzept in der Ausschussvorlage vom 16. Januar nicht berücksichtigt bzw. als Alternativvorschlag erwähnt?

Nach meiner Meinung hätte es in der Vorlage Alternativen geben sollen.

In einem solchen Fall hätte der Ausschuss die Auswahl der Baumgarten intensiver erörtert und es wäre wohl auch nicht zu der jetzt entbrannten Diskussion gekommen.

Die Fragen werden von Herrn Arend beantwortet.

4.2 .	Bebauung im "Störpark"
-------	------------------------

Herr Fuchs fragt in eigener Angelegenheit zu seinem Bauantrag „Das Futterhaus“ im Störpark nach.

Herr Arend erläutert, dass im dortigen B-Plan-Gebiet Höchstgrenzen an Verkaufsflächen festgesetzt sind. Für weitere Nachfragen steht ihm die Bauverwaltung (Bauaufsicht) zur Verfügung.

4.3 .	Verschiedene Fragen zum Baurecht
-------	----------------------------------

Herr Karst stellt verschiedene Fragen zum Baurecht/Bauplanungsrecht „Grüner Weg“ und „Einzelhandelsgutachten“.

Herrn Karst wird das Angebot unterbreitet, sich mit der Bauverwaltung (Stadtplanung) zu wenden, um sich die geltende Rechtslage erläutern zu lassen.

4.4 .	Neues Einkaufszentrum für Neumünsters Innenstadt
-------	--

Frau Bühse verweist auf ein ihr zugegangenes Schreiben von Herrn Bernd Ludwig vom 17.02.2009, welches auch der Verwaltung vorliegt.

Das Schreiben soll bei der Erörterung für das neue Einkaufszentrum Innenstadt mit einbezogen werden.

5 .	Anträge und Anfragen
-----	-----------------------------

5.1 .	Baumpflanzungen in der Straße Am Teich - schriftliche Anfrage von Herrn Böckenhauer vom 08.03.2009 (siehe Anlage)
-------	--

Herr Böckenhauer stellt folgende vier Fragen:

1. Gibt es einheimische Bäume (insbesondere Linden), die unter Berücksichtigung der Standortbedingungen ähnlich positiv wie die geplanten Ginkos einzuschätzen sind?
2. Wie ist die ökologische Bedeutung des Ginko am geplanten Standort im Vergleich zu einheimischen Bäumen zu bewerten?
3. Sieht die Verwaltung die Möglichkeit, auf das Angebot der Jugendfeuerwehren zurückzugreifen, die kostenlose Baumpflanzungen gemeinsam mit der Firma Fielmann anbieten?
4. Weshalb ist der Naturschutzbeirat bei der Auswahl der Bäume bislang nicht beteiligt worden?

Die Fragen zu 1. und 2. sollen in der nächsten Sitzung am 07.05.2009 zum Thema „Baumpflanzungen in der Straße Am Teich/Baumauswahl“ mit behandelt werden.

Die Fragen zu 3. und 4. werden von Herrn Arend mündlich beantwortet.

5.2 .	Friedrich-Wöhler-Straße/Stoverweg - mündliche Anfrage von Herrn Dr. Hellendoorn
-------	--

Herr Dr. Hellendoorn teilt mit, dass es in der Straße Friedrich-Wöhler-Straße/Stoverweg Probleme der Schulwegsicherung gibt und fragt an, ob in diesem Bereich Verkehrszählungen durchgeführt worden sind.

*Herr Arend erläutert, dass Zählungen stattgefunden haben und dass evtl. erforderliche Maßnahmen zzt. in der Verwaltung abgestimmt werden. In **einer der nächsten** Sitzungen soll dem Ausschuss hierüber berichtet werden.*

5.3 .	Bodenbelag in der Straße Am Teich - Informationsmaterial von Herrn Krampfer
-------	--

Herr Krampfer übergibt der Verwaltung Informationsmaterial zur Wahl von Bodenbelägen, welches dem Protokoll als Anlage beigefügt werden soll.

6 .	Baumpflanzungen in der Straße Am Teich im Rahmen der Umgestaltung des auf der Südseite liegenden Gehwegbereiches (Promenade) - Informationsmaterial zur Baumauswahl
-----	--

Frau Bühse stellt zum Tagesordnungspunkt 6 einen **Vertagungsantrag**.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird auf den **07.05.2009 vertagt**.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

6.1 .	Bebauungsplan Nr. 41 A "Tungendorf-Dorf Teilgebiet Südost" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0265/2008/DS
-------	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 13.06.2008 – 14.07.2008 werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41 A „Tungendorf-Dorf Teilgebiet Südost“ für das Gebiet zwischen Süderdorfkamp, Tasdorfer Weg sowie den östlichen und südlichen Grenzen des besiedelten Dorfbereiches Tungendorf-Dorf im Stadtteil Tungendorf sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41 A „Tungendorf-Dorf Teilgebiet Südost“ mit der dazugehörigen Begründung sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 10
 Enthaltung: 1

7 .	Bebauungsplan Nr. 147 "Östlich Rendsburger Straße/Heider Bahn" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0273/2008/DS
-----	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Erbschaftssteuerreformgesetzes (ErbStRG) vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3018), den Bebauungsplan Nr. 147 „Östlich Rendsburger Straße / Heider Bahn“ für das Gebiet östlich der Rendsburger Straße zwischen den Bahnanlagen und der Straßenunterführung am Hauptbahnhof im Stadtteil Stadtmitte als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan und die Begründung eingesehen werden können.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 10
 Enthaltung: 1

8 .	Verkehrssituation Großflecken / Kuhberg - Parken auf den Seitenstreifen Vorlage: 0228/2008/DS
-----	---

Herr Pundt regt an, die Höchstparkzeit auf eine Stunde zu begrenzen und die Parkgebühr auf 1,00 € pro 30 Minuten festzusetzen.

Für die Nutzung des Parkstreifens wird die Variante B (Anlage 2) empfohlen. Die Einrichtung einer Brötchentaste wird für **nicht** angemessen gehalten. Es sollte darüber hinaus eine engmaschige Überwachung des ruhenden Verkehrs in diesem Bereich sichergestellt werden.

Beschluss:

1. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Bestandsanalyse über die Verkehrssituation der Straßen Großflecken und Kuhberg sowie die Empfehlungen zur Nutzung der jeweiligen Seitenstreifen und zur Einbeziehung in die Parkraumbewirtschaftung zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Empfehlungen zur Nutzung der Seitenstreifen am Großflecken und Kuhberg und zur Einbeziehung in die Parkraumbewirtschaftung mit den Anliegern und betroffenen Geschäftsinhabern zu erörtern, die vorgebrachten Anregungen zu prüfen und eine endgültige Empfehlung einschließlich eines Entwurfes zur Änderung/Ergänzung der Parkgebührenordnung der Stadt Neumünster dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

9 .	Erneuerung der Straßenbeleuchtung in verschiedenen Straßen der Stadt Neumünster Vorlage: 0269/2008/DS
-----	---

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt von den Maßnahmen zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung für 2009 Kenntnis.

10 .	Straßenbeleuchtung Vorlage: 0272/2008/DS
------	---

Frau Schuhmacher gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab und geht insbesondere auf den durchgeführten Versuch im Stadtteil Einfeld ein.

Beschluss:

Dem Vorschlag der Verwaltung ab 2009 die neue LED-Technologie in Wohn- und Anliegerstraßen einzuführen, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

11 .	Bahnübergang Altonaer Straße - Bewertung des Verkehrsablaufes am Bahnübergang Altonaer Straße Vorlage: 0275/2008/DS
------	---

Herr Böckenhauer bittet die Verwaltung, diese Vorlage als Information dem Stadtteilbeirat Wittorf zugänglich zu machen. Der Anregung wird von der Verwaltung entsprochen.

Beschluss:

1. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Bewertung des Verkehrsablaufes am Bahnübergang Altonaer Straße in Neumünster zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Empfehlungen des Verkehrsgutachtens hinsichtlich ihrer Umsetzbarkeit zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

12 .	Stadtumbaumaßnahme "Stadtteil West" - Änderung der Rahmenplanung Vorlage: 0279/2008/DS
------	--

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

Der Änderung der städtebaulichen Rahmenplanung „Stadtteil West“ im Bereich der Pastor-Rösner-Straße wird zugestimmt; anstelle des temporären Spiel- und Sportangebots wird die Neuanlage von Spiel- und Sportangeboten dargestellt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

13 .	Stadtumbaumaßnahmen im "Stadtteil West" - Herstellung einer Skateranlage Vorlage: 0281/2008/DS
------	--

Herr Heilmann gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Beschluss:

1. Dem Vorentwurf zur Herstellung einer Skateanlage im Bereich östlich der Pastor-Rösner-Straße wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Durchführung der Baumaßnahme vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

14 .	Entwicklung der Vicelinschule zur Stadtteilschule Vorlage: 0267/2008/DS
------	--

Zur Vorlage wird ein vorläufiger Auszug aus der öffentlichen Sitzung des Schul-, Kultur- und Sportausschusses vom 12.03.2009 sowie eine Protokollnotiz hierzu verteilt.

Der Tagesordnungspunkt wird ausgiebig diskutiert.

Ergänzungsantrag zu Buchstabe c) des Beschlussantrages:

Im Vorfeld werden beabsichtigte bauliche Maßnahmen dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Beschluss:

- a) Der Weiterentwicklung der Vicelinschule zur Stadtteilschule im Vicelinviertel wird zugestimmt.
- b) Der Einführung eines gebundenen Ganztagsbetriebs an der Vicelinschule ab dem Schuljahr 2009/10 wird zugestimmt.
- c) Die für die Umsetzung erforderlichen finanziellen Ressourcen werden zur Verfügung gestellt.
Im Vorfeld werden beabsichtigte bauliche Maßnahmen dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig mit Ergänzungsantrag

14.1 .	Neufassung der Abwassersatzung
--------	--------------------------------

Herr Böckenhauer bittet die Verwaltung zu prüfen, welche bürgernahen und rechtlich sicheren Handlungsmöglichkeiten es gäbe, mit den bekannten bzw. vermuteten Schäden, die sich aus den zu ändernden Zuständigkeitsbereichen ergeben, umzugehen. Er regt einen Übergangszeitraum bis 2009 an, in dem die Stadt Neumünster für diese Fälle weiterhin zuständig sein soll.

Herr Arend sichert zu, eine verträgliche und unbürokratische Lösung zu finden.

Herr Böckenhauer stellt zum Tagesordnungspunkt 14.1 einen **Vertagungsantrag**.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird auf den **07.05.2009 vertagt**.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

15 .	Mitteilungen
------	---------------------

15.1 .	Baumaßnahmen in der Stadt Neumünster Verkehrsbeeinträchtigung/Verkehrsbehinderung Vorlage: 0067/2008/MV
--------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

15.2 .	Erhalt des Einfelder Sees als Badegewässer/Ablenkung der Graugänse Vorlage: 0069/2008/MV
--------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

15.3 .	Ratsversammlungsbeschluss vom 30. September 2008: Beitritt der Stadt Neumünster zum Tarifgebiet des Hamburger Verkehrsverbundes (HVV) Vorlage: 0070/2008/MV
--------	--

Vor Beginn der Sitzung wird die Mitteilungsvorlage an die Ausschussmitglieder verteilt.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

15.4 .	Konjunkturpaket II - Anhebung der Wertgrenzen bei Vergaben
--------	---

Herr Arend teilt dem Ausschuss mit, dass im Rahmen des Konjunkturpaketes II die Bundesregierung die Anhebung der Wertgrenzen für beschränkte Ausschreibungen und freihändige Vergaben beschlossen hat. Das Land Schleswig-Holstein hat diese durch eine Landesverordnung ebenfalls übernommen. Die städtische Vergabedienstanweisung wurde entsprechend angepasst. Informationen sind im Internet unter der Adresse www.neumuenster.de, Rubrik „Wirtschaft“ und dort unter dem Begriff „Ausschreibungen – vergebene Aufträge“ veröffentlicht.

An die Ausschussmitglieder wird hierzu eine Pressenotiz der Stadt Neumünster verteilt.

gez. Unterschrift

(Bühse)
Ratsfrau

gez. Unterschrift

(Harder)

Ende der Sitzung: 20:00 Uhr