

HOTEL + BÜRO + LAGER

„QUARTIER
AM STAHLHOF“

NEUMÜNSTER



BAUVORANFRAGE 27.03.09

ARCHITEKTENGEMEINSCHAFT HAIN + LADEHOFF

ARCHITEKTENGEMEINSCHAFT
HAIN + LADEHOFF

Beschreibung des Vorhabens

Nach Abriss eines Großteils der vorhandenen Bebauung auf dem Gelände der ehemaligen Eisengießerei der „Nordischen Stahlwerke“ ist geplant das Gelände wie folgt neu zu bebauen und zu nutzen:

Gebäudeteil I, Büros + Arztpraxen

an der Sedanstraße:

Ca. 14 m breiter Baukörper in Verlängerung der vorhandenen Bebauung in der Sedanstraße.

Geplante Geschossigkeit: 4 Geschosse + Dach- oder Staffelgeschoss.
Im Bereich der Rendsburger Straße als Eckbetonung 5-geschossig.

Das Gebäude wird eventuell in 2 Bauabschnitte geteilt (siehe Planung). Der 1. BA wäre der Bauabschnitt mit Eckbebauung zur Rendsburger Straße.

Geplante Nutzung: Büros + Arztpraxen, im DG eventuell Wohnungen
im Erdgeschoss Ecke Rendsburger Straße eventuell kleine Läden wie
z. B. Bäcker oder Apotheke

Gebäudeteil II, Hotel

Neuer Baukörper verbunden mit einem Teil der ehemaligen Produktionshalle am nördlichen Grundstücksrand.

Geplante Geschossigkeit. 4 - 5 Geschosse, Turmbereich 7-geschossig

Geplante Nutzung: Hotel mit Tagungsräumen + Restaurant
Umnutzung + Einbeziehung der Produktionshalle

ARCHITEKTENGEMEINSCHAFT
HAIN + LADEHOFF

Gebäudeteil III, Büro

Ca. 14 m breiter Baukörper parallel zu dem aus der Sedanstraße erschlossenem Privatweg.

Geplante Geschossigkeit: 3 Geschosse + Dach- oder Staffelgeschoss

Geplante Nutzung: Büros und Wohnungen

Gebäudeteil IV, Lager

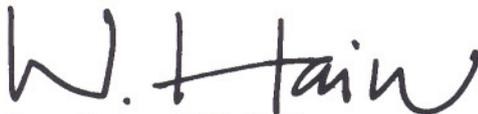
Vorhandenes Lager- und Bürogebäude

Geplante Nutzung nach der Sanierung: Lager- und Bürogebäude.

Stellplätze:

Es ist geplant, die für die Nutzung erforderlichen Stellplätze oberirdisch auf dem Grundstück gemäß Planung anzuordnen.

Planverfasser:

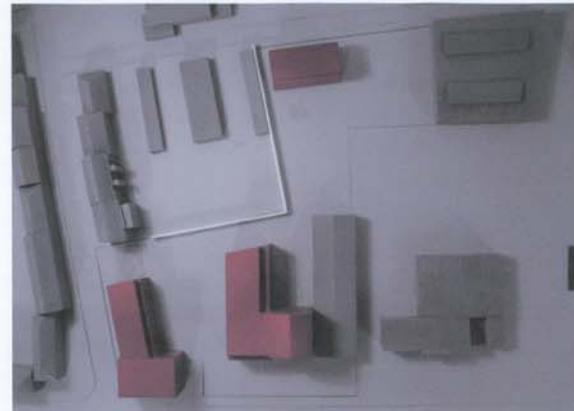
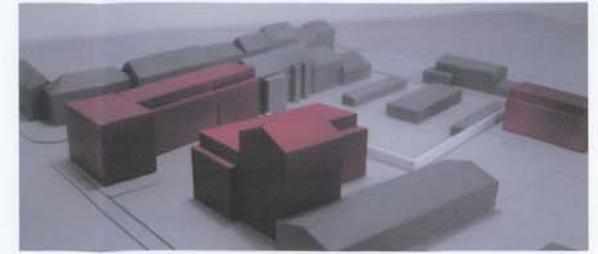
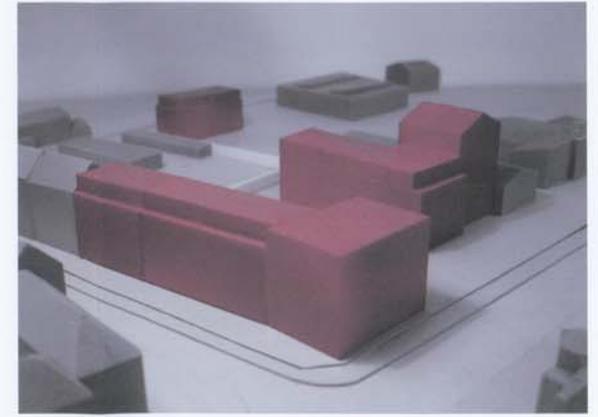


Neumünster, 27.03.2009

HOTEL + BÜRO + LAGER „QUARTIER AM STAHLHOF“



N. Hain
Lageplan 1:1000



Modell

Model Variante `Erweiterung`