

# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung  
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem 25.06.2009,

im Volkshaus Tungendorf, im großen Saal,  
Hürsland 2, 24536 Neumünster

**Beginn:** 17.35 Uhr

Die Sitzung wurde von 18.58 Uhr bis 19.19 Uhr und von 20.22 Uhr bis 20.31 Uhr unterbrochen.

**Anwesend waren:**

**Ausschussvorsitzende**

Frau Helga Bühse

**Ratsfrau / Ratsherr**

Herr Thomas Krampfer  
Herr Jürgen Böckenhauer  
Herr Hans-Jürgen Rahlf  
Herr Dr. Wolfgang Reith  
Herr Oliver Sundermann  
Frau Heidemarie Stephan

**Bürgerschaftsmitglieder**

Herr Dr. Kai Hellendoorn  
bis 20.22 Uhr, TOP 12  
Herr Uwe Holtz  
Herr Hans-Werner Pundt

**Von der Verwaltung**

Herr Arend, Erster Stadtrat  
Herr Schulz, Fachbereichsleiter IV  
Herr Hörst, Fachbereichsleiter VI  
Herr Heilmann, FD Stadtplanung  
Frau Schilf, FD Stadtplanung  
Herr Kautzky, FD Natur und Umwelt  
Herr Harder, Bauverwaltung  
als Protokollführer

**Außerdem anwesend**

Herr Florian, AG z. F. Behinderter in NMS  
Herr Grothkopp, Seniorenbeirat  
Herr Schröder, Stadtteilbeirat Stadtmitte  
Ratsfrau Einfeldt  
Ratsfrau Krebs  
Herr Andresen, Ing.-Büro Gosch u. Schreyer  
Herr Trüper, Landschaftsarchitektenbüro  
Frau Nitschke, Kieler Nachrichten  
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier  
bis zu 30 Zuhörerinnen und Zuhörer

**Entschuldigt fehlt:**

**Bürgerschaftsmitglieder**

Herr Dr. Heinrich Erich Wadle

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nicht öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 25.06.2009
3. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 07.05.2009
- 4. Einwohnerfragestunde**
  - 4.1. Beschilderung eines Parkplatzes in der Carlstraße vor dem Haus Nr. 13  
- Schreiben von Herrn Grothkopp vom 17.06.2009 (siehe Anlage)
  - 4.2. Kleinflecken - Planung  
- Schreiben von Herrn Seidel vom 23.06.2009 (siehe Anlage)
  - 4.3. Bebauungsplan Nr. 162 "Schwale-Park"
  - 4.4. Kleinflecken - Wochenmarkt und Verkehr über den Mühlenhof
  - 4.5. Friedrich-Wöhler-Straße/Stoverweg - verkehrssichernde Maßnahmen
  - 4.6. Kleinflecken - Wochenmarkt
  - 4.7. Kleinflecken - Parkplätze
- 5. Anträge und Anfragen**
  - 5.1. Kleinflecken - Wochenmarkt  
- Antrag der Rathausfraktion "Die Linke" vom 18.06.2009 (siehe Anlage)
  - 5.2. Museum Tuch + Technik  
- Anfrage der Rathausfraktion "Die Linke" vom 18.06.2009 (siehe Anlage)
  - 5.3. Großflecken  
- Anfrage von Frau Bühse vom 22.06.2009 (siehe Anlage)
  - 5.4. Aufforstung im Stadtteil Wittorf  
- mündliche Anfrage von Herrn Sundermann
6. Bebauungsplan Nr. 80 "Kleinflecken / Teichuferanlagen (Einkaufszentrum Forum am Teich)"
  - Beratung der Anträge aus der Einwohnerversammlung
  - Aufstellungsbeschluss
  - Beschluss zur Bürgerbeteiligung
 Vorlage: 0302/2008/DS
7. Maßnahmen der Stadterneuerung in der Innenstadt am Kleinflecken
  - Vorstellung des Standes der Planungen zur Umgestaltung des Kleinfleckens
 Vorlage: 0380/2008/DS

8. Erneuerung der Wasbeker Straße zwischen Bahnhofstraße / Am Teich und Hansaring (K 17)
  - Verkehrsführung und StraßenraumgestaltungVorlage: 0379/2008/DS
9. Bebauungsplan Nr. 41 A "Tungendorf-Dorf Teilgebiet Südost"
  - Beschluss über Stellungnahmen
  - SatzungsbeschlussVorlage: 0340/2008/DS
10. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Blöckenkamp"
  - Billigung des Entwurfes
  - Beschluss zur öffentlichen AuslegungVorlage: 0341/2008/DS
11. Vorkaufsrechtssatzung für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 177 "Entwicklungsfläche Nord / A 7"
  - SatzungsbeschlussVorlage: 0332/2008/DS
12. Bebauungsplan Nr. 162 "Schwale-Park"
  - Billigung des Parkentwicklungskonzepts
  - Billigung des Entwurfs
  - Beschluss zur öffentlichen AuslegungVorlage: 0354/2008/DS
13. Vorkaufsrechtssatzung für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 162 "Schwale-Park"
  - SatzungsbeschlussVorlage: 0355/2008/DS
14. Erlass einer neuen Satzung der Stadt Neumünster über das Anbringen von Straßennamen- und Hausnummernschildern  
Vorlage: 0329/2008/DS
15. Satzung über den Beirat für Naturschutz und die/den Naturschutzbeauftragte/n für das Stadtgebiet von Neumünster (Naturschutzbeiratssatzung - NatBeiratS)  
Vorlage: 0331/2008/DS
16. Anmeldungen zum Landeschulbauprogramm 2009 bis 2011  
Vorlage: 0372/2008/DS
17. Neufassung der Abwassersatzung  
Vorlage: 0384/2008/DS
- 18. Mitteilungen**
- 18.1. Umgestaltung Kleinflecken  
Vorlage: 0085/2008/MV

- 18.2. Bebauungsplan Nr. 80 "Kleinflecken / Teichuferanlagen (Einkaufszentrum Forum am Teich)",  
Vorlage 0302/2008/DS  
- Ergänzungsantrag von Herrn Böckenhauer, SPD-Rathausfraktion vom 04.05.2009  
- Fragen von Frau Bühse, CDU-Rathausfraktion vom 07.05.2009 - Frage von Herrn Dr. Reith,  
CDU-Rathausfraktion vom 07.05.2009  
Vorlage: 0093/2008/MV
- 18.3. Maßnahmen der Stadterneuerung in der Innenstadt - Umgestaltung der Promenade Am Teich  
Vorlage: 0087/2008/MV
- 18.4. Eignungsgebiete für Windkraftnutzung  
Errichtung von Windkraftanlagen auf dem Stadtgebiet von Neumünster  
Vorlage: 0094/2008/MV
- 18.5. Ausführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
hier: Bericht über die Beschlusskontrolle Dezember 2008 bis Mai 2009  
Vorlage: 0073/2008/MV
- 18.6. Museum Tuch + Technik  
- Anfrage der Rathausfraktion Die Linke vom 18.06.2009  
Vorlage: 0096/2008/MV

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Frau Bühse als Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest

2 .	Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nicht öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 25.06.2009
-----	--

Herr Böckenhauer bittet die Verwaltung, die Anzahl der Tischvorlagen zu Ausschusssitzungen deutlich zu reduzieren.

Die Tagesordnung über die öffentliche Sitzung wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt. Die Tagesordnung über die nicht öffentliche Sitzung wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 07.05.2009
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07.05.2009 bestehen keine Einwände.

4 .	<b>Einwohnerfragestunde</b>
-----	-----------------------------

4.1 .	Beschilderung eines Parkplatzes in der Carlstraße vor dem Haus Nr. 13 - Schreiben von Herrn Grothkopp vom 17.06.2009 ( <b>siehe Anlage</b> )
-------	---

Wir beantragen, den Parkplatz in der Carlstraße vor dem Haus Nr. 13 nur für das „Betreute Wohnen“ zu reservieren und dies durch ein besonderes Schild zu kennzeichnen.

*Frau Bühse erläutert, dass es sich hier um eine Ordnungsangelegenheit/Verkehrsangelegenheit handelt und das Schreiben zuständigkeitshalber der Verkehrsaufsicht weitergeleitet wird. Ein Antwortschreiben wird von der Verkehrsaufsicht erfolgen.*

4.2 .	Kleinflecken - Planung - Schreiben von Herrn Seidel vom 23.06.2009 ( <b>siehe Anlage</b> )
-------	---

Herr Seidel stellt folgende Fragen:

1. Warum sollen die besonders wichtigen Planungsfragen zum Kleinflecken an der Ratsversammlung vorbei entschieden werden?
2. Warum wird die Kleinflecken-Planung einseitig ohne alternative Lösungen durchgeführt?

*Die Fragen werden von der Verwaltung mündlich beantwortet.*

4.3 .	Bebauungsplan Nr. 162 "Schwale-Park"
-------	--------------------------------------

Herr Winkler stellt zum Bebauungsplan Nr. 162 „Schwale-Park“ Fragen zur möglichen Ein-  
zäunung von Weideflächen und zur Kostenschätzung.

*Die Fragen werden bei TOP 12 mitbehandelt.*

4.4 .	Kleinflecken - Wochenmarkt und Verkehr über den Mühlenhof
-------	---

Frau Lennemann als Anwohnerin des Mühlenhofs stellt folgende zwei Fragen (**siehe Anlage**):

1. Warum wird dem so wichtigen Markt (Lebensader für die Stadt) kein würdiger Platz wie der Großflecken geboten?
2. Wird in der Planung bedacht, dass der Mühlenhof weiterhin als Einfalls- und Abfahrts-  
straße für die Innenstadt immer mehr leidet? Dass dort jeden Tag tonnenschwere Lastwa-  
gen durchbrettern? Obwohl dort viele Häuser unter Denkmalschutz stehen, für die die  
Stadt und das Land auch Gelder investiert haben?

*Die Frage wird von der Verwaltung mündlich beantwortet und auch auf die Vorlage zu  
TOP 7 verwiesen.*

4.5 .	Friedrich-Wöhler-Straße/Stoverweg - verkehrssichernde Maßnahmen
-------	---

Herr Will nimmt Bezug auf die Anfrage von Herrn Dr. Hellendoorn in der Sitzung vom  
17.03.2009 zu TOP 5.2 und fragt nach Maßnahmen zur Verkehrssicherheit.

*Die Verwaltung erläutert, dass die Angelegenheit sich zzt. in der Bearbeitung befindet. Ob die  
Notwendigkeit für verkehrliche Maßnahmen vorliegt, wird noch geprüft.*

4.6 .	Kleinflecken - Wochenmarkt
-------	----------------------------

Herr Stoltenberg stellt zu den Wochenmarktstandorten Kleinflecken/Großflecken Fragen.

*Die Fragen werden von der Verwaltung mündlich beantwortet und auch auf die Vorlage zu  
TOP 7 verwiesen.*

4.7 .	Kleinflecken - Parkplätze
-------	---------------------------

Frau Bremer stellt Fragen zur Parkplatzsituation im Zusammenhang mit dem Kleinflecken.

*Die Fragen werden von der Verwaltung mündlich beantwortet.*

<b>5 .</b>	<b>Anträge und Anfragen</b>
------------	-----------------------------

5.1 .	Kleinflecken - Wochenmarkt - Antrag der Rathausfraktion "Die Linke" vom 18.06.2009 ( <b>siehe Anlage</b> )
-------	---

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss möge sich mit dem beigefügten Antrag der Marktbeschicker des Wochenmarktes am Kleinflecken, bestehend aus Antragsschriftstück und Zeichnung befassen, ihn in allen Punkten bestätigen und an die Ratsversammlung am 06.10.2009 zur endgültigen Entscheidung weiter empfehlen.

*Der Antrag wird bei TOP 7 mit behandelt.*

5.2 .	Museum Tuch + Technik - Anfrage der Rathausfraktion "Die Linke" vom 18.06.2009 ( <b>siehe Anlage</b> )
-------	---

Die Fraktion Die Linke fragt den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss:

1. Warum darf vor dem Museum nur längsseits und nicht senkrecht geparkt werden?
2. Welche Bedeutung hat das Gerüst vor dem Museum?
3. Ist die Standfestigkeit im Falle einer Berührung durch z. B. Kraftfahrzeuge gesichert?

*Die Fragen werden unter TOP 18.6 mit der Vorlage Nr. 0096/2008/MV beantwortet.*

5.3 .	Großflecken - Anfrage von Frau Bühse vom 22.06.2009 ( <b>siehe Anlage</b> )
-------	--

Die Planungen und der Ausbau des Großfleckens sorgt seit Jahren für Gesprächsstoff und Diskussionen in der Stadt. Bisher war es so, dass für Abweichungen – und seien sie noch so klein – der Gewinner des Planungswettbewerbs aus den 80iger Jahren seine Zustimmung geben musste. Dazu folgende Fragen:

1. Wie lange ist die Stadt noch rechtlich an die Vorgaben des Planers gebunden?
2. Hat der Planer in den letzten Jahren von seinem Recht Gebrauch gemacht, beabsichtigten Änderungen seine Zustimmung zu verweigern? Wenn ja, in welchem Zusammenhang?

*Die Anfrage wird von der Verwaltung schriftlich beantwortet.*

5.4 .	Aufforstung im Stadtteil Wittorf - mündliche Anfrage von Herrn Sundermann
-------	--

Herr Sundermann fragt nach dem Sachstand der Aufforstung im Stadtteil Wittorf.

*Die Verwaltung erläutert, dass beabsichtigt ist, einen Pflanzstreifen von 40 m Tiefe vorzusehen. Erforderliche Gespräche mit Grundstückseigentümern werden zzt. geführt.*



6 .	Bebauungsplan Nr. 80 "Kleinflecken / Teichuferanlagen (Einkaufszentrum Forum am Teich)" - Beratung der Anträge aus der Einwohnerversammlung - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 0302/2008/DS
-----	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

**Beschluss:**

1. Die Ergebnisse der Einwohnerversammlung vom 05.03.2009 (Anträge 1. – 5.) werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Verwaltungsvorlage wird **nicht** zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig abgelehnt

7 .	Maßnahmen der Stadterneuerung in der Innenstadt am Kleinflecken - Vorstellung des Standes der Planungen zur Umgestaltung des Kleinfleckens Vorlage: 0380/2008/DS
-----	--

Herr Arend gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab. Herr Andresen vom Ing.-Büro Gosch u. Schreyer erläutert den Stand der Planungen zur Umgestaltung des Kleinfleckens und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Der Beschluss des Stadtteilbeirates Stadtmitte vom 17.06.2009 zum Kleinflecken wurde den Ausschussmitgliedern übersandt. Herr Schröder als Stadtteilbeiratsvorsitzender Stadtmitte verliest den nachfolgenden Beschluss:

1. Der Stadtteilbeirat spricht sich für eine Entwicklung des Kleinfleckens als innerstädtischen Platz aus und folgt insofern den Überlegungen der Stadtplanung.
2. Dabei soll er so gestaltet werden, dass auch zukünftig ein funktionaler Wochenmarkt durchgeführt werden kann.
3. Die Zahl der Parkplätze sollte größtmöglich erhalten werden (mind. 180), ohne die Verbesserung der Wohnumfeldsituation zu vernachlässigen. Die Parkplätze sind zu bewirtschaften.
4. Dies könnte insbesondere in weiterer Ausführung der Planideen der Marktbesicker geschehen.

**Danach wird über nachfolgende Einzelanträge abgestimmt.**

1. **Antrag** der Rathausfraktion Die Linke vom 18.06.2009 (siehe auch TOP 5.1):

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss möge sich mit dem beigefügten Antrag der Marktbesicker des Wochenmarktes am Kleinflecken, bestehend aus Antragschriftstück und Zeichnung befassen, ihn in allen Punkten bestätigen und an die Ratsversammlung am 06.10.2009 zur endgültigen Entscheidung weiter empfehlen.

**Abstimmungsergebnis:**

Nein-Stimmen: 6  
Enthaltungen: 4  
Damit ist der Antrag abgelehnt.

2. **1. Änderungsantrag** der Rathausfraktion Die Linke vom 23.06.2009 (**siehe Anlage**):

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss möge die vorliegende Planung zur Umgestaltung des Kleinfleckens nicht nach der hier beantragten Variante 1, sondern nach der öffentlich angekündigten Variante 3 beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig abgelehnt

3. **2. Änderungsantrag** der Rathausfraktion Die Linke vom 23.06.2009 (**siehe Anlage**):

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss möge zur vorliegenden Planung zur Umgestaltung des Kleinfleckens beschließen, dass die Parkflächen vor dem Museum und bis zum Beginn der Grünfläche erhalten bleiben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 1

Damit ist der Antrag angenommen.

4. **Antrag** von Herrn Böckenhauer vom 25.06.2009:

Die Pläne zur Umgestaltung des Kleinfleckens werden überarbeitet unter Umsetzung des Beschlusses des Stadtteilbeirates Stadtmitte vom 17.06.2009.

Angefügt wird Punkt 5:

5. Die endgültig entscheidende Stelle ist die Ratsversammlung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 6

Damit ist der Antrag abgelehnt.

5. **Antrag** von Frau Bühse vom 25.06.2009:

Die CDU bittet die Verwaltung auf Grundlage folgender Vorgaben, die Planung des Kleinfleckens zu überarbeiten.

1. Die Stellfläche für die Marktbeschicker soll den gleichen Umfang haben wie bisher.
2. Es müssen mindestens 160 Parkplätze vorhanden sein, die bewirtschaftet werden.
3. Die Fläche muss marktfähig sein im Sinne der Lebensmittelaufsicht.
4. Der Platz soll multifunktional zu nutzen sein.
5. Das Projekt muss förderfähig sein.
6. Die endgültig entscheidende Stelle ist die Ratsversammlung am 07.07.2009.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 1

Enthaltung: 4

Damit ist der Antrag angenommen.

**Beschluss:**

1. Dem Entwurf zur Umgestaltung des Kleinfleckens wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Durchführung der Baumaßnahme vorzubereiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: 4

unter der Maßgabe der gefassten Beschlüsse zu den Einzelanträgen

8 .	Erneuerung der Wasbeker Straße zwischen Bahnhofstraße / Am Teich und Hansaring (K 17) - Verkehrsführung und Straßenraumgestaltung Vorlage: 0379/2008/DS
-----	---

Die Vorlage wird von der Verwaltung zurückgezogen.

9 .	Bebauungsplan Nr. 41 A "Tungendorf-Dorf Teilgebiet Südost" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0340/2008/DS
-----	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Erbschaftssteuerreformgesetzes (ErbStRG) vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3018), den Bebauungsplan Nr. 41 A „Tungendorf-Dorf Teilgebiet Südost“ für das Gebiet zwischen Süderdorkamp, Tasdorfer Weg sowie den östlichen und südlichen Grenzen des besiedelten Dorfbereiches Tungendorf-Dorf im Stadtteil Tungendorf, bestehend aus der Planzeichnung (A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan und die Begründung eingesehen werden können.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

10 .	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Blöckenkamp" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0341/2008/DS
------	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

**Beschluss:**

1. Das Ergebnis der Einzelfall-Vorprüfung zu den voraussichtlichen Umweltauswirkungen gemäß § 13 a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird zur Kenntnis genommen und bestätigt. Die weitere Aufstellung der Bebauungsplan-Änderung soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB erfolgen.
2. Das Ergebnis der frühzeitigen Bürgeranhörung vom 19.02.2009 wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Blöckenkamp“ für das Gebiet des Grundstücks Baeyerstraße 10, der östlich angrenzenden Grünfläche bis zur Sportanlage des Tennis- und Hockeyclubs e.V., der unbebauten Grundstücke am Ende der Straße Am Blöckenkamp sowie der nördlich und westlich an diese Grundstücke angrenzenden Grünfläche in den Stadtteilen Tungendorf und Gartenstadt, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und dem gesonderten Text (Teil C), sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Blöckenkamp“ mit der dazugehörigen Begründung soll nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt werden; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

11 .	Vorkaufsrechtssatzung für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 177 "Entwicklungsfläche Nord / A 7" - Satzungsbeschluss Vorlage: 0332/2008/DS
------	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 177 „Entwicklungsfläche Nord / A 7“ zwischen der BAB 7, der L 328, der K 1 und dem Baggersee in den Stadtteilen Einfeld und Gartenstadt wird die anliegende Satzung über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) erlassen. Der Satzungszweck besteht in der Sicherung des mit dem Bebauungsplan verfolgten Planungsziels, in diesem Bereich einen autobahnnahe Gewerbestandort zu entwickeln
2. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

12 .	Bebauungsplan Nr. 162 "Schwale-Park" - Billigung des Parkentwicklungskonzepts - Billigung des Entwurfs - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0354/2008/DS
------	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Herr Trüper sen. vom Landschaftsarchitektenbüro Trüper, Gondesen u. Partner aus Lübeck stellt das Entwicklungskonzept den Ausschussmitgliedern vor und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Die Fragen aus der Einwohnerfragestunde zu TOP 4.3 werden mitbehandelt.

**Beschluss:**

1. Dem vorgelegten Entwicklungskonzept für die Gestaltung der Freiflächen im Gerisch-Park wird zugestimmt. Die in diesem Konzept vorgesehenen Entwicklungs- und Gestaltungsziele sollen im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 162 „Schwale-Park“ umgesetzt werden.
2. Die Ergebnisse der frühzeitigen Bürgeranhörung vom 24.05.2007 und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 10.10.2008 - 14.11.2008 werden zur Kenntnis genommen.
3. Der Umfang und der Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB bestätigt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 162 „Schwale-Park“ für das Gebiet der überwiegend unbebauten Freiflächen an der Schwale zwischen dem westlichen Rand der Klaus-Groth-Straße, der Straße An der Schwale, der Klosterstraße, der Straße Am Dosenbek und dem Brachenfelder Gehölz im Norden, dem Fußweg zwischen Hauptstraße und Brachenfelder Gehölz (Flurstücke 82 und 212) im Osten sowie den bebauten Grundstücken nördlich der Hauptstraße, dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 164 „VAW-Gelände“, den Flurstücken 116, 114, 261, 177 und 148, der Brachenfelder Straße sowie den Grundstücken Brachenfelder Straße 57 und Klaus-Groth-Straße 37 im Süden im Stadtteil Brachenfeld / Ruthenberg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die dazu-

gehörige Begründung einschließlich des Umweltberichts werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 162 „Schwale-Park“ mit der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichts sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig



13 .	Vorkaufsrechtssatzung für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 162 "Schwale-Park" - Satzungsbeschluss Vorlage: 0355/2008/DS
------	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 162 „Schwale-Park“ für das Gebiet der überwiegend unbebauten Freiflächen an der Schwale zwischen dem westlichen Rand der Klaus-Groth-Straße, der Straße An der Schwale, der Klosterstraße, der Straße Am Dosenbek und dem Brachenfelder Gehölz im Norden, dem Fußweg zwischen Hauptstraße und Brachenfelder Gehölz (Flurstücke 82 und 212) im Osten sowie den bebauten Grundstücken nördlich der Hauptstraße, dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 164 „VAW-Gelände“, den Flurstücken 116, 114, 261, 177 und 148, der Brachenfelder Straße sowie den Grundstücken Brachenfelder Straße 57 und Klaus-Groth-Straße 37 im Süden im Stadtteil Brachenfeld / Ruthenberg wird die anliegende Satzung über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) erlassen. Der Satzungszweck besteht in der Sicherung des mit dem Bebauungsplan verfolgten Planungsziels, in diesem Bereich einen öffentlichen Landschafts- und Skulpturenpark zu entwickeln.
2. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

14 .	Erlass einer neuen Satzung der Stadt Neumünster über das Anbringen von Straßennamen- und Hausnummernschildern Vorlage: 0329/2008/DS
------	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

Die anliegende Satzung der Stadt Neumünster über das Anbringen von Straßennamen- und Hausnummernschildern wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

15 .	Satzung über den Beirat für Naturschutz und die/den Naturschutzbeauftragte/n für das Stadtgebiet von Neumünster (Naturschutzbeiratssatzung - NatBeiratS) Vorlage: 0331/2008/DS
------	---

Der Ausschuss nimmt von der Satzung Kenntnis.

16 .	Anmeldungen zum Landesschulbauprogramm 2009 bis 2011 Vorlage: 0372/2008/DS
------	---

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

Der vorgeschlagenen Prioritätenliste wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

17 .	Neufassung der Abwassersatzung Vorlage: 0384/2008/DS
------	---

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

Die Neufassung der Abwassersatzung wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

<b>18 .</b>	<b>Mitteilungen</b>
-------------	---------------------

18.1 .	Umgestaltung Kleinflecken Vorlage: 0085/2008/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

18.2 .	Bebauungsplan Nr. 80 "Kleinflecken / Teichuferanlagen (Einkaufszentrum Forum am Teich)", Vorlage 0302/2008/DS - Ergänzungsantrag von Herrn Böckenhauer, SPD-Rathausfraktion vom 04.05.2009 - Fragen von Frau Bühse, CDU-Rathausfraktion vom 07.05.2009 - Frage von Herrn Dr. Reith, CDU-Rathausfraktion vom 07.05.2009 Vorlage: 0093/2008/MV
--------	---

Die Mitteilungsvorlage vom 16.06.2009 wird vor Beginn der Sitzung an die Ausschussmitglieder verteilt.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

18.3 .	Maßnahmen der Stadterneuerung in der Innenstadt - Umgestaltung der Promenade Am Teich Vorlage: 0087/2008/MV
--------	--

Die Vorlage Nr. 0087/2008/MV wird von der Verwaltung zurückgezogen.  
An die Ausschussmitglieder wird eine neue Mitteilung vom 16.06.2009 verteilt.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

18.4 .	Eignungsgebiete für Windkraftnutzung Errichtung von Windkraftanlagen auf dem Stadtgebiet von Neumünster Vorlage: 0094/2008/MV
--------	---

Herr Hörst gibt zur Mitteilungsvorlage nähere Erläuterungen ab.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

18.5 .	Ausführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses hier: Bericht über die Beschlusskontrolle Dezember 2008 bis Mai 2009 Vorlage: 0073/2008/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Beschlusskontrolle Kenntnis.

18.6 .	Museum Tuch + Technik - Anfrage der Rathausfraktion Die Linke vom 18.06.2009 Vorlage: 0096/2008/MV
--------	--

Bei dieser Mitteilung handelt es sich um die Beantwortung der Anfrage unter TOP 5.2 der heutigen Sitzung.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

gez. Unterschrift

(Bühse)  
Ratsfrau

gez. Unterschrift

(Harder)

**Ende der Sitzung: 20:43 Uhr**