Drucksache Nr.: 0410/2008/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Hauptausschuss	22.09.2009	N	Kenntnisnahme
Jugendhilfeausschuss	29.09.2009	Ö	Vorberatung
Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss	30.09.2009	Ö	Vorberatung
Ratsversammlung	06.10.2009	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

Oberbürgermeister Dr. Taurus/
Stadtrat Humpe-Waßmuth

Verhandlungsgegenstand:

**Gewährung eines Zuschusses zum Neubau
der Kindertagesstätte "Kleine Arche" der
Versöhnungskirchengemeinde**

Antrag:

Dem Antrag der Versöhnungskirchengemeinde auf einen Zuschuss zu den Neubaukosten wird stattgegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Auszahlungen

Produkt 36101

Zuschuss an versch. Träger

für den Neubau von Kitas

98.500,00 €

städt. Anteil aus dem

Konjunkturprogramm II

69.600,00 €

168.100,00 €

Einzahlungen

Produkt 11112

Erlös aus Grundstücksverkauf

139.050,00 €

**Die Haushaltsmittel stehen im Haushalt 2009
und im Nachtragshaushalt zum
Konjunkturpaket II zur Verfügung.**

Begründung:

Die Kindertagesstätte „Kleine Arche“ ist schon seit langem provisorisch in einem Gemeindegebäude der Versöhnungskirchengemeinde untergebracht.

Die Kirchengemeinde plant jetzt die Kindertagesstätte „Kleine Arche“ wegen der beengten Räume und der mangelnden Bausubstanz neu zu bauen.

Dazu hat sie einen städtischen Zuschuss beantragt.

Die Baukosten betragen geschätzt 850.000,00 €

Bisher wurden auf der Basis einer Schätzung aus dem Jahr 2003 in den Finanzplan (ehemals Vermögenshaushalt) 98.500,00 € aufgenommen.

Das notwendige Grundstück will die Kirchengemeinde von der Stadt Neumünster erwerben. Für das 1.545 m² große Grundstück hat der Gutachterausschuss einen Preis von 90,00 € pro m² ermittelt, also einen Kaufpreis von 139.050,00 €

Das Bauvorhaben wird sowohl im Rahmen des Konjunkturprogramms II (für Kinder über 3 Jahren) als auch im Rahmen des Bundesinvestitionsprogramms für den Ausbau von Betreuungsmöglichkeiten für Kinder unter 3 Jahren gefördert.

Eine platzbezogene Doppelförderung sowie die Förderung des Grunderwerbs sind ausgeschlossen.

Durch den Neubau entstehen 22 Plätze für Kinder über 3 Jahren (gefördert durch das Konjunkturpaket II) und 10 Plätze für Kinder unter 3 Jahren (gefördert durch das Bundesinvestitionsprogramm).

Daraus errechnet sich folgende Finanzierung des Gesamtvorhabens:

I. Zuordnung der Kosten zu den Plätzen

Bei einer Gesamtbausumme von 850.000,- € entstehen 32 Plätze, die Kosten pro Platz betragen damit 26.562,50 €

10 Plätze für Kinder unter 3 Jahren =,	265.625,00 €
22 Plätze für Kinder über 3 Jahren =	<u>584.375,00 €</u>
	<u>850.000,00 €</u>

II. Förderung nach dem Bundesinvestitionsprogramm (für Kinder unter 3 Jahren)

Gesamtsumme	265.625,00 €
davon 66,66 %	177.065,62 €
max. Förderung *	155.000,00 €
(für 10 Plätze)	
Trägeranteil	110.625,00 €

* Bei Neubauten ist die Förderung auf maximal 15.500,00 € pro Platz begrenzt.

III. Förderung nach dem Konjunkturpaket II (für Kinder über 3 Jahren)

Gesamtsumme	584.375,00 €
Trägeranteil	28.175,00 €
förderfähige Gesamtkosten	556.200,00 €
Bundesmittel	417.100,00 €
Landesmittel	69.500,00 €
Anteil Stadt KJP II	69.600,00 €

IV. Kosten des Trägers (Kirchengemeinde)

Eigenanteil Bundesinvestitionsprogramm	110.625,00 €
Eigenanteil Konjunkturpaket II	28.175,00 €
Grundstück	<u>139.050,00 €</u>
gesamt	<u>277.850,00 €</u>

Mittel in dieser Höhe können von der Kirchengemeinde nicht aufgebracht werden.

V. Gesamtfinanzierung

Baukosten	850.000,00 €
Grundstückskosten	<u>139.050,00 €</u>
	989.050,00 € Gesamtkosten
Förderung Bundesinvestitionsprogramm	155.000,00 €
Förderung Konjunkturpaket II	556.200,00 €
Zuschuss der Stadt für den Neubau	98.500,00 €
Eigenanteil Kirche	<u>179.350,00 €</u>
	<u>989.050,00 €</u>

Insgesamt leistet die Stadt einen Betrag zur Gesamtfinanzierung der Neubaumaßnahme in Höhe von 168.100,00 €. Die Förderung bleibt damit noch unter 25% der Gesamtkosten. Durch den Verkauf der Grundstücke erfolgen Einzahlungen in Höhe von 139.050,00 €

Im Auftrage

Dr. Tauras
(Oberbürgermeister)

Humpe-Waßmuth
(Stadtrat)