

SATZUNG DER STADT NEUMÜNSTER

über die

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 129 „KUHBERG / GROSSFLECKEN / LÜTJENSTRASSE / KLEINFLECKEN“

**für das Gebiet um den Konrad-Adenauer-Platz, beiderseits des
Kuhbergs, des Großfleckens, der Lütjenstraße und des Kleinfle-
ckens einschließlich der Einmündungsbereiche der Bahnhofstra-
ße, der Gasstraße, der Johannisstraße, der Kieler Straße, der
Christianstraße, der Straße „Am Klostergraben“, der Holsten-
straße, des Fürsthofs, der Plöner Straße, des Haart, der Altonaer
Straße, der Wittorfer Straße, der Mühlenbrücke, der Straße „Am
Teich“ und der Kaiserstraße im Stadtteil Stadtmitte**

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Erbschaftssteuerreformgesetzes (ErbStRG) vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3018), wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung vom folgende Satzung über die 1. vereinfachte Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 129 „Kuhberg / Großflecken / Lütjenstraße / Kleinflecken“ für das Gebiet um den Konrad-Adenauer-Platz, beiderseits des Kuhbergs, des Großfleckens, der Lütjenstraße und des Kleinfleckens einschließlich der Einmündungsbereiche der Bahnhofstraße, der Gasstraße, der Johannisstraße, der Kieler Straße, der Christianstraße, der Straße „Am Klostergraben“, der Holstenstraße, des Fürsthofs, der Plöner Straße, des Haart, der Altonaer Straße, der Wittorfer Straße, der Mühlenbrücke, der Straße „Am Teich“ und der Kaiserstraße im Stadtteil Stadtmitte erlassen:

§ 1 Erweiterung des örtlichen Geltungsbereiches

- (1) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 129 wird um die folgenden Teilgebiete erweitert:
 - Gebiet zwischen Konrad-Adenauer-Platz, Kuhberg, Kaiserstraße und Bahnhofstraße (ehemaliger Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4 (neu)),
 - Gebiet zwischen Großflecken, Wittorfer Straße, Waschpohl und Lütjenstraße (ehemaliger Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13),
 - Gebiet zwischen Kleinflecken und der Straße Tuchmacherbrücke (ehemals Teil des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 71),
 - Grundstück des Hauptbahnhofsgebäudes am Konrad-Adenauer-Platz.
- (2) Der genaue Geltungsbereich ist dem als Anlage beigefügten Plan im Maßstab 1 : 2.000, der Bestandteil dieser Bebauungsplansatzung ist, dargestellt.