AX5
architekten bda

Anke Dabs
Architektin BDA
Holger Koppe
Architekt BDA
Leif Ruffmann
Architekt BDA
Jens Stolley
Architekt

Part R 28 - AG Kiel

Mühlendamm 11
24113 Kiel
T 0431 - 648 04 -0
F 0431 - 648 04 -30
info@ax5.de
www.ax5.de

Stadtverwaltung
Neumünster
29.01.2010 14:10

AX5 architekten bda, Mühlendamm 11, 24113 Kiel

Stadtplanungsamt
Stadt Neumünster
Brachenfelder Str.1 - 3 / Rathaus
24534 Neumünster

Fachbereich IV
EIN-GANG 02. FEB. 2010
12 | 60 | 61 | 63 | 65 | 66

26.01.2010

06009 Umnutzung Köstersche Fabrik
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 Köstersche Fabrik

Sehr geehrte Damen und Herren,

namens unseres Bauherren, der Emil Köster Grundstücksverwaltung Haart 224, 24539 Neumünster, stellen wir formlos den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 Köstersche Fabrik.

Um langfristig den Standort Köstersche Fabrik/Störpark zu sichern, ist es notwendig für die vorhandenen dort angesiedelten Unternehmen Entwicklungsmöglichkeiten aufzuzeigen. Diese Entwicklungsmöglichkeiten sind wichtig für die Betriebe, die sich schon langfristig am Standort befinden und anstehende Umstrukturierungen und Renovierungen geplant haben. Hierbei ist natürlich zu berücksichtigen, daß auch eine Erweiterung der Verkaufsflächen gewünscht wird. Größenvorstellungen werden schon mit der Stadtplanung diskutiert und wie folgt geäußert.

Famila:	Vergrößerung der VK-Fläche von 4.400 m² auf 5.000 m²
Mall:	Festlegung von 400 m² zentrenrelevanten Sortimenten ohne Anrechnung von Dienstleistungs-, Gastronomie- und Handwerksflächen
Getränkemarkt:	500 m² VK
Discounter:	1.000 m² VK
Apotheke	150 m² VK
Tiernahrung	800 m² VK
Sonstige Fachmärkte:	1.200 m² VK max. 4 Fachmärkte
Baumarkt:	7.000 m² VK
Mac-Garden	4.500 m² VK (baumarktnahe Sortimente)

AX5
architekten bda

Des Weiteren sollte im Bebauungsplan festgelegt werden, das Gewerbe und freie Berufe im Plangebiet möglich sind.

Wir bitten Sie, den Antrag der Emil Köster GmbH Grundstücksverwaltung zu folgen und das entsprechende B-Plan-Änderungsverfahren einzuleiten.

Eine anteilige Kostenübernahme der B-Plan-Aufstellungskosten ist durch die Emil Köster GmbH Grundstücksverwaltung vorstellbar.

Mit freundlichen Grüßen

Holger Koppe

T 0431 - 64804 - 22
koppe@ax5.de