

AZ:

Drucksache Nr.: 0589/2008/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umwelt- ausschuss	24.06.2010	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

OBM / Stadtrat

Verhandlungsgegenstand:

**Quartiersentwicklung auf Basis des Wohn-
raumversorgungskonzeptes**

**- Zusammenarbeit mit der Investitions-
bank**

A n t r a g:

1. Einer Zusammenarbeit mit der Investitions-
bank auf der Grundlage eines überarbeite-
ten Angebotes zur Entwicklung von Wohn-
quartieren für die Quartiere „Buddestraße“,
„Feldstraße“ und „Paul-Böhm-Straße / Sach-
senring“ wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung berichtet über den Sach-
stand der Zusammenarbeit sobald erste Er-
gebnisse vorliegen.

Finanzielle Auswirkungen:

Allgemeine Verwaltungskosten und ggf. Ein-
satz von Planungsmitteln zur Unterstützung
des Projektes
Planungsmittel in Höhe von bis zu
20.000,00 € stehen zur Verfügung

Begründung:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat die Verwaltung beauftragt, ausgehend von der Angebotsskizze der Investitionsbank Schleswig-Holstein einen Auftragsrahmen zu formulieren und der Selbstverwaltung zur Beschlussfassung vorzulegen. Hintergrund des Beschlusses ist das Angebot der Förderbank ihre Kernkompetenzen in den Bereichen Wohnungswirtschaft, Städtebau, Infrastruktur, Energie- und Umwelt, Projektmanagement und Prozessbegleitung für die Erstellung von Quartiersentwicklungskonzepten einzusetzen und die Stadt Neumünster bei der Umsetzung des Wohnraumversorgungskonzeptes zu unterstützen. Ziel ist es dabei, Impulse für die Umsetzung städtebaulicher Zielsetzungen zu setzen und Förder- bzw. Finanzierungsvorhaben effizient zu gestalten.

In den Besprechungen über den Auftragsrahmen ging es darum, die gegenseitigen Synergien und Vorteile einer Zusammenarbeit auszuloten. Hier ist es gelungen, durch Aufgabenübernahme der Verwaltung den Kostenrahmen auf ggf. zu beauftragende Ergänzungsanforderungen (z. B. Datenermittlung oder –beschaffung, Bewertung des Gebäudebestandes) zu beschränken. Diese können vom Fachdienst Stadtplanung aus den Planungsmitteln bereitgestellt werden.

Zur Umsetzung des Wohnraumversorgungskonzeptes und zum weiteren Einsatz von Wohnraumförderungsmitteln ist nach Angaben des Landes die Erstellung eines Monitoring Wohnen (Beobachtung des Wohnungsmarktes an Hand von Daten und Indikatoren) notwendig. Dies wird nun unter Mitwirkung der Investitionsbank im Rahmen dieses Projektes durch die Stadt Neumünster aufgestellt werden.

Für die Wohnquartiersentwicklung sind drei Quartiere ausgewählt worden:

1. Quartier Buddestraße
2. Quartier Feldstraße
3. Quartier Paul-Böhm-Straße / Sachsenring.

Darüber hinaus unterstützt die Investitionsbank die Stadt Neumünster bei der Entwicklung des Wohnungsbestandes im Stadtumbaugebiet „Stadtteil West“.

Bestandteil der Zusammenarbeit ist zunächst die sog. Phase 1 (Initialisierungsphase). Diese umfasst folgende Punkte:

- Erstellung des Monitoring Wohnen
- Benennung von Akteuren und Kontaktaufnahme
- Entwicklung erster wohnungswirtschaftlicher Handlungsansätze
- Definition von Handlungsfeldern für die einzelnen Quartiere
- Skizzierung des weiteren Projektablaufes für weitere Phasen (Umsetzungsphase und Projektabschluss)

Die Phase 1 soll bis Mitte 2011 abgeschlossen werden.

Die Verwaltung schlägt vor, aufgrund der o. g. Rahmenbedingungen in eine Zusammenarbeit mit der Investitionsbank einzutreten. Erste Ergebnisse werden dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss berichtet.

In Vertretung

Im Auftrag

Humpe-Waßmuth
Erster Stadtrat

Oliver Dörflinger
Stadtrat

Anlagen:

- Übersichtspläne