

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem 24.06.2010,

im Sitzungszimmer 2.5 / 2.6, 2. Etage
Neues Rathaus, Südflügel, Großflecken 59, 24534 Neumünster

Beginn: 17:30Uhr

Ende: 18:55Uhr

Die Sitzung wurde von 17.40 Uhr bis 17.45 Uhr unterbrochen.

Anwesend waren:

Ausschussvorsitzende

Frau Helga Bühse

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Jürgen Böckenhauer
Herr Thomas Krampfer
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Dr. Wolfgang Reith
Herr Oliver Sundermann
Frau Heidemarie Stephan

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Uwe Holtz
Herr Eckart Will

Von der Verwaltung

Herr Dörflinger, Stadtrat
Herr Hörst, Fachbereichsleiter VI
Herr Schulz, Fachbereichsleiter IV
Herr Heilmann, FD Stadtplanung
Herr Lewandowski, FD Stadtentwicklung
Frau Enge, FD Natur und Umwelt
als Protokollführerin

Außerdem anwesend

Herr Grothkopp, Seniorenbeirat
Herr Florian, AG z. F. Behinderter NMS e. V.
Frau Nitschke, Kieler Nachrichten
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier
4 Zuhörer

Abwesend waren:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Hans-Werner Pundt

Bürgerschaftsmitglied

Herr Dr. Heinrich Erich Wadle

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 24.06.2010
3. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 06.05.2010
- 3.1. Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 06.05.2010
- 4. Einwohnerfragestunde**
- 4.1. Einwohnerfragen zum Bebauungsplan Nr. 156 "Lindenallee / Hasselkamp"
- Anfrage von Herrn Gerhard Lassen, Gärtnerei Lassen
Vorlage: 0179/2008/MV
- 5. Anträge und Anfragen**
- 5.1. Ausbau der Straße Am Teich - Ginkgo
- Antrag von Frau Stephan
- 5.2. Hinterlandbebauung Schönmörchenstraße
- Antrag der CDU
6. Quartiersentwicklung auf Basis des Wohnraumversorgungskonzeptes
- Zusammenarbeit mit der Investitionsbank
Vorlage: 0589/2008/DS
7. Einkaufszentrum Innenstadt
Vorlage: 0586/2008/DS
8. Widmung von Straßen
Vorlage: 0598/2008/DS
- 9. Mitteilungen**
- 9.1. Förderprojekt Modernisierung und Optimierung des Fernradwanderweges Ochsenweg
Vorlage: 0172/2008/MV
- 9.2. ADFC-Regionalkarte Neumünster und Holsteiner Auenland
Vorlage: 0173/2008/MV
- 9.3. Förderprojekt Infrastruktur für landschaftsbezogenen Tourismus Neumünster
Vorlage: 0174/2008/MV
- 9.4. Preisfortschreibung im Schleswig-Holstein-Tarif zum 01.08.2010
Vorlage: 0169/2008/MV

- 9.5. Anfrage von Herrn Ratsherr Rahlf in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 06.05.2010 zu Baulandreserven im Stadtgebiet
Vorlage: 0170/2008/MV
- 9.6. Mitwirkung der Stadt Neumünster an der Konzeptbörse des Innenministeriums zur Zukunftsentwicklung der Städte
- 9.7. Bewertung der verkehrlichen Anregungen aus der ADAC-Verkehrsschau 2009
Vorlage: 0168/2008/MV
- 9.8. Stellungnahme der Stadt Neumünster zum Entwurf der Bekanntmachung der DIN 1986-30
Vorlage: 0181/2008/MV
- 9.9. Beantwortung der Anfrage von Frau Stephan hinsichtlich einer kostenneutral Pflanzung einer Baumreihe an der Straße Am Teich
Vorlage: 0177/2008/MV

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Frau Bühse als Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 24.06.2010
-----	---

Mit Hinweis auf die Stellungnahme der Kommunalaufsicht und der Rechtsabteilung der Stadt Neumünster wird der Antrag von Frau Stephan aus der letzten Sitzung „Baumpflanzung am Teich“ auf die Tagesordnung unter 5.1 genommen.

Auf Antrag der CDU wird unter TOP 5.2 der Antrag „Hinterlandbebauung Schönmörchenstraße“ zusätzlich in die Tagesordnung aufgenommen.

Abstimmungsergebnis zu TOP 5.1:

JA-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 4

3 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 06.05.2010
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.05.2010 bestehen keine Einwände.

3.1 .	Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 06.05.2010
-------	---

Die Ausschussvorsitzende teilte mit, dass im nicht öffentlichen Teil der Ausschusssitzung vom 06.05.2010 einstimmiger Beschluss über die Veräußerung von Grundstücken im Bereich Störstraße/Frankenstraße gefasst wurde.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	-----------------------------

4.1 .	Einwohnerfragen zum Bebauungsplan Nr. 156 "Lindenallee / Hasselkamp" - Anfrage von Herrn Gerhard Lassen, Gärtnerei Lassen Vorlage: 0179/2008/MV
-------	---

Die Anfrage von Herrn Gerhard Lassen wurde schriftlich beantwortet. In den kommenden Tagen findet ein Gespräch mit der Verwaltung statt.

5 .	Anträge und Anfragen
------------	-----------------------------

5.1 .	Antrag vom 06.05.2010 von Frau Stephan „Baumpflanzung Am Teich“
-------	---

Zunächst lässt Frau Bühse darüber abstimmen, ob sich der Ausschuss erneut mit diesem Thema befassen will.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 4

Danach wurde über den Antrag beraten. Auf Wunsch von Herrn Böckenhauer wird in der Zeit von 17.40 Uhr bis 17.45 Uhr die Sitzung unterbrochen und dann über den Antrag abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 2
Nein-Stimmen: 4
Enthaltung: 3

Damit ist der Antrag erneut abgelehnt.

5.2 .	Hinterlandbebauung Schönmörchenstraße
-------	---------------------------------------

Frau Bühse teilt mit, dass ihr am 24.06.2010 eine umfangreiche Akte mit einer Unterschriftenliste von Anliegern der Schönmörchenstraße übergeben wurde. Die Eigentümer sprechen sich für eine Hinterlandbebauung ihrer großen Grundstücke ohne Erschließungsstraße aus. Diesen Antrag übernimmt die CDU mit einem eigenen Antrag.

Herr Dörflinger bittet darum, diese Diskussion in ein von der Stadt zu erarbeitendes planerisches Gesamtkonzept einzubinden und derzeit kein konkretes Bauleitplanverfahren zu beauftragen.

Beschluss:

Die CDU übernimmt die Intention des Antrages der Anlieger der Schönmörchenstraße und bittet die Verwaltung, bis zur nächsten Sitzung Vorschläge für eine mögliche Entwicklung des Gebietes vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

6 .	Quartiersentwicklung auf Basis des Wohnraumversorgungskonzeptes - Zusammenarbeit mit der Investitionsbank Vorlage: 0589/2008/DS
-----	---

Fragen aus dem Ausschuss über finanzielle Auswirkungen auf die Stadt wurden von der Verwaltung beantwortet.

Beschluss:

1. Einer Zusammenarbeit mit der Investitionsbank auf der Grundlage eines überarbeiteten Angebotes zur Entwicklung von Wohnquartieren für die Quartiere „Buddestraße“, „Feldstraße“ und „Paul-Böhm-Straße / Sachsenring“ wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung berichtet über den Sachstand der Zusammenarbeit sobald erste Ergebnisse vorliegen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

7 .	Einkaufszentrum Innenstadt Vorlage: 0586/2008/DS
-----	---

Herr Dörlinger zieht den TOP „Einkaufszentrum Innenstadt“ aus aktuellem Anlass zurück.

8 .	Widmung von Straßen Vorlage: 0598/2008/DS
-----	--

Beschluss:

Der beiliegenden Widmungsverfügung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

9 .	Mitteilungen
-----	---------------------

9.1 .	Förderprojekt Modernisierung und Optimierung des Fernradwanderweges Ochsenweg Vorlage: 0172/2008/MV
-------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

9.2 .	ADFC-Regionalkarte Neumünster und Holsteiner Auenland Vorlage: 0173/2008/MV
-------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

9.3 .	Förderprojekt Infrastruktur für landschaftsbezogenen Tourismus Neumünster Vorlage: 0174/2008/MV
-------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

9.4 .	Preisfortschreibung im Schleswig-Holstein-Tarif zum 01.08.2010 Vorlage: 0169/2008/MV
-------	---

Die Ausschussvorsitzende, Frau Bühse, stellt an die Verwaltung die Frage nach einem aktualisierten Regionalverkehrsplan. Herr Schulz sichert zu, dass der fortgeschriebene und überarbeitete Plan in der nächsten Sitzung dem Ausschuss vorgelegt wird.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

9.5 .	Anfrage von Herrn Ratsherr Rahlf in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 06.05.2010 zu Baulandreserven im Stadtgebiet Vorlage: 0170/2008/MV
-------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

9.6 .	Mitwirkung der Stadt Neumünster an der Konzeptbörse des Innenministeriums zur Zukunftsentwicklung der Städte
-------	--

Herr Hörst teilt den Sachstand mit und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

9.7 .	Bewertung der verkehrlichen Anregungen aus der ADAC-Verkehrsschau 2009 Vorlage: 0168/2008/MV
-------	---

Herr Will bedankt sich für die Querungshilfen Stoverweg und Friedrich-Wöhler-Straße bei der Verwaltung.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

9.8 .	Stellungnahme der Stadt Neumünster zum Entwurf der Bekanntmachung der DIN 1986-30 Vorlage: 0181/2008/MV
-------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

9.9 .	Beantwortung der Anfrage von Frau Stephan hinsichtlich einer kostenneutral Pflanzung einer Baumreihe an der Straße Am Teich Vorlage: 0177/2008/MV
-------	--

Der TOP 9.9 wurde bei TOP 5.1 mit behandelt.

gez. Unterschrift

(Bühse)
Ratsfrau

gez. Unterschrift

(Enge)

Ende der Sitzung: 18.55 Uhr