

Anlage 2

Hebesatzerhöhung Grundsteuer B.

Der Durchschnittswert der Steuererhöhung für die sieben ausgewählten Liegenschaften beträgt 40,87 €/ Jahr.

Beispiele:

1. Siedlungshaus, Bj. 1980, Grundstück = 800m²
2010 Grundsteuer = 247,83 €
2011 = 297,40 €
Erhöhung = 49,57 €

2. Altbauhalbhaus, Bj. 1940, Grundstück = 600 m²
2010 Grundsteuer = 161,23 €
2011 = 193,48 €
Erhöhung = 32,25 €

3. Neubau, Bj. 2008, Grundstück = 700 m²
2010 Grundsteuer = 346,58 €
2011 = 415,90 €
Erhöhung = 69,32 €

4. Eigentumswohnung, Bj. 1950, 70 m²
2010 Grundsteuer = 112,57 €
2011 = 135,09 €
Erhöhung = 22,52 €

5. Eigentumswohnung, Bj. 1990, 75 m²
2010 Grundsteuer = 169,34 €
2011 = 203,31 €
Erhöhung = 33,97 €

6. Mietshaus, Bj. 1920, 6 Wohnungen
2010 Grundsteuer = 232,87 € 1/6 Anteil = 38,81 €
2011 = 279,44 € 1/6 Anteil = 46,57 €
Erhöhung = 46,57 € 1/6 Anteil = 7,76 €
Die Grundsteuer wird auf die Miete umgelegt.

7. Mietshaus, Bj. 2007, 6 Wohnungen
2010 Grundsteuer = 2.059,53 € 1/6 Anteil = 343,26 €
2011 = 2.471,44 € 1/6 Anteil = 411,91 €
Erhöhung = 411,91 € 1/6 Anteil = 68,65 €
Die Grundsteuer wird auf die Miete umgelegt.