









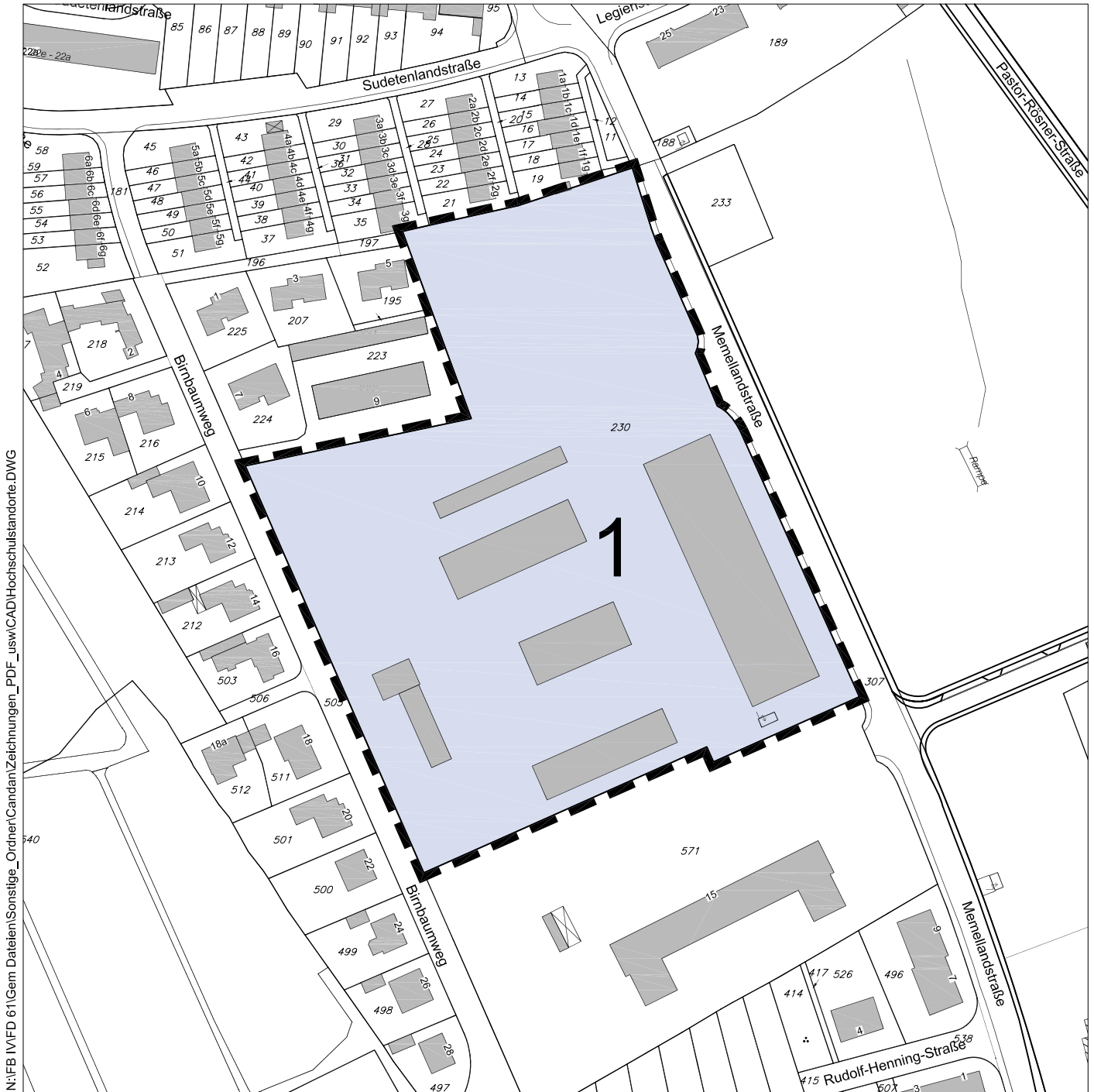
LEGENDE

-  Standorte
-  Standortverwaltung (StOV)
Memellandstraße
-  Technologiepark
Pastor-Rösner-Straße
-  Zweigstelle
Elly-Heuss-Knapp-Schule
Bachstraße
-  Hindenburg-Kaserne
Färberstraße
-  Jugend-Spielplatz
Carlstraße
-  Theodor-Litt-Schule
Meßtorffweg
-  Südlich
Friedrich-Ebert-Krankenhaus
Sachsenring



N:\FB_M\FD_61\Gem_Dateien\Sonstige_Ordner\Candam\Zeichnungen_PDF_usw\CAD\Hochschulstandorte_Karte.DWG

VORGESCHLAGENE HOCHSCHULSTANDORTE IN NEUMÜNSTER

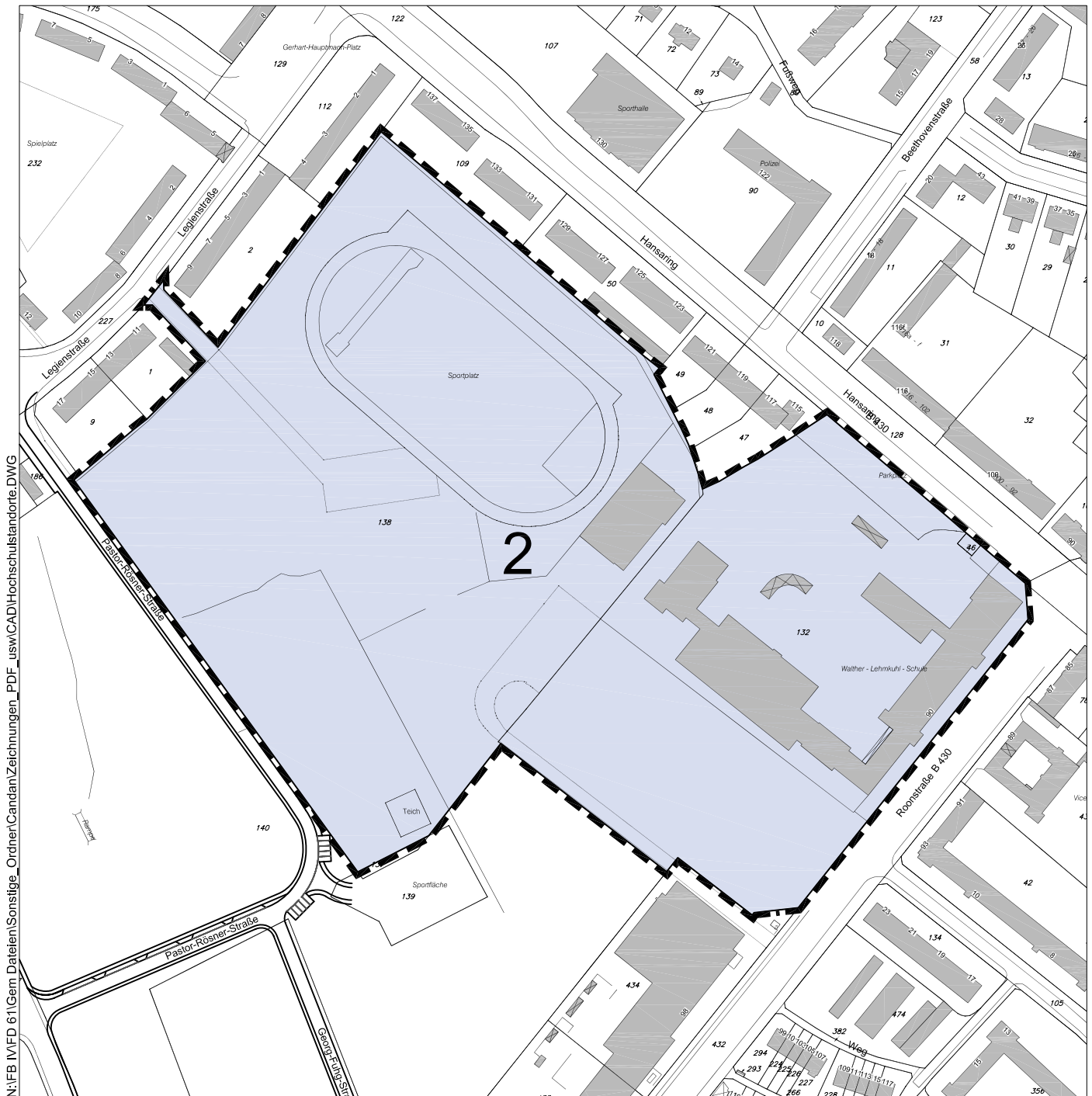


N:\FB IV\FD 61\Gem. Dateien\Sonstige_Ordner\Candam\Zeichnungen_PDF_usw\CAD\Hochschulstandorte.DWG

Standortverwaltung (StOV), Memellandstraße

Lage	Zwischen Birnbaumweg u. Memellandstraße
Kategorie	Nachnutzungsstandort
Größe / bebaute und genutzte Flächen	ca. 27 400 qm / ca. 22 000 qm
Verfügbare Neubauf Flächen	ca. 5 400 qm
Eigentümer	Bundesrepublik Deutschland
Bebauung	Gebäude der Standortverw.: Lager, Werkstätten, Büros, Garagen, Kantine
Bebauung für Hochschulnutzung geeignet / welche Nutzung	ja / Büros, Seminarräume, Mensa, Werkstätten
Bau- und planungsrechtliche Einordnung	Nachnutzung ggfs. nach § 34 BauGB möglich
Entfernung HBF / (Haltepunkt Stadtwald) / A7	1900 m / (1400m) / 2700 m
Einschränkungen	Beseitigung von Waldflächen

VORGESCHLAGENE HOCHSCHULSTANDORTE IN NEUMÜNSTER

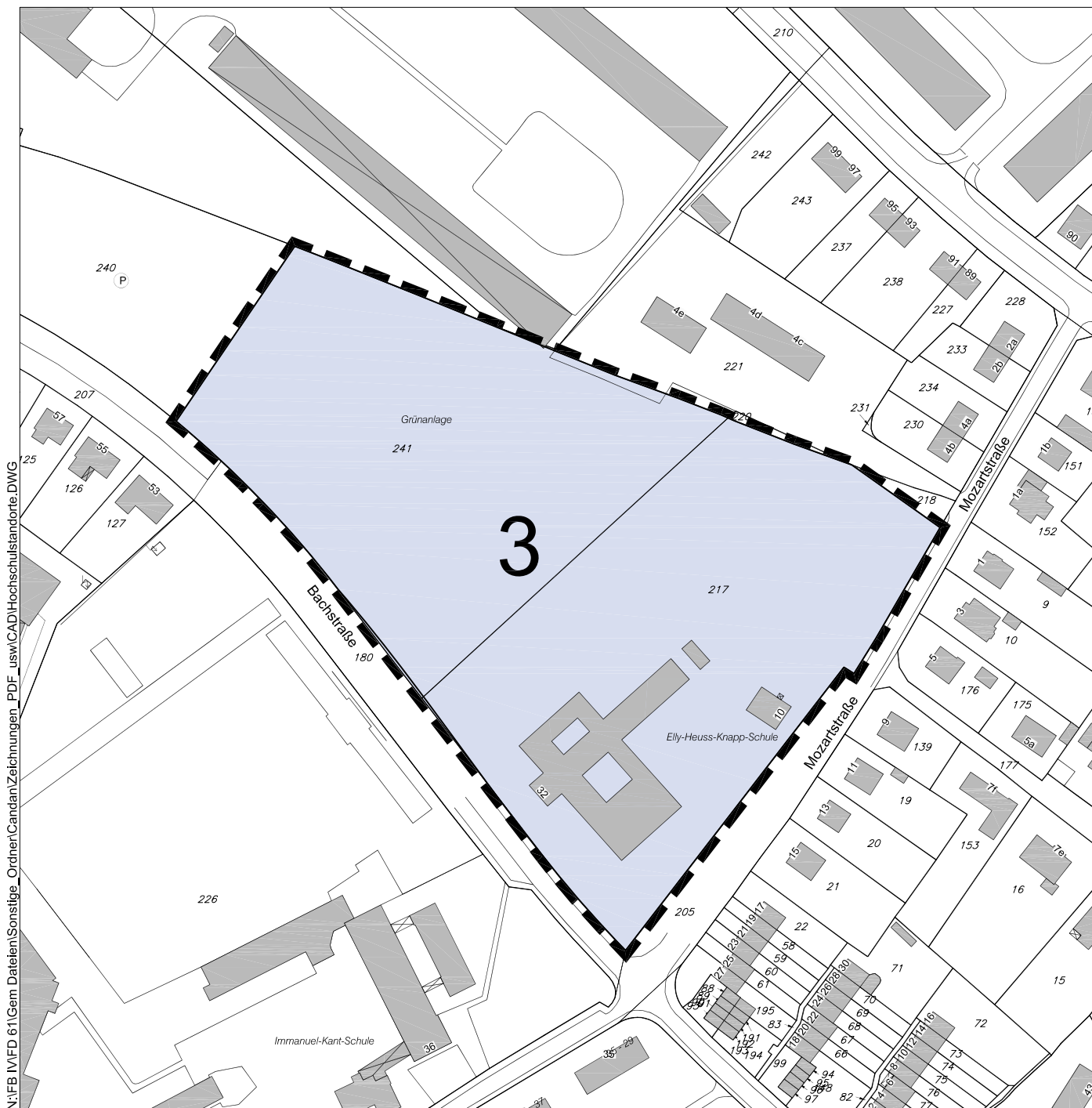


N:\FB IV\FD 611\Gem Dateien\Sonstige_Ordner\Candam\Zeichnungen_PDF_usw\CAD\Hochschulstandorte.DWG

Walther-Lehmkuhl-Schule, Technologiepark, Pastor-Rösner-Straße

Lage	Pastor-Rösner-Straße / Hansaring / Roonstraße
Kategorie	Neubaustandort
Größe / bebaute und genutzte Flächen	ca. 90 000 qm / ca. 51 000 qm
Verfügbare Neubauf Flächen	ca. 39 000 qm
Eigentümer	Stadt Neumünster
Bebauung	Gebäude der Walther-Lehmkuhl-Schule (Gewerbe und Technik)
Bebauung für Hochschulnutzung geeignet / welche Nutzung	ja / evtl. Nutzung der Schulgebäude und des Sportplatzes
Bau- und planungsrechtliche Einordnung	Bebauungsplan für Neubauf Flächen erforderlich
Entfernung HBF / (Haltepunkt Stadtwald) / A7	1400 m / (1200m) / 2700 m
Einschränkungen	Beseitigung von Knicks und Gehölzstrukturen

VORGESCHLAGENE HOCHSCHULSTANDORTE IN NEUMÜNSTER

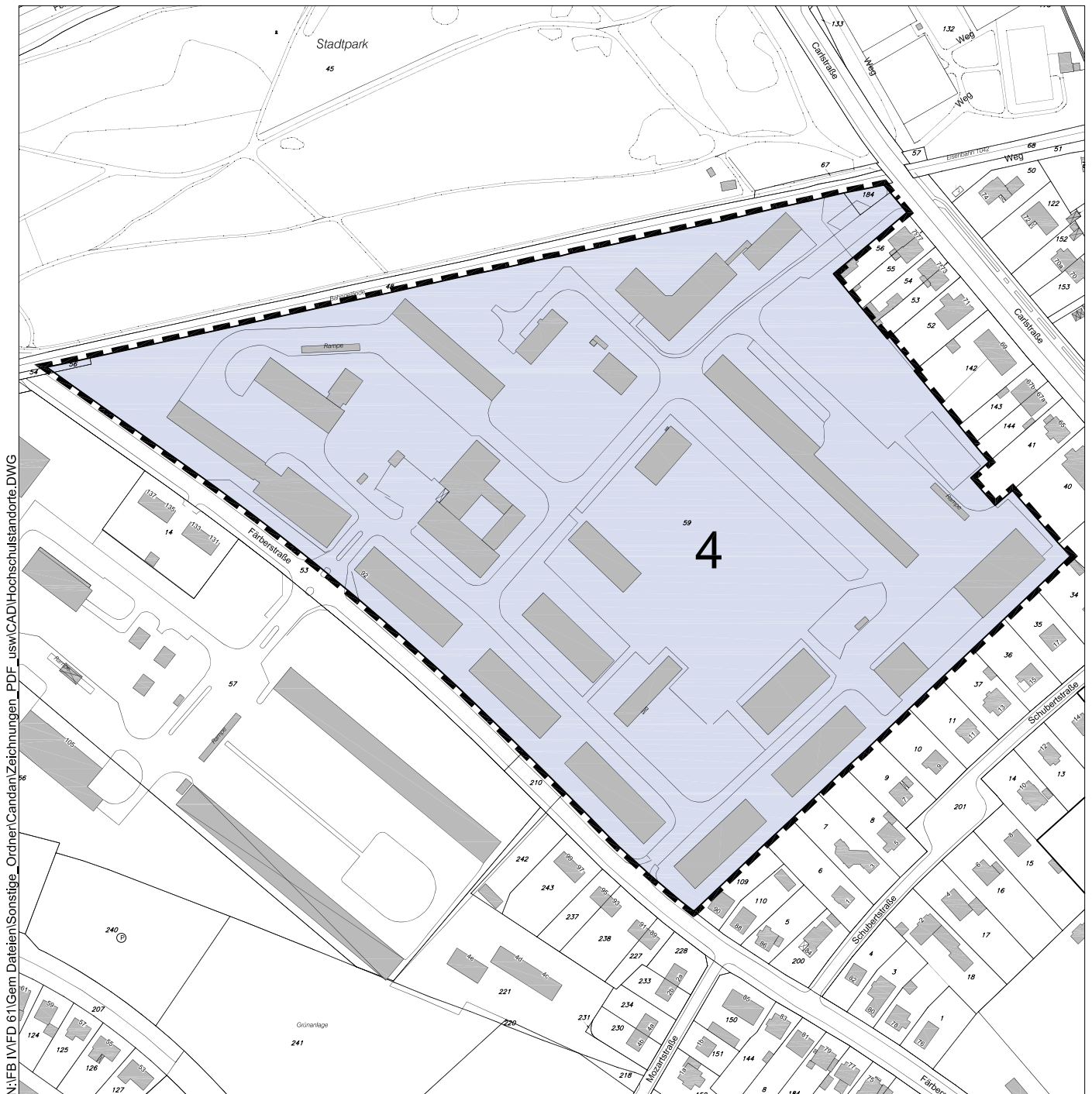


N:\FB\IV\FD 61\Gem Dateien\Sonstige_Ordner\Candam\Zeichnungen_PDF_usw\CAD\Hochschulstandorte.DWG

Elly-Heuss-Knapp-Schule / Bachstraße

Lage	Bachstraße / Mozartstraße
Kategorie	Neubaustandort
Größe / bebaute und genutzte Flächen	ca. 29 250 qm / ca 7 000 qm
Verfügbare Neubauf Flächen	ca. 22 250 qm
Eigentümer	Stadt Neumünster
Bebauung	Elly-Heuss-Knapp-Schule (Gesundheit, Hauswirtschaft, Pädagogik)
Bebauung für Hochschulnutzung geeignet / welche Nutzung	ja / evtl. Nutzung der Schulgebäude
Bau- und planungsrechtliche Einordnung	Bebauung tlw. nach § 34 BauGB möglich
Entfernung HBF / (Haltepunkt Stadtwald) / A7	1400 m / (600m) / 3900 m
Einschränkungen	Alllastverdachtsflächen, dadurch erhöhte Neubaukosten

VORGESCHLAGENE HOCHSCHULSTANDORTE IN NEUMÜNSTER

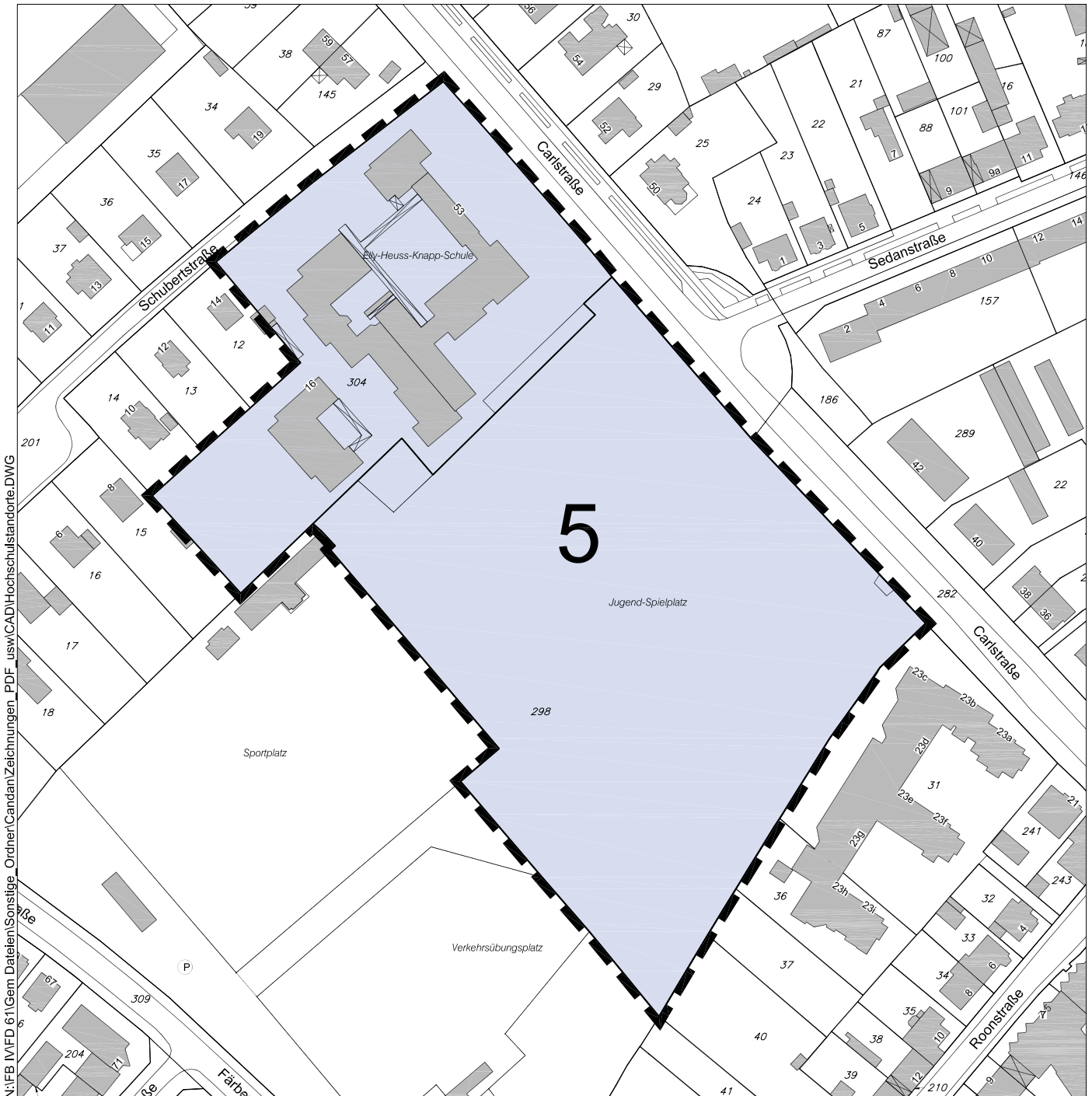


N:\FB\IV\FD 61\Gem Dateien\Sonstige_Ordner\Candam\Zeichnungen_PDF_usw\CAD\Hochschulstandorte.DWG

Hindenburg-Kaserne, Färberstraße

Lage	Färberstraße / Carlstraße / Heider Bahnstrecke
Kategorie	Nachnutzungsstandort
Größe / bebaute und genutzte Flächen	ca. 105 200 qm / ca. 80 000 qm
Verfügbare Neubauf Flächen	ca. 10 000 qm
Eigentümer	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Bebauung	Kasernengebäude (Lehrsaal, Unterkünfte, Kantine, Verwaltung, Sporthalle)
Bebauung für Hochschulnutzung geeignet / welche Nutzung	ja / Büros, Seminarräume, Mensa, Verw., Sporthalle, Studentenwohnen)
Bau- und planungsrechtliche Einordnung	Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich
Entfernung HBF / (Haltepunkt Stadtwald) / A7	1000 m / (200m) / 4500 m
Einschränkungen	Alltasterverdachtsflächen, dadurch erhöhte Neubaukosten

VORGESCHLAGENE HOCHSCHULSTANDORTE IN NEUMÜNSTER

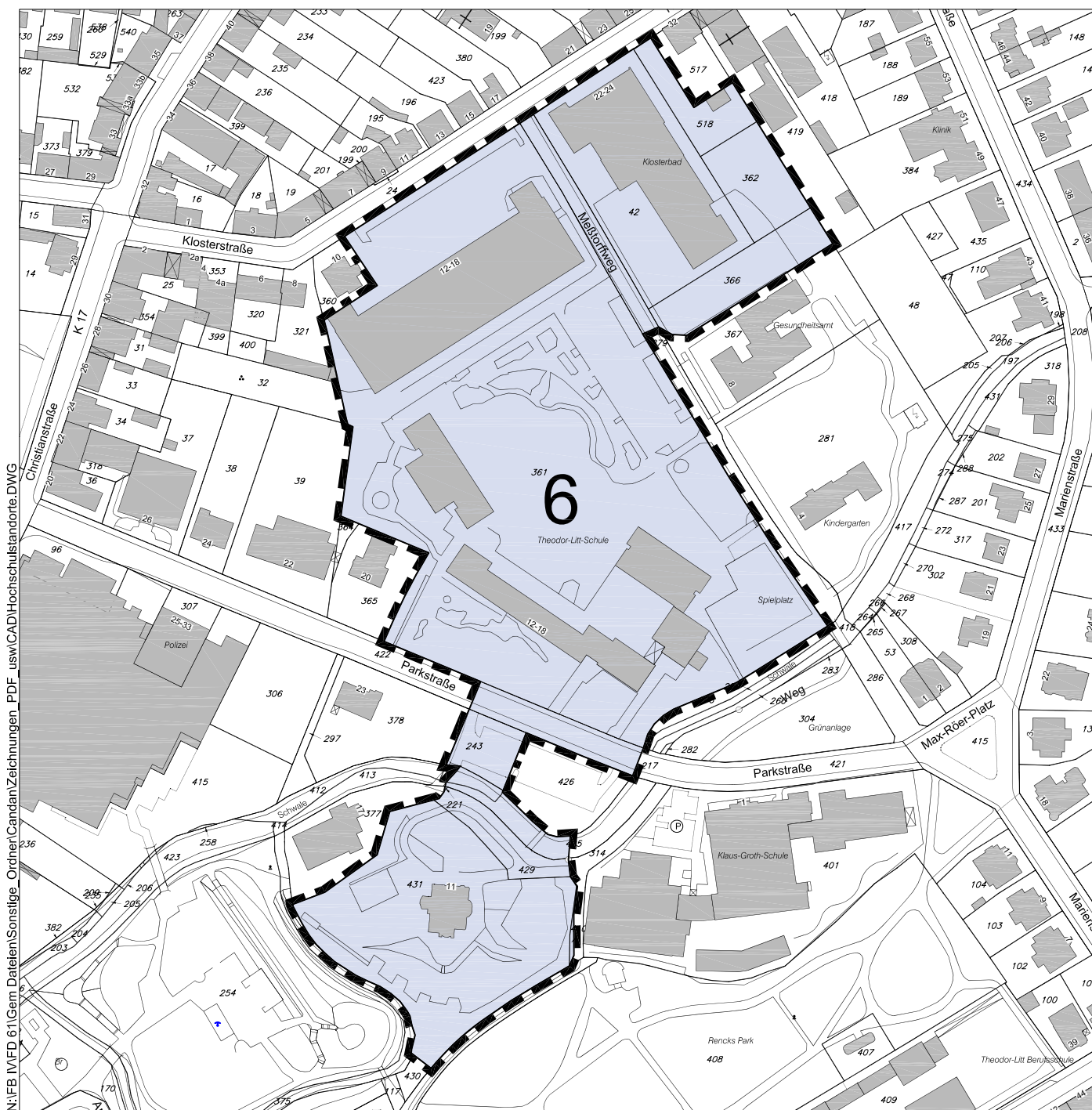


N:\FB IV\FD 61\Gem Dateien\Sonstige Ordner\Candam\Zeichnungen PDF usw\CAD\Hochschulstandorte.DWG

Elly-Heuss-Knapp-Schule, Jugendspielplatz, Carlstraße

Lage	Carlstraße / Schubertstraße
Kategorie	Neubaustandort
Größe / bebaute und genutzte Flächen	ca. 37 000 qm / ca. 12 000 qm
Verfügbare Neubauf Flächen	ca. 25 000 qm
Eigentümer	Stadt Neumünster
Bebauung	Elly-Heuss-Knapp-Schule (Gesundheit, Hauswirtschaft, Pädagogik)
Bebauung für Hochschulnutzung geeignet / welche Nutzung	ja / evtl. Nutzung der Schulgebäude
Bau- und planungsrechtliche Einordnung	Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich
Entfernung HBF / (Haltepunkt Stadtwald) / A7	700 m / (800m) / 4500 m
Einschränkungen	Verlegung des Veranstaltungsplatzes

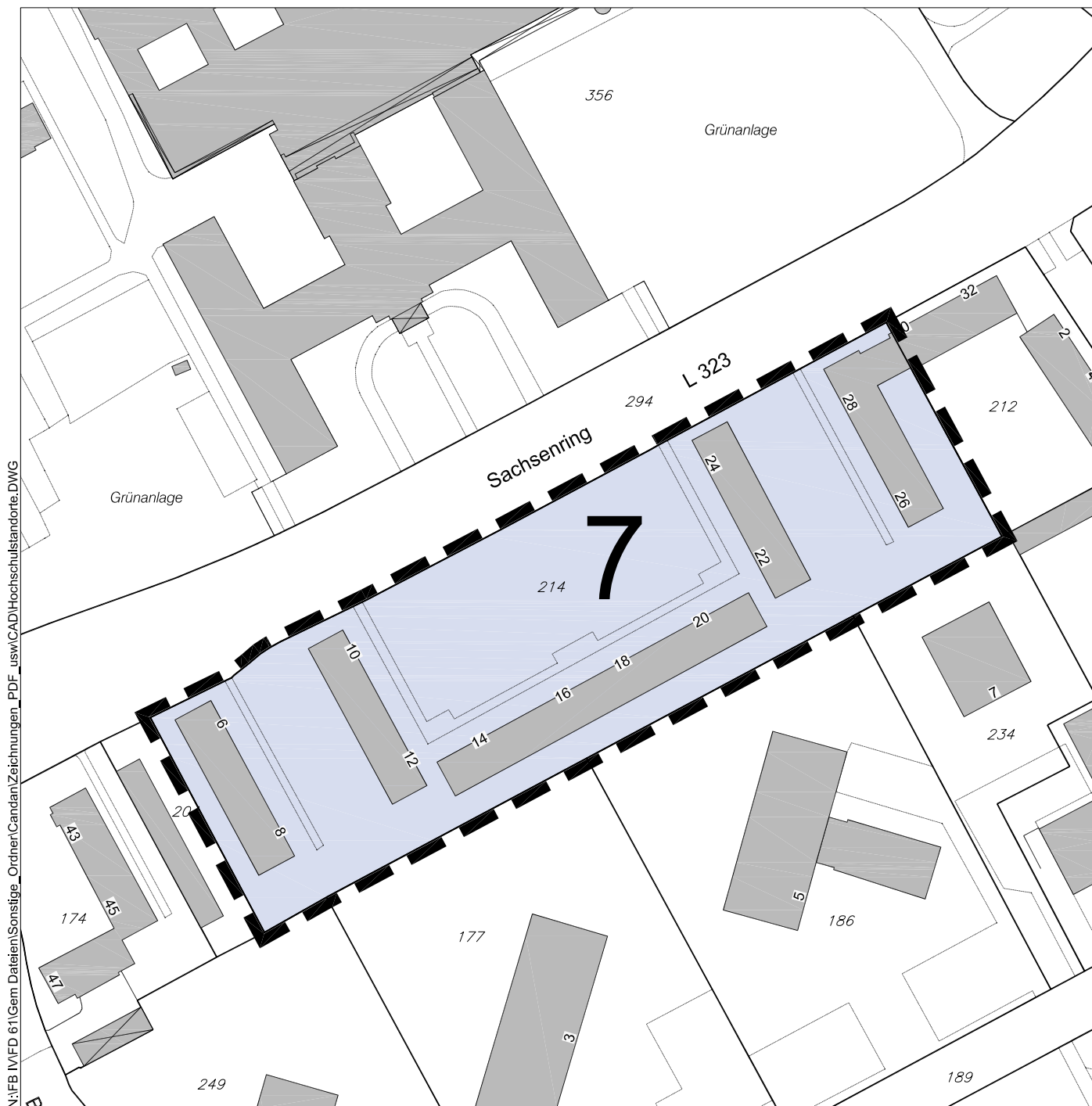
VORGESCHLAGENE HOCHSCHULSTANDORTE IN NEUMÜNSTER



Theoder-Litt-Schule, Klosterbad, Meßdorffweg

Lage	Parkstraße / Klosterstraße / Meßdorffweg
Kategorie	tlw. Nachnutzungsstandort
Größe / bebaute und genutzte Flächen	ca. 46 000 qm
Verfügbare Neubaupläche	ca. 8 000 qm (nach Abbruch Klosterbad)
Eigentümer	Stadt Neumünster / privater Eigentümer
Bebauung	Theodor-Litt-Schule (Wirtschaft), Magazin, Villa, Klosterbad
Bebauung für Hochschulnutzung geeignet / welche Nutzung	ja / evtl. Nutzung bestehender Schulgebäude, Villa (Verw., Seminare)
Bau- und planungsrechtliche Einordnung	Bebauung nach § 34 BauGB möglich
Entfernung HBF / A7	600 m / 5000 m
Einschränkungen	Abbruch Klosterbad, Beachtung Denkmalschutz

VORGESCHLAGENE HOCHSCHULSTANDORTE IN NEUMÜNSTER



N:\FB IV\FD 61\Gem Dateien\Sonstige_Ordner\Candam\Zeichnungen_PDF_usw\CAD\Hochschulstandorte.DWG

Gegenüber Friedrich- Ebert-Krankenhaus (FEK), Sachsenring

Lage	Sachsenring, zwischen Boostedter Straße und Störstraße
Größe	Neubaustandort
Größe / bebaute und genutzte Flächen	ca. 11 400 qm
Verfügbare Neubauf Flächen	ca. 11 000 qm (nach Abbruch der Wohngebäude)
Eigentümer	Privater Eigentümer
Bebauung	Wohngebäude (weit überwiegend Leerstand)
Bebauung für Hochschulnutzung geeignet / welche Nutzung	evtl. studentisches Wohnen
Bau- und planungsrechtliche Einordnung	Bebauung nach § 34 BauGB möglich
Entfernung HBF / A7	1600 m / 5000 m
Einschränkungen	Abbruch der Gebäude erforderlich



**STÄDTEBAULICHER
RAHMENPLAN**

**UMNUTZUNG
BUNDESWEHRDIENST-
LEISTUNGSZENTRUM (StOV)**

LEGENDE

-  Gebäudebestand
-  Grundstückserschließung
-  Grundstück StOV
-  Versiegelte Fläche
-  Grünbestand
-  Bäume

Hochschulnutzung:

-  möglich
(ggf. Instandsetzungsmaßnahmen)
-  nach Teilumbau möglich

 **STADT NEUMÜNSTER**
Der Oberbürgermeister - Sachgebiet I -
Stadtplanung und Stadtentwicklung

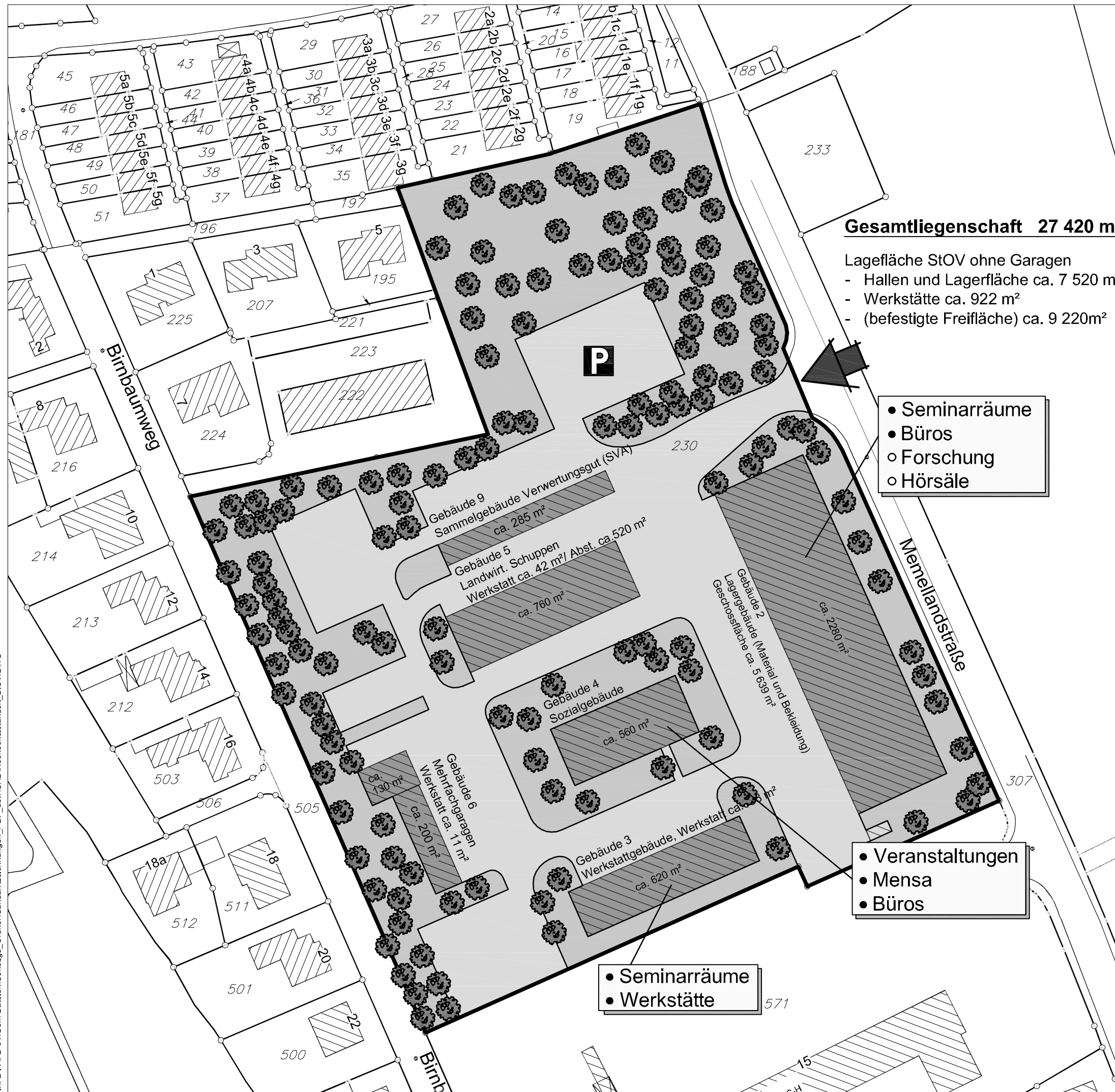
Stadtumbau West
Stadtteil West

Maßstab:
1:1000

Konzept Hochschule

bearbeitet:	12.01.2011	E_Cardan	Neumünster, den 18.01.2011
geändert:	12.01.2011	E_Cardan	l.A.

Datengrundlage ALK, 2010. Herausgeber: Vermessungs- und Katasterverwaltung Schl.-H.



STADT NEUMÜNSTER
STÄDTEBAULICHER
RAHMENPLAN
Hindenburg-Kaserne

Nutzungskonzept

-  Hochschule / Bildung
-  Gefahrenabwehrzentrum (GAZ)
-  nicht störendes Gewerbegebiet
-  Bildung, Dienstleistung
-  Sport / Freizeit / Hotel
-  Gastronomie
-  Erweiterung Schwimmbad
-  Vorhandenes Erschließungsgerüst
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  Entwicklung eines Wegebundsystems, Anbindung an Stadtpark, Biotopverbund, Hindenburg-Kaserne
-  Alarmausfahrt
-  Haltepunkt Helder-Bahn
-  Fuß- und Radwegeverbindung
-  Eilys-Heuss-Knapp-Schule
-  Altlasten

Hindenburg-Kaserne



STADT NEUMÜNSTER
Der Oberbürgermeister • Fachbereich IV – Stadtplanung

Nutzungskonzept Hindenburg-Kaserne	Maßstab: 1:1000
Hochschulstandorte	

