

# N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung  
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem 27.01.2011

im Sitzungszimmer 2.5 / 2.6, 2. Etage , Rathaus, Südflügel,  
Großflecken 59, 24534 Neumünster

Beginn: 17:30Uhr

Ende: 19:35Uhr

Anwesend waren:

Ausschussvorsitzende

Frau Helga Bühse

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Thomas Krampfer  
Herr Hans Werner Pundt  
Herr Hans-Jürgen Rahlf (ab 17.40 Uhr / TOP 1.  
Herr Dr. Wolfgang Reith  
Frau Heidemarie Stephan  
Herr Oliver Sundermann

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Fred Brocksema  
Herr Uwe Holtz  
Herr Dr. Heinrich Erich Wadle  
Herr Eckart Will

**Von der Verwaltung**

Herr Dr. Tauras  
Frau Gabriele Bartelheimer  
Frau Kirsten Eickhoff-Weber  
Herr Claus-Peter Hillebrand  
Herr Bernhard Hörst  
Herr Arne Lewandowski  
Frau Schulrätin Liske Salden  
Frau Sabine Schilf  
Herr Detlev Schulz  
Herr Bernd Heilmann  
Herr Heinz Peters, FD Stadtplanung und  
Stadtentwicklung – Protokollführer -

**Außerdem anwesend**

Herr Klimm, Stadtteilbeirat Faldera  
Frau Nitschke, Kieler Nachrichten  
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier  
Herr Hain, Architekt

1 Zuhörer

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 27.01.2011
3.	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 18.11.2010
3.1.	Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 18.11.2010
4.	Einwohnerfragestunde
5.	Anträge und Anträgen
5.1.	Beleuchtung Kunstwerk
5.2.	Wettbüro
5.3.	Abstellen von Lkw's im Stadtgebiet Neumünster
5.4.	Zustand von Straßenschildern - mündliche Anfrage von Herrn Will -
5.5.	Ortstafel in Höhe des a & b Centers - mündliche Anfrage von Herrn Rahlf -
6.	Kreuzung Tungendorf-Dorf - Tischvorlage -
7.	Maßnahmen der Stadterneuerung im Vicelinviertel Umbau und Erweiterung der Vicelinschule zur Stadtteilschule Vorlage: 0691/2008/DS
8.	Sondierung potenzieller Standorte für eine Hochschulanbindung Vorlage: 0679/2008/DS
9.	Fortschreibung der Zuständigkeitsordnung Vorlage: 0692/2008/DS

10.	Mitteilungen
10.1.	Garten- und Parkanlagen Innenstadt hier: Bauabschnitt 1: Neuer Schwale Park bis Max-Röer-Platz Vorlage: 0217/2008/MV
10.2.	Simons'scher Park - Pflegemaßnahmen 2011 Vorlage: 0218/2008/MV
10.3.	Förderprojekt "Infrastruktur für landschaftsbezogenen Tourismus" Vorlage: 0216/2008/MV
10.4.	Winterdienst in Neumünster Vorlage: 0215/2008/MV
10.5.	Winterschäden
10.6.	Großflecken; ruhender Verkehr
10.7.	Baumaßnahmen in der Stadt Neumünster Verkehrsbeeinträchtigung / Verkehrsbehinderung
10.8.	Sachstand Holstenhallen-Linksabbiegerspur - mündliche Mitteilung der Verwaltung -
10.9.	MBA - mündliche Mitteilung der Verwaltung -

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Frau Bühse als Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 27.01.2011
-----	---

Der Tagesordnungspunkt 7. wird nach Tagesordnungspunkt 4. vorgezogen und behandelt und die Tagesordnungspunkte 6. und 10.7 werden als Tischvorlagen verteilt.

Die Tagesordnung über die öffentliche und nicht öffentliche Sitzung wird nunmehr in der vorliegenden Fassung einstimmig beschlossen.

3 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 18.11.2010
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.11.2010 bestehen keine Einwände.

3.1 .	Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 18.11.2010
-------	---

Die Ausschussvorsitzende teilt mit, dass keine Beschlüsse gefasst wurden.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Es wurden keine Fragen gestellt.

5 .	Anträge und Anträgen
-----	----------------------

5.1 .	Beleuchtung Kunstwerk
-------	-----------------------

Frau Eickhoff-Weber beantwortet die Anfrage aus der Sitzung vom 18.11.2010 zu Tagesordnungspunkt 5.2.

5.2 .	Wettbüro
-------	----------

Herr Dr. Reith erklärt, dass er mit der schriftlichen Antwort der Verwaltung vom 06.01.2011 zufrieden ist.

Herr Heilmann gibt ergänzende Erläuterungen für die Verwaltung ab.

Herr Dr. Reith stellt hierzu noch folgenden Antrag:

Der Ausschuss möge beschließen:

Die Verwaltung wird gebeten, ein Leitbild zu entwickeln bzw. ein Entwicklungskonzept für zukünftige Standorte von Spielhallen, Spielbörsen, Wettbüros und Sex-Shops im Stadtgebiet zu erstellen.

Außerdem ist dem Ausschuss darzulegen, wie weit die Verwaltung bei einer Entscheidung über eine Betriebsgenehmigung Ermessensspielräume, Einspruchsmöglichkeiten bestehen oder in welcher Form eine Einflussnahme besteht.

#### **Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 2  
Enthaltung: 1

5.3 .	Abstellen von Lkw's im Stadtgebiet Neumünster
-------	---

Herr Pundt stellt folgende 4 Anfragen:

1. Zustand des Wendehammers Kornstieg
2. Überprüfung der Vorwürfe der Anlieger
3. Ist das Parken bzw. Übernachten im Industriegebiet Freesenburg erlaubt?
4. Wie ist das Problem Roonstraße zu lösen?

Anwohner des Kornstiegs führen Klage darüber, dass sich diese Straße u. a. zu einem Lkw-Ruhepausenplatz entwickelt hat. Begonnen hat diese Situation damit, dass viele Lkw-Fahrer den Real-Markt zum Einkaufen frequentieren, doch den offiziellen Parkplatz nicht befahren dürfen und auch nicht können.

Dann weitete sich dieses Verhalten aus, dass diese Straße für Ruhezeiten und Nachtpausen in Anspruch genommen wird. Die Familie Hoffmann berichtete über bis zu 50 Lkw's, die dort einkaufen, übernachten. Besondere Schwerpunkte seien Mittwoch und Freitag.

Außer über Lärmbelästigung wird über die Verschmutzung durch Abfälle und Fäkalien geklagt. Beanstandungen der Anlieger bei den Fahrern wurde mit Beschimpfungen und Beleidigungen beantwortet.

Zeitweise ist der Verkaufsplatz und die Zufahrt zum Firmengelände der Firma Hoffmann von Kunden nicht anzufahren.

Herr Hoffmann berichtete ebenfalls, dass seit Einführung einer Übernachtungsgebühr pro Lkw in Höhe von 3,00 € auf dem erweiterten BAB Parkplatz Aalbek die Frequentierung des Kornstiegs zugenommen hat.

Besonders stark ist die Beschädigung des Wendehammers am Ende des Kornstiegs. Die Straßenoberfläche ist stark beschädigt. Somit muss die Stadt Neumünster mit erheblichen Reparaturkosten rechnen. Das Gelände Freesencenter ist zwar Gewerbegebiet jedoch nicht als Pseudoautohof geeignet.

In diesem Zusammenhang wurde auch die Situation an den Wochenenden in der Roonstraße angesprochen. Vor allem wurde hier über Lärmbelästigung der Altenheimbewohner Viceinstift geklagt, wenn die Lkw's in den frühen Morgenstunden starten und eine geraume Zeit ihre Motoren laufen lassen müssen, um entsprechend erforderlichen Druck für Bremsen usw. aufzubauen.

**Abstimmungsergebnis:** Kenntnisnahme

5.4 .	Zustand von Straßenschildern - mündliche Anfrage von Herrn Will -
-------	--

Herr Will bittet den Zustand der Straßenschilder im Stadtgebiet Neumünster – insbesondere Oberjörn – zu überprüfen und Mängel abzustellen.

5.5 .	Ortstafel in Höhe des a & b Centers - mündliche Anfrage von Herrn Rahlf -
-------	--

Herr Rahlf teilt mit, dass die Ortstafel beschädigt sei. Er bittet um Abhilfe.

6 .	Kreuzung Tungendorf-Dorf - Tischvorlage -
-----	--

Vor Beginn der Sitzung wird an die Ausschussmitglieder eine Tischvorlage verteilt, die von Herr Schulz erläutert wird.

Der Ausschuss nimmt von der Vorlage vom 26.01.2011 Kenntnis.

7 .	Maßnahmen der Stadterneuerung im Vicelinviertel Umbau und Erweiterung der Vicelinschule zur Stadtteilschule Vorlage: 0691/2008/DS
-----	---

Der Tagesordnungspunkt 7. wird nach Tagesordnungspunkt 4. vorgezogen behandelt.

Herr Architekt Hain stellt die Baupläne via Powerpoint-Präsentation dar und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Die Präsentation wird ergänzt durch Erläuterungen von Frau Schilf, Herrn Heilmann sowie Frau Bartelheimer.

Es schließt sich eine Diskussion über die Vorlage an.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

8 .	Sondierung potenzieller Standorte für eine Hochschulanbindung Vorlage: 0679/2008/DS
-----	--

Herr Dr. Taurus erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Er weist in seinen Ausführungen darauf hin, dass sich die Frage nach dem Standort erst am Ende eines Diskussionsprozesses stellt. Er verweist auf laufende Gespräche mit dem Land Schleswig-Holstein. Ein Gesamtkonzept wird zu erarbeiten sein.

Herr Rahlf regt an, das Verfahren insgesamt ergebnisoffen zu gestalten.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

9 .	Fortschreibung der Zuständigkeitsordnung Vorlage: 0692/2008/DS
-----	---

Der Ausschuss billigt folgende der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

10 .	Mitteilungen
------	--------------

10.1 .	Garten- und Parkanlagen Innenstadt hier: Bauabschnitt 1: Neuer Schwale Park bis Max-Röer-Platz Vorlage: 0217/2008/MV
--------	--

Frau Eickhoff-Weber erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Frau Bühse regt an, den Standort der Überwegung vom Eingangsbereich Rencks Park in Richtung Meßtorffweg zu überdenken.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

10.2 .	Simons'scher Park - Pflegemaßnahmen 2011 Vorlage: 0218/2008/MV
--------	--

Frau Eickhoff-Weber erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Auf Nachfrage von Frau Bühse erklärt Frau Eickhoff-Weber, dass die Kosten über zur Verfügung stehende Haushaltsmittel abgedeckt seien.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

10.3 .	Förderprojekt "Infrastruktur für landschaftsbezogenen Tourismus" Vorlage: 0216/2008/MV
--------	---

Herr Lewandowski erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

10.4 .	Winterdienst in Neumünster Vorlage: 0215/2008/MV
--------	---

Herr Schulz erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Herr Rahlf ergänzt, dass insbesondere am Ring (Hog'n Dor / Wasserturm) starke Vereisungen zu beobachten waren. Welche Ursache gibt es dafür?

Die Frage wird durch die Verwaltung auf der nächsten Sitzung am 17.03.2011 beantwortet.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

10.5 .	Winterschäden
--------	---------------

Herr Schulz erläutert die Situation mündlich und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Herr Will erwartet eine konkrete Darstellung insbesondere hinsichtlich der Kosten.

Die Verwaltung beantwortet die Frage auf der nächsten Sitzung am 17.03.2011.

Der Ausschuss nimmt den mündlichen Vortrag zur Kenntnis.

10.6 .	Großflecken; ruhender Verkehr
--------	-------------------------------

Herr Schulz kündigt eine schriftliche Darstellung für die nächste Sitzung am 17.03.2011 an.

Der Ausschuss nimmt die Ankündigung zur Kenntnis.

10.7 .	Baumaßnahmen in der Stadt Neumünster Verkehrsbeeinträchtigung / Verkehrsbehinderung
--------	---

Vor Beginn der Sitzung wird die Vorlage vom 20.01.2011 als Tischvorlage an die Ausschussmitglieder verteilt.

Herr Schulz erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

10.8 .	Sachstand Holstenhallen-Linksabbiegerspur - mündliche Mitteilung der Verwaltung -
--------	--

Herr Schulz teilt mit, dass die Verwaltung auf einen Freistellungsbescheid vom Planfeststellungsbescheid des Landesbetriebes für Straßenbau wartet.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

10.9 .	MBA - mündliche Mitteilung der Verwaltung -
--------	--

Herr Schulz teilt mit, dass sich der Versuchszeitraum wegen baulicher Verzögerungen verändert.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

gez. Helga Bühse  
(Ausschussvorsitzende)

gez. Heinz Peters  
(Protokollführer)