

S:\1-EB IV\FD 61\Gem. Daten\61\_2-Bebauungsplanung\61\_26-Bebauungsplanung\61\_26-88\_4A\_Ruthenberg\CAD\B88-4\_Plan.DWG



B - Flächennutzungsplan	
1:1	1:1
1:2	1:2
1:4	1:4
1:8	1:8
1:16	1:16
1:32	1:32
1:64	1:64
1:128	1:128
1:256	1:256
1:512	1:512
1:1024	1:1024
1:2048	1:2048
1:4096	1:4096
1:8192	1:8192
1:16384	1:16384
1:32768	1:32768
1:65536	1:65536
1:131072	1:131072
1:262144	1:262144
1:524288	1:524288
1:1048576	1:1048576
1:2097152	1:2097152
1:4194304	1:4194304
1:8388608	1:8388608
1:16777216	1:16777216
1:33554432	1:33554432
1:67108864	1:67108864
1:134217728	1:134217728
1:268435456	1:268435456
1:536870912	1:536870912
1:1073741824	1:1073741824
1:2147483648	1:2147483648
1:4294967296	1:4294967296
1:8589934592	1:8589934592
1:17179869184	1:17179869184
1:34359738368	1:34359738368
1:68719476736	1:68719476736
1:137438953472	1:137438953472
1:274877906944	1:274877906944
1:549755813888	1:549755813888
1:1099511627776	1:1099511627776
1:2199023255552	1:2199023255552
1:4398046511104	1:4398046511104
1:8796093022208	1:8796093022208
1:17592186444416	1:17592186444416
1:35184372888832	1:35184372888832
1:70368745777664	1:70368745777664
1:140737491553280	1:140737491553280
1:281474983106560	1:281474983106560
1:562949966213120	1:562949966213120
1:1125899932266240	1:1125899932266240
1:2251799864532480	1:2251799864532480
1:4503599729064960	1:4503599729064960
1:9007199458129920	1:9007199458129920
1:18014398916259840	1:18014398916259840
1:36028797832519680	1:36028797832519680
1:72057595665039360	1:72057595665039360
1:144115191330078720	1:144115191330078720
1:288230382660157440	1:288230382660157440
1:576460765320314880	1:576460765320314880
1:1152921530640629760	1:1152921530640629760
1:2305843061281259520	1:2305843061281259520
1:4611686122562519040	1:4611686122562519040
1:9223372245125038080	1:9223372245125038080
1:18446744890250076160	1:18446744890250076160
1:36893489780500152320	1:36893489780500152320
1:73786979561000304640	1:73786979561000304640
1:147573951222000609280	1:147573951222000609280
1:295147902444001218560	1:295147902444001218560
1:590295804888002437120	1:590295804888002437120
1:1180591609776004874240	1:1180591609776004874240
1:2361183219552009748480	1:2361183219552009748480
1:4722366439104019496960	1:4722366439104019496960
1:9444732878208038993920	1:9444732878208038993920
1:18889465764416077977600	1:18889465764416077977600
1:37778931528832155955200	1:37778931528832155955200
1:75557863057664311910400	1:75557863057664311910400
1:151115726115328623820800	1:151115726115328623820800
1:302231452230657247641600	1:302231452230657247641600
1:604462904461314495283200	1:604462904461314495283200
1:1208925809322628990566400	1:1208925809322628990566400
1:2417851618645257981132800	1:2417851618645257981132800
1:4835703237290515962265600	1:4835703237290515962265600
1:9671406474581031924531200	1:9671406474581031924531200
1:19342812949162068490662400	1:19342812949162068490662400
1:38685625898324136981324800	1:38685625898324136981324800
1:77371251796648273962649600	1:77371251796648273962649600
1:154742503593296479253299200	1:154742503593296479253299200
1:309485007186592958506598400	1:309485007186592958506598400
1:618970014373185917013196800	1:618970014373185917013196800
1:1237940028746371834226393600	1:1237940028746371834226393600
1:2475880057492743668452787200	1:2475880057492743668452787200
1:4951760114985487336905574400	1:4951760114985487336905574400
1:9903520229970974673811148800	1:9903520229970974673811148800
1:19807040459941949476422336000	1:19807040459941949476422336000
1:39614080919883898952844672000	1:39614080919883898952844672000
1:79228161839767797905689344000	1:79228161839767797905689344000
1:158456323679535595811376880000	1:158456323679535595811376880000
1:316912647359071191622753760000	1:316912647359071191622753760000
1:633825294718142383245507520000	1:633825294718142383245507520000
1:1267650589436284766491015040000	1:1267650589436284766491015040000
1:2535301178872569532982030080000	1:2535301178872569532982030080000
1:5070602357745139065964060160000	1:5070602357745139065964060160000
1:10141204714890278131928120320000	1:10141204714890278131928120320000
1:20282409429780556263856240640000	1:20282409429780556263856240640000
1:40564818859561112527712481280000	1:40564818859561112527712481280000
1:81129637719122225055424962560000	1:81129637719122225055424962560000
1:162259275382444450110849925120000	1:162259275382444450110849925120000
1:324518550764888900221699850240000	1:324518550764888900221699850240000
1:649037101529777800443399700480000	1:649037101529777800443399700480000
1:1298074203059555600886799400960000	1:1298074203059555600886799400960000
1:2596148406119111201773598801920000	1:2596148406119111201773598801920000
1:5192296812238222403547197603840000	1:5192296812238222403547197603840000
1:10384593624476444807094395207680000	1:10384593624476444807094395207680000
1:20769187248952889614188790415360000	1:20769187248952889614188790415360000
1:41538374497905779228377580830720000	1:41538374497905779228377580830720000
1:83076748995811558456755161661440000	1:83076748995811558456755161661440000
1:166153497991631168113510323322880000	1:166153497991631168113510323322880000
1:332306995983262336227020646645760000	1:332306995983262336227020646645760000
1:664613991966524672454041293291520000	1:664613991966524672454041293291520000
1:1329227983933049349108082465783040000	1:1329227983933049349108082465783040000
1:2658455967866098698216164931566080000	1:2658455967866098698216164931566080000
1:5316911935732197396432329863132160000	1:5316911935732197396432329863132160000
1:10633823674464394792864659726264320000	1:10633823674464394792864659726264320000
1:21267647348928789585729319452528640000	1:21267647348928789585729319452528640000
1:42535294697857579171458638905057280000	1:42535294697857579171458638905057280000
1:85070589395715158342917277810114560000	1:85070589395715158342917277810114560000
1:170141178791430316685834557620229120000	1:170141178791430316685834557620229120000
1:340282357582860633371669115240458240000	1:340282357582860633371669115240458240000
1:680564715165721266743338230480916480000	1:680564715165721266743338230480916480000
1:136112943033144253348667660961832960000	1:136112943033144253348667660961832960000
1:272225886066288506697335321923665920000	1:272225886066288506697335321923665920000
1:544451772132577013394670643847331840000	1:544451772132577013394670643847331840000
1:1088903544651554027889341287694623680000	1:1088903544651554027889341287694623680000
1:2177807089303108055778682575389247360000	1:2177807089303108055778682575389247360000
1:4355614178606216111557365150778494720000	1:4355614178606216111557365150778494720000
1:8711228357212432223114730301556989440000	1:8711228357212432223114730301556989440000
1:1742245714442486444622946060313978880000	1:1742245714442486444622946060313978880000
1:3484491428884972889245892120627957760000	1:3484491428884972889245892120627957760000
1:6968982857769945778491784241255915520000	1:6968982857769945778491784241255915520000
1:1393796511533989155698356848511831040000	1:1393796511533989155698356848511831040000
1:2787593023067978311396713697023662080000	1:2787593023067978311396713697023662080000
1:5575186046135956622793427394047324160000	1:5575186046135956622793427394047324160000
1:111503720922719132455868547880946423040000	1:111503720922719132455868547880946423040000
1:223007441845438264911737095761892846080000	1:223007441845438264911737095761892846080000
1:446014883690876529823474191523785692160000	1:446014883690876529823474191523785692160000
1:892029767381753059646948383047571384320000	1:892029767381753059646948383047571384320000
1:1784059534763506119293896666095422768640000	1:1784059534763506119293896666095422768640000
1:3568119069527012238587793332190845537280000	1:3568119069527012238587793332190845537280000
1:71362381390540244771755866643816910744640000	1:71362381390540244771755866643816910744640000
1:142724762781080489543511733286338214889280000	1:142724762781080489543511733286338214889280000
1:285449525562160979087023466572676429778560000	1:285449525562160979087023466572676429778560000
1:570899051124321958174046933145352859557120000	1:570899051124321958174046933145352859557120000
1:1141798022488443916288093862907057191114240000	1:1141798022488443916288093862907057191114240000
1:228359604497688783257618772581411422228480000	1:228359604497688783257618772581411422228480000
1:4567192089953775665152375451628228444457920000	1:4567192089953775665152375451628228444457920000
1:913438417990755133030475090325645688891520000	1:913438417990755133030475090325645688891520000
1:1826876835981510266060950180652913777823040000	1:1826876835981510266060950180652913777823040000
1:3653753671963020532121900361305827555646080000	1:3653753671963020532121900361305827555646080000
1:7307507343926041064243800722611655111292160000	1:7307507343926041064243800722611655111292160000
1:1461501468785208212848760144522330222448320000	1:1461501468785208212848760144522330222448320000
1:2923002937570416425697520289044660444896640000	1:2923002937570416425697520289044660444896640000
1:5846005875140832851395040578089320889793280000	1:5846005875140832851395040578089320889793280000
1:11692011750281665702790081156176407795586560000	1:11692011750281665702790081156176407795586560000
1:23384023500563331405580162312352815591173120000	1:23384023500563331405580162312352815591173120000
1:46768047001126662811160324624705631182246240000	1:46768047001126662811160324624705631182246240000
1:935360940022533256223206492494112624445248	

# **TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUR 4. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 88 „RUTHENBERG“**

## **PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

§ 9 BauGB, BauNVO

### **HÖCHSTZAHL DER WOHNUNGEN IN WOHNGEBÄUDEN**

§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

In den festgesetzten WR I o - Gebieten sind je Wohngebäude nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig.

### **VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN**

§ 9 Abs. 10 BauGB

Die von der Bebauung freizuhaltenden Grundstücksflächen mit dem Zusatz "A" dienen dem Schutz der vorhandenen Knicks. Innerhalb dieser Flächen ist die Errichtung von Stellplätzen, Garagen und Nebenanlagen nicht zulässig.

In den von der Bebauung freizuhaltenden Grundstücksflächen mit dem Zusatz "B" (Sichtdreiecke) dürfen Anpflanzungen, Einfriedungen und Nebenanlagen eine Höhe von 70 cm, bezogen auf die Fahrbahnoberkante, nicht überschreiten.

## **ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

§ 9 Abs. 4 BauGB, § 92 LBO

### **DACHNEIGUNGEN**

§ 92 Abs. 1 Nr. 1 LBO

Dachflächen untergeordneter Bauteile wie Erker, Gauben etc. sind von der Festsetzung der zulässigen Dachform und -neigung ausgenommen.