

AZ: 60.4 hi

Mitteilung-Nr.: 0254/2008/MV

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss	22.06.2011	Ö	Kenntnisnahme

Betreff:

**Sachstand Freiherr-vom-Stein-Schule
- Kosten- und Zeitrahmen
- Anfrage aus Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss vom 23.03.2011**

B e g r ü n d u n g :

Die Anfrage aus dem Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss zur Einhaltung des Zeit- und Kostenrahmens des Neubaus Freiherr-vom-Stein-Schule können wir wie folgt beantworten:

Die Kosten für die vier Bauabschnitte des Neubaus und der Sanierung der Freiherr-vom-Stein-Schule sind laut Beschluss der Ratsversammlung vom 04.12.2007 auf 8.666.000,00 € festgelegt. Die bisher fertiggestellten Bauabschnitte 1 bis 3 waren zusammen mit 8.246.000,00 € veranschlagt. Der zzt. im Bau befindliche 4. Bauabschnitt: Umbau der Verwaltung war mit 420.000,00 € veranschlagt. Die abgerechneten Kosten für die fertiggestellten Bauabschnitte 1 bis 3 betragen 8.082.936,00 € einschließlich der gegenüber der Ursprungsplanung zusätzlich gebauten Eingangs- und Spindzone am Fachklassentrakt (siehe Vorstellung Schul-, Kultur- und Sportausschuss, 12.03.2009).

Für den 4. Bauabschnitt: Umbau der Verwaltung haben sich die Anforderungen an die Planung gegenüber den ursprünglichen Planungen grundlegend geändert. Nach der ursprünglichen Planung war eine Sanierung von Dach, Fassade und der elektrischen Installation vorgesehen. Hierfür waren Gesamtkosten von 420.000,00 € veranschlagt. Durch die Ansiedlung der offenen Kinder- und Jugendarbeit an der Freiherr-vom-Stein-Schule hat sich die Raumanforderung grundlegend geändert, so dass statt der vorgesehenen Sanierung der äußeren Gebäudehülle zzt. ein Komplettumbau innerhalb des Verwaltungstraktes erfolgt. Die noch erforderliche Sanierung von Dach, Fenster und Fassaden soll in den Folgejahren im Rahmen der Bauunterhaltung erfolgen.

Die Baukosten für den Schulbau im ÖPP-Verfahren waren mit 10,4 Mio € veranschlagt. Für den Betrieb und die Unterhaltung der Schulgebäude wären nach dem Ergebnis des ÖPP-Verfahrens 2010 Kosten in Höhe von 478.644 € entstanden. Die Ist-Kosten für den Betrieb und die Unterhaltung der Freiherr vom Stein Schule betragen 2010 unter Berücksichtigung eines fiktiven Ansatzes für die Bauunterhaltung in Höhe von 1,1% des Wiederbeschaffungszeitwertes 325.422 €

Terminplanung

Der 1. und 2. Bauabschnitt sind termingerecht zum Schuljahresbeginn 2009/2010 übergeben worden. Die Sanierung des Fachklassentraktes hat sich durch den langen Winter 2009/2010 sowie diverser zusätzlich erforderlicher Arbeiten bei der Sanierung des Bestandsgebäudes um ca. 4 Monate verzögert, so dass die Gesamtfertigstellung sich ebenfalls vom ursprünglich geplanten Termin Frühjahr 2011 auf Sommer 2011 verschieben wird.

Im Auftrag

Hillebrand