

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem 16.06.2011

im Sitzungszimmer 2.5 / 2.6, 2. Etage, Rathaus, Südflügel,
Großflecken 59, 24534 Neumünster

Beginn: 17:30Uhr

Ende: 21:50Uhr

Anwesend waren:

Ausschussvorsitzende

Frau Helga Bühse

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Thomas Krampfer
Herr Hans Werner Pundt
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Dr. Wolfgang Reith
Herr Oliver Sundermann

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Fred Brocksema
Herr Uwe Holtz
Herr Dr. Heinrich Erich Wadle
Herr Eckart Will

Von der Verwaltung

Herr Dr. Olaf Taurus
Herr Bernhard Hörst
Herr Detlev Schulz
Herr Bernd Heilmann

Frau Kirsten Eickhoff-Weber
Herr Heinrich Kautzky
Herr Michael Köwer
Frau Sabine Schilf
Herr Heinz Peters, FD Stadtplanung und
Stadtentwicklung - Protokollführer

Außerdem anwesend

Herr Thorsten Klimm
Herr Dr. Volker Matthée
Herr Dieter Reese
Herr Detlefsen, Kieler Nachrichten
Herr Christian Lipovsek, Holsteinischer Courier
15 Zuhörer

Abwesend waren:

Ratsfrau / Ratsherr

Frau Heidemarie Stephan

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 17.03.2011
3. Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 16.06.2011
4. Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 17.03.2011
5. Einwohnerfragestunde
6. Anträge und Anfragen
 - 6.1. Beantwortung der Anfrage des Kreisverbandes Neumünster Bündnis 90 / Die Grünen, Alternative Liste Neumünster bezüglich der Ansiedlung eines innerstädtischen Einkaufszentrums
Vorlage: 0118/2008/An
 - 6.2. Antrag der CDU-Ratsfraktion betr. Kreuzungsbereich Tungendorf-Dorf
Vorlage: 0122/2008/An
 - 6.3. Antrag der CDU-Ratsfraktion betr. Erstellung eines Kleingartenentwicklungsplanes
Vorlage: 0123/2008/An
 - 6.4. Antrag der CDU-Ratsfraktion betr. Sohle-Räumung von Fließgewässern im Stadtgebiet
Vorlage: 0124/2008/An
7. Umsetzung der Maßnahme A 124 des Haushaltskonsolidierungspaketes 2010:
Erlass einer neuen Straßenbaubeitragsatzung
Vorlage: 0728/2008/DS
8. StadtRegionalBahn Kiel
Vorlage: 0735/2008/DS
9. Maßnahmen des Stadtumbaus im Stadtteil West
- Umgestaltung des Falderaparks
Vorlage: 0771/2008/DS
10. Bebauungsplan Nr. 96 "Altonaer Straße / Grüner Weg / Wittorfer Straße / Lindenstraße / Wrangelstraße"
- Billigung des Entwurfs
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: 0727/2008/DS

11. 36. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Wasbeker Straße / Freesenburg"
 - Aufstellungsbeschluss
 - Durchführung einer Umweltprüfung
 - Beschluss zur BürgerbeteiligungVorlage: 0729/2008/DS
12. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 "Freeseburg"
 - Aufstellungsbeschluss
 - Durchführung einer Umweltprüfung
 - Beschluss zur BürgerbeteiligungVorlage: 0730/2008/DS
13. 2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 156 "Lindenallee / Hasselkamp"
 - Entwurfs- und AuslegungsbeschlussVorlage: 0731/2008/DS
14. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Blöckenkamp"
 - AufstellungsbeschlussVorlage: 0734/2008/DS
15. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 155 "Südlich der Hauptstraße"
 - AufstellungsbeschlussVorlage: 0736/2008/DS
16. Bebauungsplan Nr. 28 "Rendsburger Straße/Sauerbruchstraße"
 - Beschluss über Stellungnahmen
 - SatzungsbeschlussVorlage: 0745/2008/DS
17. Benennung des August-Christian-Horn-Platzes
Vorlage: 0751/2008/DS
18. Kreuzungsbereich Boostedter Straße / Leinestraße / Hartwigswalder Straße
 - Prüfung eines KreisverkehrsVorlage: 0755/2008/DS
19. Kostenoptimierung im Stadtbusverkehr (A 130 der DS 0668/2008/DS "Haushaltskonsolidierung")
Vorlage: 0773/2008/DS
20. Personalbedarf in der Abteilung Bauaufsicht
Vorlage: 0756/2008/DS
21. Mitteilungen
- 21.1. Erhöhung der Parkgebühren (laufende Nummer A 126 der DS 0668/2008/DS "Haushaltskonsolidierung")
Vorlage: 0250/2008/MV
- 21.2. Ausführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
hier: Bericht über die Beschlusskontrolle Januar 2010 bis Mai 2011
Vorlage: 0252/2008/MV

Anfrage Bau-, Planungs- u. Umweltausschuss vom 17.03.2011
21.3. Schulbaukosten
Vorlage: 0243/2008/MV

Lindenallee am Caspar-von-Saldern-Park
21.4.

TOP 21.3 Abstellen von Lkws im Stadtgebiet
21.5. Errichtung eine städtischen Lkw-Rastplatzes
Vorlage: 0258/2008/MV

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Frau Bühse als Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 17.03.2011
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 17.03.2011 bestehen keine Einwände.

3 .	Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 16.06.2011
-----	---

Die Tagesordnung über die öffentliche und nicht öffentliche Sitzung wird in der vorliegenden Fassung einstimmig beschlossen.

4 .	Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 17.03.2011
-----	---

Die Ausschussvorsitzende teilt mit, dass keine Beschlüsse gefasst wurden.

5 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Herr Stüben überreicht Frau Bühse als Ausschussvorsitzende zum Bebauungsplan Nr. 155 „Südlich der Hauptstraße“ einen Fragenkatalog mit 11 Fragen, den Frau Bühse zur schriftlichen Beantwortung an die Verwaltung weiterreicht.

Frau Dr. Biermann schließt sich mit Fragen zum Bebauungsplan Nr. 28 „Rendsburger Straße / Sauerbruchstraße“ an. Sie moniert Folgendes:

- Berechnung der Lärmemissionen

Bei der Berechnung der Lärmemissionen seien falsche Zahlen zugrunde gelegt worden. Herr Heilmann antwortet für die Verwaltung, dass den Berechnungen ein unabhängiges Lärmschutzgutachten zugrunde läge.

Herr Purwien schließt sich mit seiner Kritik zum Bebauungsplan Nr. 28 „Rendsburger Straße / Sauerbruchstraße“ Frau Dr. Biermann an.

Herr Purwien moniert zudem, dass während des laufenden Bebauungsplanverfahrens eine Baugenehmigung erteilt worden sei.

Herr Reese als Vorsitzender des Naturschutzbeirates bittet zum Punkt 21.5 „Lindenalle am Caspar-von-Saldern-Park“ darum, zunächst noch keine definitive Entscheidung zu treffen, sondern zunächst die Sitzung des Naturschutzbeirates abzuwarten.

Die Verwaltung sichert zu, bis zum 29.05.2011 keine Maßnahmen zu ergreifen.

Herr Postel macht folgende Einwendungen geltend:

1. Ob der Verwaltung zum innerstädtischen Einkaufszentrum bekannt sei, dass Einschränkungen hinsichtlich potenzieller Kunden gemacht würden?
2. Hinsichtlich Faldera Park weist er auf Denkmalschutzbestimmungen hin.
3. Herr Postel stellt die Kosten für die Sanierung des Faldera Parks in Frage und weist darauf hin, dass auch der Friedenshain sanierungsbedürftig sei.
4. Herr Postel bittet darum, zukünftig Mikrofone zu benutzen, um auch Schwerhörigen die uneingeschränkte Sitzungsteilnahme zu ermöglichen.

Herr Dr. Taurus macht deutlich, dass man hinsichtlich Einkaufszentrum auf die Vertragssituation achten werde. Den Hinweis mit den Mikrofonen werde man aufgreifen.

Frau Eickhoff-Weber erklärt, dass alle öffentlichen Parks per se unter Schutz stünden.

Herr Göritz, Raabeweg, beklagt den Rückbau seiner Immobilie; in der Nachbarschaft dürften andere Immobilien stehen bleiben. Herr Schulz antwortet für die Verwaltung, dass aus historischen Gründen in der Tat einige wenige Immobilien stehen bleiben dürften. Im Übrigen entspreche das Verfahren dem gültigen Bebauungsplan.

Frau Loose, Raabeweg 17, mahnt in ihrer eigenen Angelegenheit eine Antwort an. Herr Schulz antwortet für die Verwaltung, dass das Verfahren aus seiner Sicht abgeschlossen sei, er jedoch für weitere Gespräche zur Verfügung stehe.

6 .	Anträge und Anfragen
6.1 .	Beantwortung der Anfrage des Kreisverbandes Neumünster Bündnis 90 / Die Grünen, Alternative Liste Neumünster bezüglich der Ansiedlung eines innerstädtischen Einkaufszentrums Vorlage: 0118/2008/An

Herr Heilmann erläutert die Beantwortung zusätzlich mündlich für die Verwaltung.

6.2 .	Antrag der CDU-Ratsfraktion betr. Kreuzungsbereich Tungendorf-Dorf Vorlage: 0122/2008/An
-------	---

Frau Bühse erläutert die Vorlage.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

6.3 .	Antrag der CDU-Ratsfraktion betr. Erstellung eines Kleingartenentwicklungsplanes Vorlage: 0123/2008/An
-------	---

Frau Bühse erläutert die Vorlage.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

6.4 .	Antrag der CDU-Ratsfraktion betr. Sohle-Räumung von Fließgewässern im Stadtgebiet Vorlage: 0124/2008/An
-------	--

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beantwortung zur nächsten Sitzung vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

7 .	Umsetzung der Maßnahme A 124 des Haushaltskonsolidierungspaketes 2010: Erlass einer neuen Straßenbaubeitragssatzung Vorlage: 0728/2008/DS
-----	---

Beschluss:

Herr Heilmann erläutert die Verlage für die Verwaltung und weist auf den laufenden Haushaltskonsolidierungsprozess hin. Herr Dr. Taurus weist ergänzend auch nochmals auf die Beschlussvorlage der Ratsversammlung zur Haushaltskonsolidierung hin. Insoweit sei würde durch die neue Straßenbaubeitragssatzung lediglich ein weiterer Beschluss der Ratsversammlung vollzogen.

Auf Anregung des Rats Herrn Rahlf sagt Herr Dr. Taurus zu, anlässlich der nächsten Ratsversammlung die exakten Zahlen nochmals zu erläutern.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

8 .	StadtRegionalBahn Kiel Vorlage: 0735/2008/DS
-----	---

Beschluss:

Herr Bürgermeister Todeskino stellt via Powerpoint-Präsentation das Projekt StadtRegionalBahn Kiel vor. Seine Ausführungen werden ergänzt durch Frau Bonow, die insbesondere hinsichtlich technischer Notwendigkeiten (z. B. Gleiskörper, Fahrzeiten, Haltepunkte etc.) Erläuterungen gibt. Der Ausschuss verweist wegen der großen Bedeutung und den finanziellen Auswirkungen die endgültige Entscheidung in die Ratsversammlung.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Übersicht über die Vor- und Nachteile sowie finanzielle Auswirkungen der StadtRegionalBahn Kiel zur nächsten Sitzung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

9 .	Maßnahmen des Stadtumbaus im Stadtteil West - Umgestaltung des Falderaparks Vorlage: 0771/2008/DS
-----	---

Beschluss:

Frau Spaling-Sievers stellt via Powerpoint-Präsentation die geplanten Umbaumaßnahmen am Falderapark im Rahmen des Stadtumbaus Stadtteil West vor. Die Ausführungen werden sowohl durch Herrn Heilmann als auch Frau Eickhoff-Weber - insbesondere hinsichtlich Denkmalschutz - ergänzt.

Frau Bühse stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt zu vertagen und erst in der Ratsversammlung am 28.06.2011 aufzurufen, damit die Verwaltung die Kosten über 670.000,00 € bis dahin zur Verfügung stellen kann.

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen
6 Nein-Stimmen

Abstimmung über die Vorlage.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 2

10 .	Bebauungsplan Nr. 96 "Altonaer Straße / Grüner Weg / Wittorfer Straße / Lindenstraße / Wrangelstraße" - Billigung des Entwurfs - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0727/2008/DS
------	--

Beschluss:

Herr Heilmann erläutert die Vorlage für die Verwaltung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

11 .	36. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Wasbeker Straße / Freesenburg" - Aufstellungsbeschluss - Durchführung einer Umweltprüfung - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 0729/2008/DS
------	--

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

12 .	5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 "Freesenburg" - Aufstellungsbeschluss - Durchführung einer Umweltprüfung - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 0730/2008/DS
------	--

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

13 .	2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 156 "Lindenallee / Hasselkamp" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 0731/2008/DS
------	---

Beschluss:

Herr Heilmann erläutert die Vorlage für die Verwaltung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

14 .	5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Blöckenkamp" - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 0734/2008/DS
------	--

Beschluss:

Herr Heilmann erläutert die Vorlage für die Verwaltung und geht insbesondere auf „das beschleunigte Verfahren“ ein.

In der anschließenden Diskussion wird deutlich, dass der entsprechende Stadtteilbeirat vorher beteiligt werden soll. Frau Bühse stellt den Antrag Ziffer 4. des vorliegenden Antrages zu streichen und stellt dies zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Danach erfolgt die Abstimmung über den Ursprungsantrag.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

15 .	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 155 "Südlich der Hauptstraße" - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 0736/2008/DS
------	---

Beschluss:

Der Bebauungsplan wird durch Herrn Heilmann für die Verwaltung erläutert.

Herr Holtz fordert eine intensive Bürgerbeteiligung.

Herr Dr. Tauras erteilt während der laufenden Sitzung der Verwaltung den Auftrag, Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung und Möglichkeiten des Parkverbots zu prüfen.

Frau Bühse stellt den Antrag, Punkt 4. des vorliegenden Antrages zu streichen. Außerdem beantragt sie, die Verkehrssituation Brachenfelder Straße / Hauptstraße zwischen Haus Hog'n Dor und Timm-Kröger-Schule / Ehrenmal zu prüfen und entsprechende Maßnahmen einzuleiten.

Abstimmung über den Änderungsantrag:

7 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

Danach erfolgt die Abstimmung über den Ursprungsantrag.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 0

16 .	Bebauungsplan Nr. 28 "Rendsburger Straße/Sauerbruchstraße" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0745/2008/DS
------	---

Beschluss:

Herr Dr. Tauras erläutert die Vorlage ergänzend für die Verwaltung.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

17 .	Benennung des August-Christian-Horn-Platzes Vorlage: 0751/2008/DS
------	--

Beschluss:

Frau Bühse regt ergänzend an, die Einweihung des Platzes am 12.07.2011 (1. Todestag) durchzuführen.

Herr Dr. Tauras sagt entsprechende Maßnahmen zu.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

18 .	Kreuzungsbereich Boostedter Straße / Leinestraße / Hartwigswalder Straße - Prüfung eines Kreisverkehrs Vorlage: 0755/2008/DS
------	--

Beschluss:

Herr Heilmann und Herr Köwer erläutern die Vorlage für die Verwaltung.

Frau Bühse begrüßt die Maßnahme, fordert jedoch mit Blick auf die zu erwartenden Kosten eine „einfache Umsetzung“.

Die Verwaltung wird aufgefordert, konkrete Zahlen hinsichtlich der finanziellen Umsetzung zur nächsten Sitzung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

19 .	Kostenoptimierung im Stadtbusverkehr (A 130 der DS 0668/2008/DS "Haushaltskonsolidierung") Vorlage: 0773/2008/DS
------	---

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

20 .	Personalbedarf in der Abteilung Bauaufsicht Vorlage: 0756/2008/DS
------	--

Beschluss:

Herr Dr. Taurus sowie Herr Schulz erläutern die Vorlage ergänzend für die Verwaltung.

Es wird eine kritische Diskussion / Aussprache wegen der beabsichtigten Stellenvermehrung geführt.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 1

Enthaltung: 0

21 .	Mitteilungen
------	--------------

21.1 .	Erhöhung der Parkgebühren (laufende Nummer A 126 der DS 0668/2008/DS "Haushaltskonsolidierung") Vorlage: 0250/2008/MV
--------	---

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

21.2 .	Ausführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses hier: Bericht über die Beschlusskontrolle Januar 2010 bis Mai 2011 Vorlage: 0252/2008/MV
--------	--

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis. Eine Bewertung findet in der nächsten Sitzung statt.

21.3 .	Anfrage Bau-, Planungs- u. Umweltausschuss vom 17.03.2011 Schulbaukosten Vorlage: 0243/2008/MV
--------	--

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

21.4 .	Lindenallee am Caspar-von-Saldern-Park
--------	--

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, bis zur nächsten Sitzung zu prüfen, inwieweit die Allee komplett saniert werden kann und ob möglicherweise Sponsorengelder eingeworben werden können.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

21.5 .	TOP 21.3 Abstellen von Lkws im Stadtgebiet Errichtung eine städtischen Lkw-Rastplatzes Vorlage: 0258/2008/MV
--------	--

Beschluss:

Die Mitteilungsvorlage wird als Tischvorlage von Herrn Schulz ergänzend mündlich erläutert.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

gez. Helga Bühse
(Ausschussvorsitzende)

gez. Peters
(Protokollführer)