

AZ: 61.3 he-sta

Mitteilung-Nr.: 0265/2008/MV

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Hauptausschuss	13.09.2011	N	Kenntnisnahme
Bau-, Planungs- und Umwelt- ausschuss	15.09.2011	Ö	Kenntnisnahme
Ratsversammlung	27.09.2011	Ö	Kenntnisnahme

Betreff:

Konsolidierungsvorschlag A 136

**- Verkauf von städtischen Erbbaugrund-
stücken mit Preisnachlässen (Modell
Lübeck)**

Begründung:

Der Fachdienst Stadtplanung und -entwicklung - Abt. Grundstücksverkehr -61/3- hat auf der Basis einer von den EDV-Diensten programmierten Software aktuell alle Erbbaurechtsgrundstücke systematisch erfasst.

Die Software ersetzt die sonst manuell zu vollziehenden Rechenschritte zur Ermittlung des individuellen Wertes und ermöglicht darüber hinaus entsprechende Auswertungen.

Es bedarf noch einer abschließenden Überprüfung des eingesetzten Verfahrens hinsichtlich Plausibilität. Dieser Vorgang wird bis zum Ende des Jahres 2011 abgeschlossen sein.

Für die erste Ratssitzung des Jahres 2012 wird folgende Auswertung vorgelegt werden:

- Anzahl der Erbbaugrundstücke
 - private Erbbauberechtigte
 - sonstige Erbbauberechtigte (z. B. Vereine / Verbände)
- Aktueller Wert aller Erbbaugrundstücke
- Vorschlag zur operativen Umsetzung des Haushaltskonsolidierungsvorschlages A 136 in Anlehnung an „Modell Lübeck“

Im Auftrag

(Heilmann)