AZ: -20-pr-te-

Dringlichkeitsvorlage

Drucksache Nr.: 0889/2008/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Hauptausschuss	15.11.2011	N	Kenntnisnahme
Finanz- und Wirtschaftsförderungs- sausschuss	23.11.2011	Ö	Vorberatung
Ratsversammlung	29.11.2011	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

Oberbürgermeister Dr. Tauras / Stadtrat
Dörflinger

Verhandlungsgegenstand:

**Leistung von überplanmäßigen
Auszahlungen im Finanzplan 2011 und
überplanmäßigen Aufwendungen im
Ergebnisplan 2011 nach § 95 d GO
(Grunderwerb Ansiedlung Meierei
Wasbek)**

A n t r a g :

1. Der Leistung von überplanmäßigen Auszahlungen im Finanzplan 2011 bis zur Höhe von 2.596.400 Euro nach § 95 d GO wird zugestimmt. Die Deckung erfolgt durch Mehreinzahlungen.
2. Der Leistung von überplanmäßigen Aufwendungen im Ergebnisplan 2011 bis zur Höhe von 1.569.100 Euro nach § 95 d GO wird zugestimmt. Die Deckung erfolgt durch Mehrerträge.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzplan:

Mehrauszahlungen 2.596.400 Euro

Deckung:

Mehreinzahlungen 2.596.400 Euro

Ergebnisplan:

Mehraufwendungen 1.569.100 Euro

Deckung:

Mehrerträge 1.569.100 Euro

Begründung:

Bei dem Flächenerwerb handelt es sich um den notwendigen Ankauf von Flächen zur Ansiedlung der Meierei Wasbek (MTW). Der Erwerb der Flächen war bereits durch Beschluss der Ratsversammlung genehmigt.

Die Ankaufsverhandlungen haben sich als außerordentlich schwierig erwiesen. Ein Abschluss der Verträge steht jedoch unmittelbar bevor. Um die Verträge schnellstmöglich abzuwickeln, müssen die Haushaltsmittel umgehend bereitgestellt werden.

Die Auszahlungen im Finanzplan betragen 3.947.000 Euro. Da hier noch verfügbare Mittel vorhanden sind, werden überplanmäßig 2.596.400 Euro benötigt.

Die Deckung erfolgt durch die Einzahlungen bei den Veräußerungserlösen.

Der Bedarf an überplanmäßigen Mitteln für die Aufwendungen im Ergebnisplan beträgt 1.569.100 Euro. Es handelt sich hier um den Aufwand für den Abgang der Grundstücke aus der Anlagenrechnung (nur Anteil für Verkauf an die MTW).

Die Deckung ist durch entsprechende Erträge gewährleistet.

Um die Kosten möglichst gering zu halten, müssen die Kaufpreiszahlungen noch in 2011 erfolgen, da die Grunderwerbsteuer ab dem 01.01.2012 erhöht wird.

Die Haushaltsmittel müssen wie folgt bereitgestellt werden:

Finanzplan:

<u>Produktkonto</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Euro</u>
111129201.7821000	Grundstücksverkehr – Auszahlungen aus dem Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	2.596.400

Deckung:

111129201.6821000	Grundstücksverkehr – Einzahlungen aus der Veräußerung von Grundstücken	2.596.400

Ergebnisplan:

<u>Produktkonto</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Euro</u>
111129201.5711020	Grundstücksverkehr – Aufwendungen beim Verkauf	1.569.100

Deckung:

111129201.4541000	Grundstücksverkehr – Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden (Gewerbe)	1.569.100

Im Auftrage

Dr. Olaf Tauras
Oberbürgermeister

Oliver Dörflinger
Stadtrat