

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
am Donnerstag, dem 15.03.2012
im Sitzungszimmer 2.5 / 2.6**

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

Anwesend waren:

Ausschussvorsitzende

Frau Helga Bühse

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Thomas Krampfer
Herr Hans Werner Pundt
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Dr. Wolfgang Reith
Frau Heidemarie Stephan
Herr Oliver Sundermann

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Fred Brocksema
Herr Uwe Holtz (ab 18.10 Uhr)
Herr Dr. Heinrich Erich Wadle
Herr Eckart Will

Von der Verwaltung

Herr Dr. Olaf Taurus
Herr Bernhard Hörst
Herr Heinrich Kautzky
Herr Bernd Heilmann
Herr Michael Köwer
Herr Heinz Peters
Herr Lennart Grabandt
Herr Dieter Wirth

Außerdem anwesend

Herr Bernd Delfs
Herr Gerhard Johannsen
Herr Dieter Sell
Herr Bendfeldt
Frau Nitschke, Kieler Nachrichten
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier

Abwesend waren: Ca. 15 BürgerInnen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 15.03.2012
3. Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 02.02.2012
4. Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 02.02.2012
5. Einwohnerfragestunde
6. Anträge und Anfragen
 - 6.1. Antrag von Ratsfrau Bühse betreffend Beirat für Stadtgestaltung
hier: Beantwortung von Fragen aus dem Ausschuss
Vorlage: 0147/2008/An
 - 6.2. Antrag des Ratsherrn Delfs - Handläufe in der KSV-Halle
Vorlage: 0154/2008/An
 - 6.3. Antrag des Stadtteilvorstehers Brachenfeld / Ruthenberg Uwe Holtz zum Bebauungsplan Nr. 61 "Radekoppel / Brüningsweg"
Vorlage: 0155/2008/An
7. StadtRegionalBahn Kiel
Vorlage: 0940/2008/DS
8. 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Sondergebiet Rendsburger Straße"
 - Aufstellungsbeschluss
 - Beschluss zur Bürgerbeteiligung
 - Durchführung einer UmweltprüfungVorlage: 0941/2008/DS
9. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 "Gewerbegebiet Stover"
 - AufstellungsbeschlussVorlage: 0942/2008/DS
10. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 116 "Industrie- und Gewerbegebiet an der Südumgehung"
 - Beschluss über Stellungnahmen
 - SatzungsbeschlussVorlage: 0943/2008/DS
11. Mitteilungen

Die Fragen der Ausschussvorsitzenden zum Thema Pflege der städtischen Knicks beantwortet die Verwaltung wie folgt:

11.1 . Vorlage: 0314/2008/MV

Bahnübergang Altonaer Straße

11.2 . Vorlage: 0318/2008/MV

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "Köstersche Fabrik"

11.3 - Fortsetzung des Aufstellungsverfahrens

. Vorlage: 0320/2008/MV

Bebauungsplan Nr. 61 "Radekoppel/Brüningsweg"

11.4 - Bauordnungsrechtliche und bauplanungsrechtliche Handlungsmöglichkeiten

. Vorlage: 0323/2008/MV

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Frau Bühse als Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 15.03.2012
-----	---

Auf Antrag von Frau Bühse werden die Tagesordnungspunkte 6.3 und 11.4 zum Tagesordnungspunkt 6.3 zusammengefasst.

Die Tagesordnung über die öffentliche und nicht öffentliche Sitzung wird sodann in der geänderten Fassung einstimmig beschlossen.

3 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 02.02.2012
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 02.02.2012 bestehen keine Einwände.

4 .	Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 02.02.2012
-----	---

Beschlüsse wurden nicht gefasst.

5 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Es wurden keine Fragen gestellt.

6 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

6.1 .	Antrag von Ratsfrau Bühse betreffend Beirat für Stadtgestaltung hier: Beantwortung von Fragen aus dem Ausschuss Vorlage: 0147/2008/An
-------	---

Herr Bendfeldt berichtet über Erfahrungen aus dem Beirat für Stadtgestaltung Kiel:

- Ca. 70 Kommunen in der Bundesrepublik Deutschland haben einen Gestaltungsbeirat.
- Die Teilnahme ist ehrenamtlich mit sehr geringen Sitzungsgeldern.
- Die Teilnehmer sollten aus dem näheren Umfeld kommen.
- Nicht jedes Bauvorhaben kommt in den Beirat („nicht jede Garage“).
- Entscheidungen werden im Konsens getroffen.
- Die Treffen finden 10mal im Jahr statt.
- Der Kieler Beirat hat ausschließlich beratende Funktion.
- Die Geschäftsführung wird durch die Verwaltung sichergestellt.
- Herr Bendfeldt zieht abschließend ein positives Fazit.

Fragen der Ausschussmitglieder werden durch Herrn Bendfeldt beantwortet.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 6
Enthaltung: 0

6.2 .	Antrag des Ratsherrn Delfs - Handläufe in der KSV-Halle Vorlage: 0154/2008/An
-------	--

Herr Ratsherr Delfs erläutert seine Anfrage, die durch Herrn Kautzky für die Verwaltung beantwortet wird.

Der KSV sei Nutzer der Halle und würde sich um die Umsetzung der Maßnahme kümmern.

Anlässlich der nächsten Sitzung wird über das Ergebnis berichtet.

6.3 .	Antrag des Stadtteilverstehers Brachenfeld / Ruthenberg Uwe Holtz zum Bebauungsplan Nr. 61 "Radekoppel / Brüningsweg" Vorlage: 0155/2008/An
-------	--

Herr Holtz erläutert seine Vorlage und erklärt, dass er sie nach eingehender Überlegung zurückzieht.

Herr Dr. Tauras erläutert die Mitteilungsvorlage 0323/2008/MV und stellt sehr ausführlich die Gründe dar, warum es aus Sicht der Verwaltung nicht zur Neuaufstellung eines Bebauungsplanes kommen sollte.

Die Erläuterungen werden durch Herrn Heilmann ergänzt (vgl. schriftliche Ergänzung zu TOP 6.3).

Fragen der Ausschussmitglieder werden durch die Verwaltung beantwortet.

Herr Dr. Wadle stellt folgenden Antrag zur Abstimmung:

Bewohner, die länger als 10 Jahre im Gebiet Radekoppel / Brüningsweg wohnen, erhalten ein dauerhaftes Wohnrecht.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 1
Nein-Stimmen: 9
Enthaltung: 1

7 .	StadtRegionalBahn Kiel Vorlage: 0940/2008/DS
-----	---

Beschluss:

1. Der Bericht der Verwaltung über die zu erwartenden Wirkungen einer StadtRegional-Bahn auf die Stadt Neumünster wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Stadt Neumünster steht den Planungen einer StadtRegionalBahn als ein zukunfts- und klimaschutzorientiertes Verkehrssystem grundsätzlich positiv gegenüber.
3. Unter den aktuellen Finanzierungsbedingungen sieht die Stadt Neumünster aber keine Möglichkeit, sich an den Kosten einer Planungsgesellschaft und des StadtRegional-Bahn-Betriebs zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

8 .	2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Sondergebiet Rendsburger Straße" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Bürgerbeteiligung - Durchführung einer Umweltprüfung Vorlage: 0941/2008/DS
-----	---

Die Vorlage wird durch Herrn Heilmann erläutert.

Beschluss:

1. Für das Gebiet zwischen Rendsburger Straße, Max-Johannsen-Brücke, den Eisenbahnanlagen (Güterbahnhof) und den bahnzugehörigen Kleingartenanlagen im Stadtteil Gartenstadt ist ein Bebauungsplan zur Änderung und Ergänzung der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Sondergebiet Rendsburger Straße“ im Sinne des Baugesetzbuches (BauGB) aufzustellen. Mit der Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes soll das Sondergebiet geringfügig erweitert und die Zulässigkeit von Einzelhandelsvorhaben dem Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Neumünster sowie der neuesten Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichtes angepasst werden.
2. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB ist eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt, beschrieben und bewertet werden. Die Umweltprüfung soll sich vor allem auf die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung auf Belange von Natur und Umwelt, Oberflächenentwässerung, Immissionschutz und Naherholung beziehen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
4. Es ist eine Bürgerbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen; die in ihren Aufgabenbereichen Behörden und Träger öffentlicher Belange sind über die Planung zu informieren und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

9 .	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 "Gewerbegebiet Stover" - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 0942/2008/DS
-----	---

Herr Rahlf verlässt den Raum um sich nicht an der Abstimmung zu beteiligen.

Herr Heilmann erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

1. Für das Gebiet nördlich der Bebauung an der Haberstraße, östlich der Rendsburger Straße, südlich des Stoverbergskamp und westlich der Landesstraße 328 im Stadtteil Gartenstadt ist die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Gewerbegebiet Stover“ durchzuführen. Durch die Änderung des Bebauungsplanes soll eine Umnutzung des Bereiches zu einem Gewerbegebiet ermöglicht werden.
2. Die Änderung des Bebauungsplanes dient einer Maßnahme der Innenentwicklung und soll daher im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt werden.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist mit entsprechenden Hinweisen nach § 13 a Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

10 .	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 116 "Industrie- und Gewerbegebiet an der Südumgehung" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0943/2008/DS
------	--

Herr Heilmann erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Personen, Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 116 „Industrie- und Gewerbegebiet an der Südumge-

hung“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und dem gesonderten Text (Teil C - Abstandsliste) als Satzung.

3. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt; Umfang und Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB bestätigt.
4. Die zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird gebilligt.
5. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan und die Begründung eingesehen werden können.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

11 .	Mitteilungen
------	--------------

11.1 .	Die Fragen der Ausschussvorsitzenden zum Thema Pflege der städtischen Knicks beantwortet die Verwaltung wie folgt: Vorlage: 0314/2008/MV
--------	---

Die Vorlage wird durch Herrn Kautzky erläutert. Fragen der Ausschussmitglieder werden durch ihn beantwortet.

Die Ausführungen von Herrn Kautzky werden durch Herrn Dr. Tauras ergänzt.

- Es gibt zur Zeit noch kein Knickkataster.
- Ein entsprechendes Kataster befindet sich im Aufbau.
- Die Knickpflege findet zur Zeit ausschließlich durch das TBZ statt.
- Es wird durch die Verwaltung geprüft, inwieweit zukünftig Lohnunternehmer mit der Knickpflege beauftragt werden können.

11.2 .	Bahnübergang Altonaer Straße Vorlage: 0318/2008/MV
--------	---

Die Vorlage wird durch Herrn Köwer erläutert.

Fragen der Ausschussmitglieder werden durch die Verwaltung beantwortet.

11.3 .	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "Köstersche Fabrik" - Fortsetzung des Aufstellungsverfahrens Vorlage: 0320/2008/MV
--------	--

Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

11.4 .	Bebauungsplan Nr. 61 "Radekoppel/Brüningsweg" - Bauordnungsrechtliche und bauplanungsrechtliche Handlungsmöglichkeiten Vorlage: 0323/2008/MV
--------	--

Siehe TOP 6.3.

gez. Helga Bühse
(Ausschussvorsitzende)

gez. Peters
(Protokollführer)