

A Liegenschaften der Stadt Neumünster		B gemietet	C verkauft	D Freie Räume vorhanden	E Umnutzbare Räume vorhanden	F Lage des Raumes / der Räume	G Wenn D oder E = ja; Räume > 150qm	H Wenn G = ja; Gründe die gegen Nutzung sprechen	I Anmerkungen
Verwaltungsgebäude									
Altes Rathaus	Großflecken 63			nein					
Neues Rathaus	Großflecken 59			nein	ja	Untergeschoss, ehemaliger Kassenraum	nein, 69,8 qm		
Stadthaus incl. Schuppen+Parkplatz	Brachenfelder Str. 1-3	X		nein					
PersRat u.a.	Großflecken 68	X							
Parkhaus	Plöner Str. 25-27	X							
"Alter Mühlenhof"	Plöner Str. 2-4/Großflecken 71	X							
Gesundheitsamt	Meistorfweg 4			nein					
Postgebäude	Friedrichstr. 7-19			nein					
ehem. Jugendmusikschule	Boostedter Str. 3			nein					
Schulpsychologischer Dienst	Franz-Rohwer-Str. 8			nein					
Kindertagespflege	Großflecken 72	X							
Schulen									
Theodor-Sturm-Schule	Gartenstr. 9			nein					
Grund- und Regionalschule Einfeld	Einfeldstr. 36			nein					
Johann-Hinrich-Fehrs-Schule	Wilhelmstr. 8			nein					
Timm-Kröger-Schule	Hauptstr. 56			nein					
Vicelinschule	Vicelinstr. 51			nein					
Mühlhofschule	Mühlhof 22			nein					
Rudolf-Tonner-Schule	Preußstr. 6			nein					
Gartenstadtschule	Virchowstr. 11			nein					
Uker Schule	Uker Platz 1			nein					
Wippendorfschule (EHKS)	Riemenschniederstr. 1			nein					
Pestalozzischule	Am Kamp 1			nein					
Grund- und Regionalschule Wittorf	Lindenstr. 1			nein					
Grundschule Faldera	Franz-Wieman-Str. 18 a			nein					
Grundschule Gadeland	Kummerfelder Str. 3			nein					
Hans-Böckler-Schule	Eichweg 1			nein					
Wilhelm-Tanck-Schule	Färberstr. 25			nein					
Helene-Lange-Schule	Roonstr. 42			nein					
Freiherr-vom-Stein-Schule	Schillerstr. 24			nein					
Grund- und Regionalschule Einfeld	Dorfstr. 21			nein					
Holstenschule	Altonaer Str. 40			nein					
Hausmeisterwohnung IKS	Mozartstr. 10			nein					
Immanuel-Kant-Schule	Mozartstr. 36			nein					siehe Anlage 1b
Alexander- von Humboldt-Schule	Roschdohler Weg 11			nein					
Klaus-Groth-Schule	Parkstr. 1			nein					
Klaus-Groth-Schule (Villa Köster)	Parkstr. 11		X						

A Liegenschaften der Stadt Neumünster		B gemietet	C verkauft	D Freie Räume vorhanden	E Umnutzbare Räume vorhanden	F Lage des Raumes / der Räume	G Wenn D oder E = ja; Räume > 150qm	H Wenn G = ja; Gründe die gegen Nutzung sprechen	I Anmerkungen
KGS Außenstelle ehem. Sprachheilgrundschule	Brachenfelder Str. 23 + Parkplatz Ecke Peterstr.			nein					
IGS Brachenfeld	Pestalozziweg 5			nein					
Gemeinschaftsschule Faldera	Franz-Wiemann-Str. 8			nein					
Fröbelschule	Flensburger Str. 9			nein					
Wichernschule	Meisenweg 45			nein					
Gustav-Hansen-Schule	Dithmarscher Str. 6			nein					
Walther-Lehmkuhl-Schule incl. Turnhalle	Roonstr. 90			nein					
Theodor-Litt-Schule	Parkstr. 12+Holstenstr. 33			nein					
Eily-Heuss-Knapp-Schule	Carlstr. 53			nein					
Eily-Heuss-Knapp-Schule, ehem. Bundeswehrfachschule	Bachstr. Incl. HSM-Haus			nein					
LBS Drucktechnik/WLS	Steinmetzstr. 17 e			nein					
Landesberufsschule/VBN	Roonstr. 98			nein					
SWN Stadtbad/Landesberufsschule für Schwimmmeistergehilfen WLS	Hansering 177	X							
KIN/LBS	Wasbeker Str. 324	X							
Außenstelle EHKS	Haart 224	X							
Jugendspielplatz	Färberstr.			nein					
Wassersportzentrum Bootshaus	Strandallee			nein					
Sportplatz	Feldstr.			nein					
Umkleidegebäude	Feldstr.			nein					
Sporthalle	Roonstr. 45			nein					
Verkaufsgebäude mit Toiletten (Minigolfplatz)	Strandallee			nein					
DLRG-Wachstation	Strandallee			nein					
Stadion/Umkleideräume m. Pavillion	Geerdtsr.			nein					
Doppelwohnhaus/Dienstwohnung	Geerdtsr. 10/12			nein					
Kinder und Jugendeinrichtungen									
Kita	Schubertstr.			nein					
Kita Wittorf	Reuthenkoppel 7			nein					
Kita Faldera	Schleswiger Str. 1			nein					
Kita Schwedenhaus	Melstorfweg 6			nein					
Kita Einfeld	Bollbrück			nein					
Kita Gartenstadt	Virchowstr. 20			nein					
Kita Haartallee	Haartallee 21			nein					
Hauke-Haien-Kita/Fröbelschule	Ehndorfer Str. 90			nein					

A Liegenschaften der Stadt Neumünster		B gemietet	C verkauft	D Freie Räume vorhanden	E Umnutzbare Räume vorhanden	F Lage des Raumes / der Räume	G Wenn D oder E = ja; Räume > 150qm	H Wenn G = ja; Gründe die gegen Nutzung sprechen	I Anmerkungen
Jugendfreizeitheim Faldera	Itzehoer Str. 5			nein					
Jugendfreizeitheim Einfeld	Dorfstr. 25			nein					
Haus Gadeland	Segeberger Str. 65			nein					
Jugendfreizeitheim Wittorf	Wührenbeksweg			nein					Rückbau nach Ende der Nutzung
Jugendfreizeitheim Ruthenberg	Sievogtstr. 31								
Kinderferienort	Junglöbweg			nein					
Projekthaus 412	Wasbeker Str. 87	X							
Garage	Vicelinstr. 1	X							
Feuerwehr und Katastrophenschutz									
Feuerwehr	Schützenstr. 58+Gartenstr. 25			nein					frei ab voraussichtlich 2014
Feuerwehr Container	Schützenstr. 58+Gartenstr. 26	X							
Feuerwerrätehaus Gadeland	Hartwigwalder Str. 3			nein					
Feuerwerrätehaus + Garage Tungendorf Dorf	Tasdorfer Weg 9			nein					
Feuerwerrätehaus Tungendorf Stadt	Am Kamp 11			nein					
Feuerwerrätehaus Wittorf	Mühlenstr. 5			nein					
Feuerwerrätehaus Einfeld	Dorfstr. 31			nein					
Feuerwerrätehaus Brachenfeld	Hauptstr. 81			nein					
Wohnhaus/Katastrophenschutz /Rettungsdienst GAZ	Gartenstr. 25			nein					
Kulturelle Einrichtungen									
Volkshaus	Hürsland 2			ja	ja	2. Obergeschoss	ja	Baukosten	DS 0981/2008
Wohnhaus/Bücherei/Realschule neue Stadtbücherei	Dorfstr. 21 Wasbeker Str. 14			nein nein					
Sonstige									
Marktmeisterbüro	Kleinflecken			nein					
Garagegebäude	Roonstr. 158			nein					
WC Großflecken	Großflecken 34a			nein					
WC Christianstr.	Christianstraße			nein					
WC Bahnhofstr.	Bahnhofstraße			nein					
WC neben DLRG	Einfelderschanze 44			nein					
WC unter der Schanze	Einfelderschanze 88			nein					
WC Seekamp	Seekamp 16			nein					
Neues WC Rencks Park	Rencks Allee			nein					

A Liegenschaften der Stadt Neumünster		B gemietet	C verkauft	D Freie Räume vorhanden	E Unnutzbare Räume vorhanden	F Lage des Raumes / der Räume	G Wenn D oder E = ja; Räume > 150qm	H Wenn G = ja; Gründe die gegen Nutzung sprechen	I Anmerkungen
Vermietete Objekte									
Kita Gadeland (ev. Kirche)	Krogredder 21			nein					
Obdachlosenunterkunft (Diakonie)	Gasstr. 12			nein					
Spielothek	Kieler Str. 57			nein					
Wohnhaus	Altonaer Str. 59			nein					
WAK	Parkstr. 22			nein					
Allgemeines Grundvermögen									
Betriebshof Einfeld				nein					
ZOB am Bahnhof				nein					
Fahrgastunterstände	Großflecken			nein					
Matthias-Claudius-Schule	Schulstr. 60 a		X						
Verkaufspavillion	Am Teich			nein					
Hof Hartwigswalde	Am Hochmoor 93 u. 95			nein					
Flugplatz	Baumschulenweg			nein					
Wohnhaus	Ehndorfer Str. 197			nein					
AJZ und Wohnungen	Friedrichstr. 24			nein					
Wohnhaus	Gartenstr. 27			nein					
Wohnhaus	Gartenstr. 29			nein					
Wohnhaus	Gartenstr. 31			nein					
Caspar-von-Saldern-Haus	Haart 32			nein					
Försterhaus	Junglöwweg			nein					Vermietung wäre nicht konform mit Vermietungs- richtlinien
Log In	Memellandstr. 2			nein					
ITN	Ilssahl 5		X						
Werkhalle	Meißtorfweg 12-18			nein					
Wohnhäuser	Niebüller Str. 86/88			nein					
Wohnhaus	Niebüller Str. 90			nein					
Eichhof (50%)	Rendsburger Str. 446			nein					
Garagen	Schleußberg 22			nein					
Weberhaus	Schleußberg 30			nein					
Kfz-Werkstatt	Schleußberg 40			nein					

9

Vorläufiger Auszug aus dem öffentlichen Teil der Sitzung des Schul-, Kultur- und Sportausschusses vom 31.05.2012

13.2.	Anmeldezahlen an den weiterführenden allgemein bildenden Schulen in Neumünster für das Schuljahr 2012/2013 Vorlage: 0331/2008/MV
--------------	---

Frau Bartelheimer macht nähere Erläuterungen zu den Zahlen und berichtet insbesondere, dass in Neumünster im Vergleich zum Schuljahr 2011/2012 knapp 80 Kinder weniger angemeldet worden sind und sich dieser Rückgang hauptsächlich auf den Bereich der Regionalschulen ausgewirkt hat.

Herr Hollenbach bittet darum, in den künftigen Übersichten sowohl einen Vergleich zum Vorjahr bei den Gesamtsummen als auch separat die Anzahl der I-Kinder darzustellen.

Die Verwaltung sagt eine Erledigung zu.

Ratsherr Fehrs bittet mit Blick auf die Anmeldezahlen an der Immanuel-Kant-Schule um Prüfung, ob die dortige räumliche Situation eine Unterbringung des „Lötzener Vereins“ zulässt. Die Verwaltung sagt eine Erledigung zu.

Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Raumbedarf Lötzener Verein:

Dem Lötzener Verein stehen in der Außenstelle der Klaus-Groth-Schule derzeit 210,25 m² zur Verfügung. Bei einem Umzug in das Dachgeschoss des Volkshauses Tungendorf würden insgesamt ca. 170 m² zur Verfügung stehen, was etwa einer Größe von 3 Klassenräumen entspricht.

Gemäß o. g. Auftrag war die Möglichkeit einer Unterbringung des Lötzener Vereins in der Immanuel-Kant-Schule (IKS) zu prüfen.

- An der IKS werden in diesem Schuljahr 34 Klassen beschult. Hierfür stehen der Schule insgesamt 34 Klassenräume zur Verfügung. Im nächsten Schuljahr werden an der IKS voraussichtlich 33 Klassen beschult. In dem frei werdenden Klassenraum soll eine Lernwerkstatt eingerichtet werden. Die IKS erhält hierfür Landesmittel aus dem Projekt „SHiB - Schule inklusive Begabtenförderung“. Eine Erfüllung der in den vergangenen Jahren gestiegenen pädagogischen Anforderungen ist für die IKS im Rahmen der zur Verfügung stehenden Räumlichkeiten kaum möglich und stellt die Schule vor große organisatorische Herausforderungen. Im Rahmen des G8-Modells werden Intensivierungsstunden gegeben, in denen die Klassen geteilt werden und entsprechende Räume benötigen. In der Profiloberstufe wird an der IKS in einem gemischten Klassen- und Kurssystem unterrichtet, so dass z. B. im 3-zügigen 13. Jahrgang 5 Profilverbände bestehen, denen ebenfalls entsprechende Räumlichkeiten zur Verfügung zu stellen sind.

Die weiteren Räume an der Schule sind durch Fach- und Neben- sowie Verwaltungsräume belegt.

Fazit: Eine Unterbringung an der IKS ist aus räumlichen Gründen nicht möglich.

- Die in den vergangenen Jahren an der IKS errichteten Neubaumaßnahmen (Mensa mit Klassenräumen, Kunst- und Klassentrakt sowie Erweiterungsbau von 6 Klassen) wurden in erheblichem Maße durch verschiedenste Bundes- und Landesprogramme gefördert. Diese Fördermittel unterliegen einer Zweckbindungsfrist für eine schulische Nutzung von 25 Jahren. Im Falle einer Zweckentfremdung wäre mit einer Aufhebung der Förderbescheide zu rechnen.

Am Lage 3
WOBAU

...Ihr Partner für gutes Wohnen!



Wohnungsbau GmbH · Postfach 2840 · 24518 Neumünster

Stadt Neumünster
Sachgebiet I
Herrn Thorben Pries
Neues Rathaus
24534 Neumünster

Wohnungsbau GmbH Neumünster
24534 Neumünster
Beethovenstraße 71
Telefon 043 21/184-0
Telefax 043 21/184 37
E-Mail: info@wobau-neumuenster.de
Internet: www.wobau-neumuenster.de

Geschäftsführung

01.08.2012

Lötzener Verein

Sehr geehrter Herr Pries,

wie vereinbart sende ich Ihnen die Daten für das Objekt Sudetenlandstr. 18 h in der Böcklersiedlung zu.

Bei einem Ortstermin mit Frau Krebs und Frau Eichler wurden die Räume bzw. das Objekt vorgestellt. Bei dieser Ortsbesichtigung wurde von uns der Vorschlag an den Lötzeener Verein unterbreitet, das Objekt mietfrei zu stellen, und im Gegenzug stellt der Lötzeener Verein eine Spendenbescheinigung über die genannte Miethöhe aus.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Wohnungsbau GmbH
Neumünster


Honsberg

WOB AU

...Ihr Partner für gutes Wohnen!

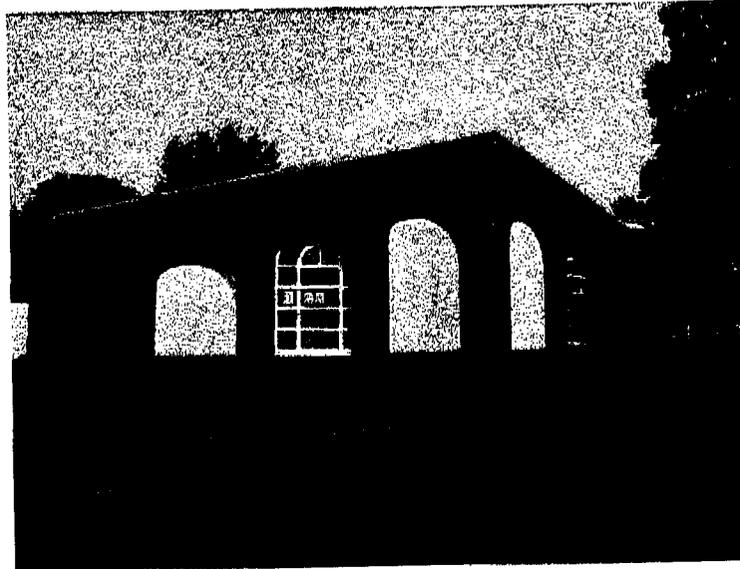
Gewerberaumangebot

Objekt-ID: 1-1086-100-189

Erstellt am: 01.08.2012

Großzügiger Gewerberaum im Herzen der Böckler-Siedlung

Sudetenlandstr. 18 h - 24537 Neumünster



Zahlen und Fakten

Nutzfläche: ca. 186 m²
 Lage: Erdgeschoss

Preise

Netto-Kalt-Miete	920,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Gesamtmiete	1.070,00 €

Sonstiges

Die Kosten für Heizung, Wasser / Abwasser und Strom sind in der oben genannten Gesamtmiete nicht enthalten. Sie werden direkt über die Stadtwerke Neumünster GmbH abgerechnet.

**courtagefrei, da aus eigenem Bestand
 verfügbar ab nach Vereinbarung**

Ihr Ansprechpartner

Wohnungsbau GmbH Neumünster
 Frau Silke v.Baczko
 Telefon: 04321/184-23
 Telefax: 04321/184-94
 s.vonbaczko@wobau-neumuenster.de

Sie wünschen weitere Angebote?
 Wenden Sie sich auch gern an unser
 City-Büro am Großflecken

City-Büro Vermietung, Großflecken 24a,
 24534 Neumünster, Tel.: 707 94 88

Mo. – Fr. 9.00 Uhr bis 12.30 Uhr
 13.30 Uhr bis 18.00* Uhr
 (*Freitag bis 16.00 Uhr)

Geschäftsstelle Beethovenstraße 71
 24534 Neumünster, Tel.: 184-0

Mo. – Fr. 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr
 Mo.- Do. 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

...sowie nach Vereinbarung

WOB AU

...Ihr Partner für gutes Wohnen!

Gewerberaumangebot

Objekt-ID: 1-1086-100-189

Ausstattung

Abstellraum, behindertenfreundlich, Keller, Fernwärme
Der Hauptraum des Objektes hat eine Gewerbefläche von rd. 100 m², daran anschließend befinden sich weitere Räumlichkeiten mit einer Fläche von insgesamt rd. 50 m².

Im Kellergeschoss findet sich ein weiterer, rd. 34 m² großer Lagerraum, sowie der Heizungskeller.

Das gesamte Objekt ist durch eine Alarmanlage gesichert, die dem Mieter kostenneutral zur Nutzung überlassen wird.

Das Objekt

Großzügiger Gewerberaum in bevorzugter Einzel-Lage in der Böckler-Siedlung.

Infrastruktur

Nah am Kantplatz, dem Herzen der Böckler-Siedlung gelegen, ist der Gewerberaum von Bewohnern des Stadtteiles fußläufig, und insbesondere von der A7 aus auch von außerhalb kommenden Kunden sehr einfach zu erreichen.



WOB AU

...Ihr Partner für gutes Wohnen!

Gewerberaumangebot

Objekt-ID: 1-1086-100-189

