

# N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung

des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem 16.08.2012

im Sitzungszimmer 2.5 / 2.6

**Beginn:** 17:30 Uhr

**Ende:** 21:30 Uhr

## Anwesend:

### Ausschussvorsitzende

Frau Helga Bühse

### Ratsfrau / Ratsherr

Herr Thomas Krampfer  
Herr Hans Werner Pundt  
Herr Hans-Jürgen Rahlf  
Herr Dr. Wolfgang Reith  
Frau Heidemarie Stephan  
Herr Oliver Sundermann

### Bürgerschaftsmitglieder

Herr Fred Brocksema  
Herr Uwe Holtz  
Herr Dr. Heinrich Erich Wadle  
Herr Eckart Will

### Von der Verwaltung

Herr Dr. Olaf Tauras  
Herr Bernhard Hörst  
Frau Ute Obel  
Herr Bernd Heilmann  
Frau Sabine Schilf  
Herr Heiner Feilke  
Herr Lennart Grabandt  
Frau Bianka Rohwer

**Außerdem anwesend**

Frau Nitschke, Kieler Nachrichten  
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier

Herr Kühl, Investitionsbank Schleswig-Holstein  
Herr Honsberg, Wohnungsbau GmbH Neumünster  
Ca. 10 ZuhörerInnen

**Abwesend:**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3. Genehmigung der Tagesordnung der Sitzung am 24.05.2012
4. Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 24.05.2012
5. Information über die am 24.05.2012 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
6. Einwohnerfragestunde
7. Anträge und Anfragen
8. Antrag von Ratsfrau Bühse im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss am 24.05.2012  
- Lärmemissionen durch Straßenverkehr  
Vorlage: 0355/2008/MV
9. Straßenbenennung nach Chris Gueffroy  
Vorlage: 0343/2008/MV
10. Prüfung des Einsatzes von Lohnunternehmern im Bereich der Knickpflege  
Vorlage: 0349/2008/MV
11. Anfrage des Ratsherrn Sundermann - Freiflächen in den Neumünsteraner Industrie- und Gewerbegebieten  
Vorlage: 0350/2008/MV
12. Ausbau des einsturzgefährdeten Durchlasses und offener Ausbau der Schleusau vor dem Textilmuseum "Tuch und Technik", - Beauftragung eines Freiraumplaners  
Vorlage: 0351/2008/MV
13. Handläufe in der KSV-Halle  
- Antrag des Ratsherren B. Delfs vom 28.02.12  
- TOP 6.2 . der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 15.03.2012  
- TOP 7.1. der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 24.05.2012  
Vorlage: 0354/2008/MV
14. Anbindung des Designer-Outlet-Centers an das Stadtbusnetz  
Vorlage: 0352/2008/MV
15. Bahnübergang Altonaer Straße  
Vorlage: 0353/2008/MV
16. Kostenoptimierung im Stadtbusverkehr - Stadtbuslinie 13  
Vorlage: 1029/2008/DS
17. Sanierungsgebiet und Gebiet der Sozialen Stadt Vicelinviertel  
- Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes (IHK) 2007 - 2015  
Vorlage: 0989/2008/DS

18. Sanierungsgebiet Vicelinviertel  
- Fortschreibung und Konkretisierung des Sanierungskonzeptes für das Sanierungsgebiet Vicelinviertel  
Vorlage: 1022/2008/DS
19. Aktualisierung des Wohnraumversorgungskonzeptes Neumünster 2012  
- Umsetzung der Handlungsempfehlungen  
Vorlage: 1023/2008/DS
20. Integrative Quartiersentwicklung zur Umsetzung des Wohnraumversorgungskonzeptes auf Quartiersebene  
- Projektbericht  
Vorlage: 1012/2008/DS
21. Konzept zur Wohnbauflächenneuausweisung im Stadtgebiet  
Vorlage: 1027/2008/DS
22. 36. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Wasbeker Straße / Freesenburg"  
- Billigung des Entwurfes  
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: 1031/2008/DS
23. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 "Freesenburg"  
- Billigung des Entwurfes  
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: 1032/2008/DS
24. Räume Kreisgemeinschaft Lötzen  
Vorlage: 0981/2008/DS
25. Mitteilungen

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Frau Bühse als Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Die Tagesordnung über die Sitzung und Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte wird in der vorliegenden Fassung einstimmig beschlossen.

3 .	Genehmigung der Tagesordnung der Sitzung am 24.05.2012
-----	--

Die Ausschussvorsitzende bittet, den Tagesordnungspunkt 24. vorzuziehen, da Herr Honsberg für die Beantwortung von Fragen zur Verfügung steht.

Herr Sundermann bittet darum, den Tagesordnungspunkt 10. nicht nur als Mitteilung zur Kenntnisnahme, sondern als generellen Tagesordnungspunkt zu behandeln.

Die geänderte Tagesordnung wird sodann in der veränderten Fassung beschlossen.

4 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 24.05.2012
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.05.2012 bestehen keine Einwände.

5 .	Information über die am 24.05.2012 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	---

Die Ausschussvorsitzende gibt bekannt, dass der Bericht über das Treuhandvermögen zur Kenntnis genommen worden ist.

6 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Herr Lucht weist auf das an Herrn Dr. Tauras gerichtete Schreiben hin, und fragt nach dem Bearbeitungsstand.

Dr. Tauras teilt mit, dass die Fragen schnellstmöglich beantwortet werden. Außerdem händigt Herr Lucht einen weiteren Fragenkatalog aus, den die Verwaltung schriftlich beantworten wird.

Frau Lohse bittet um Aufklärung, wie es sein kann, dass die Daten des Fragebogens der Bau-, Planungs- und Umweltausschusssitzung vom 02.02.2012 im Internet für jedermann zugänglich sind.

Herr Heilmann teilt mit, dass es sich hierbei um ein technisches Versehen handelt, und bittet um Entschuldigung; er wird die Sachlage klären.

Herr Cleve übergibt einen Fragenkatalog, der von der Verwaltung schriftlich beantwortet werden wird.

Herr Riemenschneider, Anwohner der Wasbeker Straße, fragt an, wann der Baubeginn in der Wasbeker Straße sein wird und übergibt einen Fragenkatalog. Dieser wird von der Verwaltung schriftlich beantwortet werden.

7 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

Herr Ratsherr Pundt weist auf die Anfrage vom 5. Januar 2012 hin, ob an der Kreuzung Rendsburger Straße / Sauerbruchstraße ein Kreisverkehr eingerichtet werden kann.

Herr Heilmann teilt mit, dass sich die Anfrage noch in der Bearbeitung befindet und über das Ergebnis der Prüfung in der nächsten Sitzung berichtet wird.

Herr Ratsherr Rahlf fragt an, ob mit der Verkehrsregelung auf dem Ring experimentiert wird.

Herr Heilmann weist darauf hin, dass der Fachdienst Tiefbau den Ring betreut. Der Ring wird gerade auf seine Leistungsfähigkeit von einem Verkehrsbüro überprüft.

Außerdem bittet Herr Rahlf um Auskunft darüber, um welche Art von Straße es sich nach dem Endausbau des „Brammerhorst“ handeln wird.

Herr Heilmann teilt mit, dass „Brammerhorst“ jetzt noch Baustraße ist. Nach Bauende wird es eine Anliegerstraße mit verkehrsberuhigten Teilen.

Frau Ratsfrau Stephan weist noch einmal auf die letzte Sitzung hin, und bittet um Mitteilung über den Stand der Dinge bezüglich der Hinweistafeln an der Holstenstraße.

Herr Dr. Tauras erklärt, dass er sich mit dem dafür zuständigen Citymanager in Verbindung setzen wird.

Frau Ratsfrau Stephan fragt weiterhin an, ob bei der Baumfällung einer Pappel im Bereich Klosterstraße / Klaus-Groth-Straße die Verwaltung beteiligt war.

Frau Obel klärt in der Abteilung Natur und Umwelt, ob Gründe vorlagen und wird berichten.

8 .	Antrag von Ratsfrau Bühse im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss am 24.05.2012 - Lärmemissionen durch Straßenverkehr Vorlage: 0355/2008/MV
-----	--

**Beschluss:**

Kenntnisnahme.

9 .	Straßenbenennung nach Chris Gueffroy Vorlage: 0343/2008/MV
-----	---

**Beschluss:**

Kenntnisnahme.

10 .	Prüfung des Einsatzes von Lohnunternehmern im Bereich der Knickpflege Vorlage: 0349/2008/MV
------	--

Von der Verwaltung soll ein Konzept erarbeitet werden, das in der nächsten Ausschusssitzung behandelt werden soll.

11 .	Anfrage des Ratsherrn Sundermann - Freiflächen in den Neumünsteraner Industrie- und Gewerbegebieten Vorlage: 0350/2008/MV
------	--

**Beschluss:**

Kenntnisnahme.

12 .	Ausbau des einsturzgefährdeten Durchlasses und offener Ausbau der Schleusau vor dem Textilmuseum "Tuch und Technik", - Beauftragung eines Freiraumplaners Vorlage: 0351/2008/MV
------	--

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

13 .	Handläufe in der KSV-Halle - Antrag des Ratsherren B. Delfs vom 28.02.12 - TOP 6.2 . der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 15.03.2012 - TOP 7.1. der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 24.05.2012 Vorlage: 0354/2008/MV
------	---

14 .	Anbindung des Designer-Outlet-Centers an das Stadtbusnetz Vorlage: 0352/2008/MV
------	--

Herr Delfs nimmt die Anruf-Sammeltaxen-Regelung mit Befremden zur Kenntnis. Der Ausschuss nimmt die Mitteilung hinsichtlich der Taktzeit der Linie 7 zwischen 13.00 Uhr und 17.00 Uhr zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 2  
Enthaltung: 2

15 .	Bahnübergang Altonaer Straße Vorlage: 0353/2008/MV
------	---

**Beschluss:**

Kenntnisnahme.

16 .	Kostenoptimierung im Stadtbusverkehr - Stadtbuslinie 13 Vorlage: 1029/2008/DS
------	--

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss stimmt der von der Verwaltung vorgeschlagenen Kürzung des Fahrtenangebotes zu.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

17 .	Sanierungsgebiet und Gebiet der Sozialen Stadt Vicelinviertel - Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes (IHK) 2007 - 2015 Vorlage: 0989/2008/DS
------	--

Die Ausschussvorsitzende bittet die Verwaltung, ein Gesamtkonzept vorzulegen, wie die Eigentümer über Investitionsmöglichkeiten und Fördermöglichkeiten informiert werden.

**Beschluss:**

1. Die Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes 2007 - 2015 für das Vicelinviertel wird zur Kenntnis genommen.
2. Das Integrierte Handlungskonzept für den Zeitraum 2012 - 2015 wird als Handlungsrahmen für eine integrierte Stadtteilentwicklung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

18 .	Sanierungsgebiet Vicelinviertel - Fortschreibung und Konkretisierung des Sanierungskonzeptes für das Sanierungsgebiet Vicelinviertel Vorlage: 1022/2008/DS
------	--

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die städtebauliche Planung für das Sanierungsgebiet Vicelinviertel zu überprüfen, fortzuschreiben und zu konkretisieren.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

19 .	Aktualisierung des Wohnraumversorgungskonzeptes Neumünster 2012 - Umsetzung der Handlungsempfehlungen Vorlage: 1023/2008/DS
------	---

Herr Heilmann stellt das Konzept vor.

**Beschluss:**

1. Die Aktualisierung des Wohnraumversorgungskonzeptes Neumünster 2012 wird gebilligt.
2. Die Empfehlungen der Handlungsfelder „Stadtumbau“, „Neubau“ und „Bestandsanpassung“ werden als Grundlage für die Stadtentwicklung im Bereich „Wohnen“ beschlossen.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit der Wohnungswirtschaft und weiteren Akteuren die Handlungsempfehlungen in den jeweiligen Handlungsfeldern umzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 0

20 .	Integrative Quartiersentwicklung zur Umsetzung des Wohnraumversorgungskonzeptes auf Quartiersebene - Projektbericht Vorlage: 1012/2008/DS
------	---

Herr Kühl, Investitionsbank Schleswig-Holstein, stellt den Projektbericht vor.

**Beschluss:**

1. Der Projektbericht der Investitionsbank zur integrativen Quartiersentwicklung wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Ergebnisse des Projektes werden bei der Umsetzung der Empfehlungen des Wohnraumversorgungskonzeptes berücksichtigt.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

21 .	Konzept zur Wohnbauflächenneuausweisung im Stadtgebiet Vorlage: 1027/2008/DS
------	---

**Beschluss:**

1. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Entwicklung und zum Angebot an Wohnbauland im Stadtgebiet zur Kenntnis.
2. Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, bedarfsgerecht weitere Bebauungsplanverfahren zur Schaffung von Wohnbauland mit dem Schwerpunkt auf Innenentwicklung aufzustellen.
3. Die aktive Baulandpolitik der Stadt, d. h. das Angebot von Baugrundstücken an Bauwillige durch die Stadt soll fortgesetzt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 1

22 .	36. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Wasbeker Straße / Freesenburg" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 1031/2008/DS
------	---

Der Oberbürgermeister verliest zu den Tagesordnungspunkten 22. und 23. eine Erklärung, die Erkenntnisse enthält, die eine erneute Beratung über die Verhandlungsgegenstände 36. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Wasbeker Straße / Freesenburg“ und 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 „Freeseenburg“ erforderlich machen.

Die Ausschussvorsitzende stellt folgenden Antrag zur Abstimmung:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt aufgrund der vorgetragenen neuen Erkenntnisse den Beschluss zu Tagesordnungspunkt 21. der Sitzung am 04.05.2012 (Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 38. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Wasbeker Straße / Freeseenburg“) zurück und führt eine erneute Beratung und Beschlussfassung in dieser Sache durch.

Abstimmungsergebnis über den Antrag:

JA-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 0

**Beschluss:**

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Bürgeranhörung vom 25.01.2012 und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 27.03.2012 - 27.04.2012 werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Umfang und der Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB bestätigt.
3. Der Entwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Wasbeker Straße / Freeseenburg“ für ein ca. 95 m breites Teilstück des Grundstücks nordwestlich der Kreuzung Wasbeker Straße / Freeseenburg im Stadtteil Böcklersiedlung / Bugenhagen sowie die dazugehörige Begründung einschließlich des Umweltberichts werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
4. Der Entwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Wasbeker Straße / Freeseenburg“ mit der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichts sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGeseztbuch öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

23 .	5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 "Freesenburg" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 1032/2008/DS
------	---

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt aufgrund der vorgetragenen neuen Erkenntnisse den Beschluss zu Tagesordnungspunkt 22. der Sitzung am 04.05.2012 (Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 „Freesenburg“) zurück und führt eine erneute Beratung und Beschlussfassung in dieser Sache durch.

Abstimmungsergebnis über den Antrag:

JA-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 0

**Beschluss:**

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Bürgeranhörung vom 25.01.2012 und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 27.03.2012 - 27.04.2012 werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Umfang und der Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB bestätigt.
3. Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 „Freesenburg“ für das Gebiet zwischen der Wasbeker Straße im Süden, der Straße „Freesenburg“ im Osten sowie der bestehenden Grün- und Waldfläche im Westen im Stadtteil Böcklersiedlung / Bugenhagen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die dazugehörige Begründung einschließlich des Umweltberichts werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
4. Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 „Freesenburg“ mit der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichts sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

24 .	Räume Kreisgemeinschaft Lötzen Vorlage: 0981/2008/DS
------	---

Es wird über jeden Antragspunkt einzeln abgestimmt.

**Beschluss:**

Alternativ:

1. Eine alternative Unterbringung der Kreisgemeinschaft Lötzen wird nicht zur Verfügung gestellt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt externe Räumlichkeiten für die Kreisgemeinschaft Lötzen anzumieten.
3. Der Renovierung und dem Ausbau des 2. Obergeschosses Südflügel im Volkshaus Tugendorf und der Nutzung dieser Räume durch die Kreisgemeinschaft Lötzen wird zugestimmt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, dass Angebot der Wohnungsbau GmbH Neumünster zur Unterbringung der Kreisgemeinschaft Lötzen in der Sudetenlandstr. 18 h in einer Vereinbarung schriftlich zu fixieren und ggf weitere Details zu klären, so dass die Kreisgemeinschaft Lötzen diese Räume nutzen kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Alternative 1

JA-Stimmen: 0  
Nein-Stimmen: 11  
Enthaltung: 0

Alternative 2

JA-Stimmen: 0  
Nein-Stimmen: 11  
Enthaltung: 0

Alternative 3

JA-Stimmen: 0  
Nein-Stimmen: 11  
Enthaltung: 0

Alternative 4

JA-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 0

25 .	Mitteilungen
------	--------------

Umgestaltung Faldera Park

Der Zeitablauf der gesamten Planungen soll aufgearbeitet werden und in der nächsten Ausschusssitzung vorgestellt werden. Die Stadt Neumünster wird eine Pressemitteilung über die Verzögerung der Arbeiten herausgeben.

gez. Helga Bühse  
(Ausschussvorsitzende)

gez. Bianka Rohwer  
(Protokollführerin)