

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung

des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem 27.09.2012

im Ratssaal

Beginn: 17:30 Uhr	Ende: 19:40 Uhr
--------------------------	------------------------

Anwesend:

Ausschussvorsitzende

Frau Helga Bühse

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Thomas Krampfer (bis 18.50 Uhr)
Herr Hans Werner Pundt (bis 19.20 Uhr)
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Dr. Wolfgang Reith
Frau Heidemarie Stephan
Herr Oliver Sundermann

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Fred Brocksema
Herr Uwe Holtz
Herr Dr. Heinrich Erich Wadle (ab 17.55 Uhr)
Herr Eckart Will

Von der Verwaltung

Herr Dr. Olaf Tauras
Herr Bernd Heilmann
Herr Michael Köwer
Frau Hilke Schulz
Herr Heinz Peters
Herr Lennart Grabandt

Außerdem anwesend

Herr Honsberg, Wohnungsbau Neumünster
GmbH
Herr Scheiwe
Herr Klimm
Herr Schröder
Ratsherr Delfs
Ratsherr Seib
Herr Rumpf, Büro Dorsch Consult
Frau Eichholz, Büro Masuch und Olbrisch
Frau Nitschke
Herr Bluhm
Ca. 20 ZuhörerInnen

Abwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3. Genehmigung der Tagesordnung der Sitzung am 27.09.2012
4. Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 16.08.2012
5. Information über die am 16.08.2012 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
6. Einwohnerfragestunde
7. Anträge und Anfragen
 - 7.1. Nahversorgung in der Gartenstadt
 - 7.2. Nahversorgung in der Gartenstadt
- Änderungs- / Ergänzungsantrag
 - 7.3. Mobile Parkplatzbewirtschaftung
8. Antrag der Ratsfrau Helga Bühse betreffend Bauvorhaben Am Kamp in Tungendorf
Vorlage: 0176/2008/An
9. Anfrage des Rats Herrn Dr. Wolf Reith betreffend Straßenunterhaltungskosten
Vorlage: 0177/2008/An
10. 37. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Einkaufszentrum Innenstadt"
Bebauungsplan Nr. 104 "Einkaufszentrum Sager-Viertel"
- Fortsetzung der Bauleitplanverfahren mit Erschließungsvarianten
Vorlage: 1041/2008/DS
11. Masterplan Mobilität - Verkehrskonzept Innenstadt Teil Kfz-Verkehr
- Kenntnisnahme des Entwurfes des Verkehrskonzeptes Innenstadt, Teil Kfz-Verkehr
- Beteiligungsverfahren
Vorlage: 1042/2008/DS
12. Mitteilungen

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Frau Bühse als Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Die Tagesordnung über die Sitzung und Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte wird in der vorliegenden Fassung einstimmig beschlossen.

3 .	Genehmigung der Tagesordnung der Sitzung am 27.09.2012
-----	--

Die Tagesordnung wird um die Punkte

7.1 „Nahversorgung in der Gartenstadt“ von Frau Helga Bühse (Anlage) und Änderungsantrag zum Antrag „Nahversorgung Gartenstadt“ von Herrn Eckhard Will (Anlage) sowie

7.2 „Mobilie Parkplatzbewirtschaftung“ von Herrn Hans-Jürgen Rahlf

erweitert und sodann in der geänderten Fassung einstimmig beschlossen.

4 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 16.08.2012
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 16.08.2012 bestehen keine Einwände.

5 .	Information über die am 16.08.2012 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	---

Frau Bühse informiert darüber, dass anlässlich der Sitzung am 16.08.2012 einstimmig beschlossen wurde, ein Grundstück zu erwerben.

6 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Herr Klimm erkundigt sich nach dem Stand der Bauarbeiten im Falderapark.

Die Anfrage wird durch Herrn Heilmann beantwortet.

Herr Klimm erkundigt sich weiterhin nach dem Stand der Arbeiten hinsichtlich der Beleuchtung eines Verbindungsweges im Stadtteil Faldera.

Es wird zugesichert, die Anfrage (sie liegt mittlerweile als Mail vor) zur Beantwortung an den zuständigen Mitarbeiter Herrn Feilke weiter zu leiten.

7 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

7.1 .	Nahversorgung in der Gartenstadt
-------	----------------------------------

Frau Bühse erläutert Ihren Antrag (siehe Anlage 7.1).

Herr Will erläutert seinen Änderungs- bzw. Ergänzungsantrag (siehe Anlage 7.2).

Anschließend stellt Frau Bühse ihren Antrag zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

Abschließend stellt Frau Bühse den Änderungs- / Ergänzungsantrag zur Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 1
Nein-Stimmen: 9
Enthaltung: 0

7.2 .	Nahversorgung in der Gartenstadt - Änderungs- / Ergänzungsantrag
-------	---

Beschluss:

Siehe TOP 7.1.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 1
Nein-Stimmen: 9
Enthaltung: 0

7.3 .	Mobile Parkplatzbewirtschaftung
-------	---------------------------------

Beschluss:

Herr Rahlf erläutert seinen Antrag (siehe Anlage 7.3).

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

8 .	Antrag der Ratsfrau Helga Bühse betreffend Bauvorhaben Am Kamp in Tun- gendorf Vorlage: 0176/2008/An
-----	--

Beschluss:

Herr Heilmann erläutert kurz den Stand des Verwaltungsverfahrens und kündigt eine entsprechende Vorlage für die BPU-Sitzung am 25.10.2012 an.

9 .	Anfrage des Rats Herrn Dr. Wolf Reith betreffend Straßenunterhaltungskosten Vorlage: 0177/2008/An
-----	--

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird einvernehmlich vertagt und soll anlässlich der Sitzung am 25.10.2012 behandelt werden.

10 .	37. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Einkaufszentrum Innenstadt" Bebauungsplan Nr. 104 "Einkaufszentrum Sager-Viertel" - Fortsetzung der Bauleitplanverfahren mit Erschließungsvarianten Vorlage: 1041/2008/DS
------	--

Herr Dr. Tauras erläutert die Vorlage für die Verwaltung und kündigt einen Auslegungsbeschluss für die BPU-Sitzung am 25.10.2012 an.

Herr Dr. Tauras begründet auf Nachfrage von Herrn Sundermann, warum die Notwendigkeit eines entsprechenden Beschlusses besteht und erläutert, dass der Beschluss als Signal verstanden werden müsse.

Anschließende kontroverse Diskussion hinsichtlich der Notwendigkeit des Beschlusses.

Die Frage der rechtlichen Zulässigkeit wird durch Herrn Ratsherrn Delfs aufgeworfen. Es wird eine juristische Bewertung gefordert. Eine entsprechende juristische Bewertung (Prof. Birk) wird durch Herrn Dr. Tauras zugesagt. Herr Dr. Tauras ergänzt, dass mit dem Beschluss keine finanziellen Auswirkungen verbunden seien.

Die Zustimmung erfolgt unter dem Vorbehalt der rechtlichen Zulässigkeit.

Beschluss:

1. Die Bauleitplanverfahren werden mit zwei Erschließungsvarianten fortgeführt, die sich aus der Verkehrsuntersuchung zum Einkaufszentrum vom Büro Masuch + Olbrisch ableiten.
2. Sollte ein beschlossenes übergeordnetes Verkehrskonzept (Verkehrskonzept Innenstadt) Aussagen treffen, die eine Erschließungsvariante ausschließt, kann das Verfahren mit der anderen Variante fortgeführt werden.

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

11 .	Masterplan Mobilität - Verkehrskonzept Innenstadt Teil Kfz-Verkehr - Kenntnisnahme des Entwurfes des Verkehrskonzeptes Innenstadt, Teil Kfz-Verkehr - Beteiligungsverfahren Vorlage: 1042/2008/DS
------	--

Herr Heilmann weist einfürend darauf hin, dass mit einem möglichen Beschluss keine finanziellen Auswirkungen verbunden sind.

Herr Dr. Tauras führt in das Thema ein.

Kontroverse Diskussion im Anschluss an die Ausführungen. Beteiligung des Stadtteilbeirates Innenstadt wird durch die Verwaltung zugesichert.

Herr Köwer stellt darauf hin den Masterplan via Powerpoint-Präsentation vor.

Fragen der Ausschussmitglieder werden durch Herrn Köwer bzw. Herrn Heilmann als auch Herrn Rumpf beantwortet.

Beschluss:

1. Der Entwurf des Verkehrskonzeptes Innenstadt, Teil Kfz-Verkehr und die darin enthaltenen Varianten zur Verkehrsführung in der Innenstadt werden zur Kenntnis genommen.
2. Es ist eine Öffentlichkeitsbeteiligung über die Varianten der Verkehrsführung in der Innenstadt durchzuführen. Gleichzeitig sind die von der Verkehrsplanung betroffenen Behörden und Institutionen zu beteiligen.
3. Das Ergebnis des Beteiligungsverfahrens ist dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss zur Beratung über das Verkehrskonzept Innenstadt vorzulegen.

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

12 .	Mitteilungen
------	--------------

Es lagen keine Mitteilungen vor.

gez. Helga Bühse
(Ausschussvorsitzende)

gez. Heinz Peters
(Protokollführer)