AZ: 61.1-54 / Frau Schilf

Drucksache Nr.: 1053/2008/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umwelt-ausschuss	25.10.2012	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

OBM

Verhandlungsgegenstand:

**Stadtumbaugebiet Stadtteil West
- Abbruch des Gebäudes Pahls Gang 1**

A n t r a g :

Dem Abbruch des Gebäudes Pahls Gang 1 wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzierung der Abbruchkosten aus dem Treuhandvermögen (ca. 9.000,00 €)

B e g r ü n d u n g :

Das Grundstück Pahls Gang 1 liegt im Stadtumbaugebiet Stadtteil West, im Blockinnenbereich zwischen Wasbeker Straße und Schleusberg und grenzt unmittelbar an das städtische Grundstück Schleusberg 22 an.

Die Stadt Neumünster hat das Grundstück Pahls Gang 1 im Rahmen des Treuhandvermögens erworben. Es ist mit einem eingeschossigen Gebäude bebaut, welches leer steht und in einem schlechten baulichen Zustand ist und einen städtebaulichen Missstand darstellt. Die Beseitigung dieses Missstands ist im Sinne der Stadtumbauziele. Deshalb soll das Gebäude abgebrochen werden.

Mit dem beräumten Grundstücks Pahls Gang 1 kann das Grundstück Schleusberg 22 sinnvoll erweitert werden und an den öffentlichen Weg Pahls Gang angebunden werden. Perspektivisch sollen diese Grundstücke im Rahmen der Neuordnung des Blocks zwischen Wasbeker Straße und Schleusberg als öffentliche Stellplatzanlage zum Ersatz der im Rahmen der Umgestaltung den Kleinfleckens entfallenen Parkplätze dienen.

Die Abbruchkosten für das Gebäude Pahls Gang 1 in Höhe von ca. 9.000,00 € werden aus dem Treuhandvermögen finanziert.

Dr. Olaf Tauras
Oberbürgermeister

Anlage:

- Lageplan