

AZ: 61-26-56 / Herr Heilmann

Drucksache Nr.: 1061/2008/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	25.10.2012	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichtersteller:

OBM

Verhandlungsgegenstand:

Neubau einer Altenwohnanlage im Bereich Am Kamp / Lavendelweg / Unterjörn

Antrag:

Der Lageplan zum Bauantrag der Wohnungsbau GmbH Neumünster bezüglich des Neubaus einer Altenwohnanlage im Bereich Am Kamp / Lavendelweg / Unterjörn wird zur Kenntnis genommen.

Finanzielle Auswirkungen:

K e i n e

Begründung:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 24.05.2012 im Zusammenhang mit der Vorberatung zum Bebauungsplan Nr. 56 „Am Kamp / Lavendelweg / Unterjörn“ folgenden Änderungsantrag beschlossen:

„Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung im Baugenehmigungsverfahren - vor der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens - wegen des besondere städtebaulichen Vorhabens im Stadtteil Tungendorf die Angelegenheit noch einmal vorzulegen.“

Der unteren Bauaufsichtsbehörde liegt mittlerweile der vollständige Antrag auf Baugenehmigung der Altenwohnanlage im Bereich Am Kamp / Lavendelweg / Unterjörn vor. Das beantragte Vorhaben entspricht weitgehend den Festsetzungen des einfachen Bebauungsplanes Nr. 56 „Am Kamp / Lavendelweg / Unterjörn“.

Da das Vorhaben und insbesondere die dazugehörigen Stellplätze und ihre Anordnung in der Öffentlichkeit und auch im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss einige Aufmerksamkeit gefunden haben, wird die Verwaltung den Lageplan für das beantragte Vorhaben in der Sitzung kurz erläutern. Die Verwaltung bittet um Kenntnisnahme.

Dr. Olaf Tauras
Oberbürgermeister

Anlage:

- Lageplan