

Die Vorsitzende
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

Neumünster, den 16. Oktober 2012

An die Mitglieder
des Bau-, Planungs- und
Umweltausschusses

Einladung

Zur öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

lade ich ein zum

25. Oktober 2012 um 17:30 Uhr

Sitzungszimmer 2.5 / 2.6.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3.	Genehmigung der Tagesordnung der Sitzung am 25.10.2012
4.	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 27.09.2012
5.	Information über die am 27.09.2012 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
6.	Einwohnerfragestunde
7.	Anträge und Anfragen
7.1.	Anfrage Straßenunterhaltungskosten in der BPU-Sitzung vom 27.09.2012 von Herrn Dr. Reith Vorlage: 0179/2008/An
8.	37. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet Einkaufszentrum Innenstadt" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 1058/2008/DS
9.	Bebauungsplan Nr. 104 "Einkaufszentrum Sager-Viertel" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 1056/2008/DS
10.	Stadtumbaugebiet Stadtteil West - Abbruch des Gebäudes Pahls Gang 1 Vorlage: 1053/2008/DS
11.	Sanierungsgebiet Vicelinviertel - Aktualisierung der Modernisierungs- und Instandsetzungsuntersuchung für das Gebäude Christianstraße 95 Vorlage: 1054/2008/DS
12.	Neubau einer Altenwohnanlage im Bereich Am Kamp / Lavendelweg / Unterjörn Vorlage: 1061/2008/DS

13.	Satzung über den Beirat für Naturschutz und die/den Naturschutzbeauftragte/n für das Stadtgebiet von Neumünster (Naturschutzbeiratssatzung - NatBeiratS) Vorlage: 0915/2008/DS
14.	Mitteilungen
14.1.	Grundstücksmarktbericht 2011 des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Neumünster Vorlage: 0359/2008/MV
14.2.	Maßnahmen des Stadtumbaus im "Stadtteil West" Umgestaltung des Falderaparks / Bauablauf Vorlage: 0361/2008/MV
14.3.	Zwischenmitteilung zum Beschluss der Ratsversammlung aus der Sitzung am 27.09.2011 über den Ergänzungsantrag der SPD-Rathausfraktion im Zusammenhang mit der Standortentscheidung für das geplante Einkaufszentrum in der Innenstadt Vorlage: 0363/2008/MV
14.4.	Ökokonten der Stadt Neumünster/Sachstand - Anfrage von Ratsherr Sundermann in der Sitzung am 16.08.2012 Vorlage: 0364/2008/MV
14.5.	Straßenunterhaltung 2012 im Stadtgebiet Neumünster Vorlage: 0365/2008/MV
14.6.	Lärmschutzwand an der Altonaer Straße im Bereich Ochsenweg - Sachstand Vorlage: 0366/2008/MV
14.7.	Einwohneranfrage von Herrn Geuer in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 24.05.2012 zu den Tagesordnungspunkten 23. und 24. (Bauleitplanverfahren zur Biomethangaserzeugungsanlage Wittorfer Feld) Vorlage: 0367/2008/MV
14.8.	Beseitigung einer Pappel auf dem Grundstück Klosterstr. 59 (Ecke Klaus-Groth-Straße) - Anfrage der Ratsfrau Heidemarie Stephan in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 16.08.2012 Vorlage: 0368/2008/MV
14.9.	38. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Wittorfer Feld Bebauungsplan Nr. 180 "Biomethangaserzeugungsanlage (BMEA) Wittorfer Feld" hier: Klärung grundsätzlicher energiepolitischer Fragestellungen Vorlage: 0369/2008/MV

15.	Dringliche Vorlagen
-----	---------------------

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden bei entsprechender Beschlussfassung voraussichtlich unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten:

16.	Niederschrift über die am 27.09.2012 unter Ausschluss der Öffentlichkeit beratenen Tagesordnungspunkte
17.	Anträge und Anfragen
18.	Mitteilungen

gez. Helga Bühse

Vorsitzende

Nachrichtlich:

- Stadtteilbeirat Böcklersiedlung-Bugenhagen zu TOP 13., 14.1, 14.4, 14.5,
- Stadtteilbeirat Brachenfeld-Ruthenberg zu TOP 13., 14.1, 14.4, 14.5, 14.8,
- Stadtteilbeirat Einfeld zu TOP 13., 14.1, 14.4, 14.5,
- Stadtteilbeirat Faldera zu TOP 13., 14.1, 14.2, 14.4, 14.5,
- Stadtteilbeirat Gadeland zu TOP 13., 14.1, 14.4, 14.5,
- Stadtteilbeirat Gartenstadt zu TOP 13., 14.1, 14.4, 14.5,
- Stadtteilbeirat Stadtmitte zu TOP 8., 9., 10., 11., 13., 14.1, 14.3, 14.4, 14.5,
- Stadtteilbeirat Tungendorf zu TOP 12., 13., 14.1, 14.4, 14.5,
- Stadtteilbeirat Wittorf zu TOP 13., 14.1, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7, 14.9