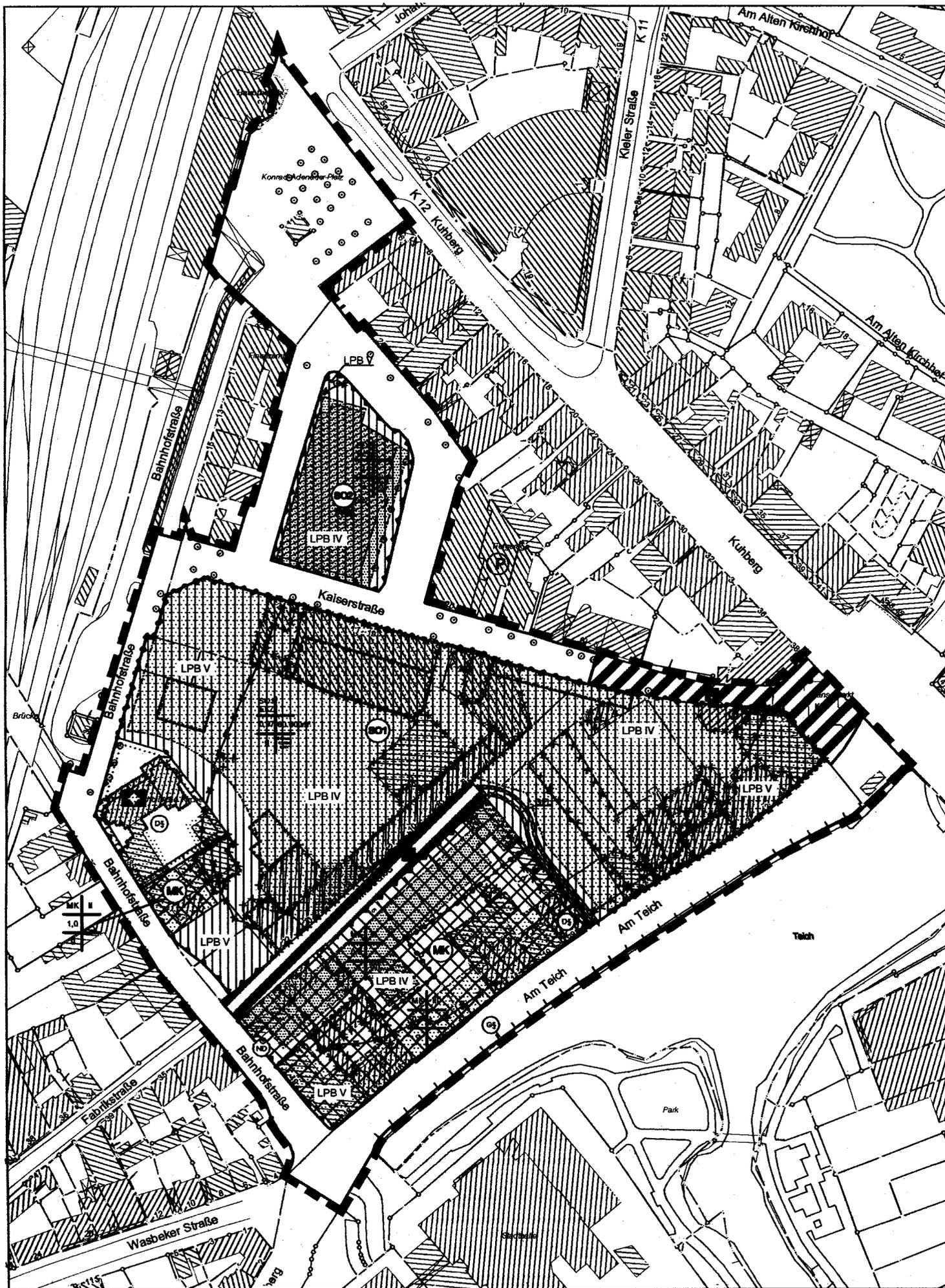
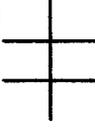


PLANZEICHNUNG - TEIL A



PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung		Höhe baulicher Anlagen (s. Text)
Grundflächenzahl (GRZ)		Geschossflächenzahl (GFZ)
Hinweise auf textliche Festsetzungen		Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Kerngebiet (MK)
§ 7 BauNVO



Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel: Einkaufszentrum
§ 11 Abs. 3 BauNVO



Sondergebiet für Parkhaus / Stellplätze

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO)

	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 17 Abs. 4 BauNVO
	Höhe baulicher Anlagen in Meter über Normalnull (NN)
	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
	Geschossflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO

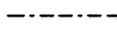
BAUWEISE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

	offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
	geschlossene Bauweise
	abweichende Bauweise

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

	überbaubare Grundstücksfläche § 23 Abs. 1 BauNVO
	Baulinie Bereiche mit zwingender Höhenfestsetzungen (sh. textl. Fests.)
	Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

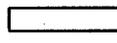
FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF SOWIE FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
---	--

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
	Verkehrsberuhigter Bereich
	Anliegerstraße

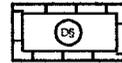
ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
--	--------------------------------

REGELUNG FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DANKMALSCHUTZ

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)



D§ gemäß § 5 Denkmalschutzgesetz Schleswig-Holstein



G§ gemäß § 1 Denkmalschutzgesetz Schleswig-Holstein

KD

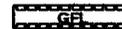
KD gemäß § 1 Denkmalschutzgesetz Schleswig-Holstein



Naturdenkmal

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Geh- und Fahrrechte (s. textliche Festsetzung Nr. 5.1)

SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind: Verdachtsbereiche



Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



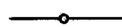
vorhandene bauliche Anlagen (z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)



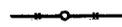
vorhandene Nebengebäude oder Wirtschaftsgebäude



entfallende bauliche Anlagen



vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



entfallende Grundstücksgrenzen



Parallelzeichen

65

Flurstücksnummer

entfallender Baum



Sichtdreieck



Baumbestand (informell, nicht Bestandteil der Satzung)