

		AZ:	60/61/63/70
--	--	-----	-------------

Mitteilung-Nr.: 0399/2008/MV

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umwelt-ausschuss	06.02.2013	Ö	Kenntnisnahme

Betreff:

**Neue Fachdienststruktur des
Baubereichs**

Zwecks dieser Mitteilung ist eine Information über die existierenden Aufgabenbereiche und die Schneidung der Zuständigkeiten, da häufig pauschal von einer einheitlichen Bauverwaltung gesprochen wird.

Mit der Besetzung der Stelle des Fachdienstleiters Gebäudewirtschaft, Tiefbau und Grünflächen sind die Leitungen der vier mit baulicher Planung und baulichen Maßnahmen befassten Tätigkeiten der Stadtverwaltung besetzt.. Die Fachdienststruktur in den Sachgebieten I und II und ihre wesentlichen Aufgaben stellen sich nun wie folgt dar:

Fachdienst Gebäudewirtschaft, Tiefbau und Grünflächen -60- (Sachgebiet II)

Fachdienstleiter Ralf-Josef Schnittker

Abteilung Bauverwaltung - Abteilungsleiterin Marina Tschirkow

- Allgemeine Verwaltungsaufgaben des Fachdienstes
- Zentrale Vergabestelle für die Gesamtverwaltung
- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte

Abteilung Gebäudewirtschaft - Abteilungsleiter Herr Claus-Peter Hillebrand

- Planung, Bau und Unterhaltung städtischer Gebäude
- Unterhaltungsreinigung von Gebäuden
- Hausmeisterdienste

Abteilung Tiefbau - Abteilungsleiterin Frau Gritt Kaiser (kommissarisch)

- Bau, Planung und Unterhaltung der städtischen Strassen und Wege und des Kanalnetzes sowie der damit verbundenen Einrichtungen (Beleuchtung, Ampelanlagen etc)
- Straßenbaulastträger
- Unterhaltung der Gewässer und Brücken im Stadtgebiet
- Verkehrsaufsicht Baustellen

Abteilung Grünflächen - Abteilungsleiter Heiner Feilke

- Kommunale Freiraumplanung
 - Mitwirkung in der Bauleitplanung
 - Objektplanung Grünflächen und Plätze
- Kommunale Freiraumunterhaltung
 - Grünflächenverwaltung
 - Auftragssteuerung Grünflächenpflege

Fachdienst Stadtplanung und Stadtentwicklung -61- (Sachgebiet I)

Fachdienstleiter Bernhard Hörst

Abteilung Stadtplanung und Erschließung - Abteilungsleiter Bernd Heilmann

- Flächennutzungsplan, Bebauungspläne, Landschaftsplan
- Stadterneuerung
- Erschließungsbeiträge, städtebauliche Verträge
- Verkehrsplanung

Abteilung Stadtentwicklung, Verwaltung - Abteilungsleiter Bernhard Hörst

- Stadtentwicklung
- Metropolregion Hamburg
- Wohnungswesen, Mietenspiegel
- Klimaschutz
- Tourismus

Abteilung Grundstücksverkehr - Abteilungsleiter Heinz Peters

- Grundstücksan- und Verkäufe
- Miet-, Pacht- und Nutzungsverträge, An- und Verkäufe, Erbbaurechte
- Grundbuch und Katasterangelegenheiten
- Geschäftsführung bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Fachdienst Umwelt und Bauaufsicht -63- (Sachgebiet II)

Fachdienstleiter Heinrich Kautzky

Abteilung Natur und Umwelt – Abteilungsleiterin Ute Obel

- Untere Naturschutzbehörde
- Untere Bodenschutzbehörde
- Untere Wasserbehörde
- Untere Abfallentsorgungsbehörde

Abteilung Bauaufsicht – Abteilungsleiter Dieter Wirth

- Unter Bauaufsichtsbehörde
- Unter Denkmalschutzbehörde

Technisches Betriebszentrum -70- (Sachgebiet II)

Fachdienstleiter Ingo Kühl

Abteilung Verwaltung – Abteilungsleiterin Andrea Natusch

- Abfallwirtschaftsprogramm, Satzungen
- Rechnungswesen Abwasserbeseitigung

Abteilung Technik – Abteilungsleiter Ingo Kühl

- Abwasser (Kläranlage, Kanal)
- Abfallentsorgung
- Werkstätten, Betriebshof

Abteilung Stadtbildpflege – Abteilungsleiter Holger Fockenga

- Straßenreinigung
- Auftragsausführung Straßenunterhaltung
- Auftragsausführung Grünflächenpflege

Oberbürgermeister Dr. Olaf Tauras

Stadtrat Oliver Dörflinger