

Die Kleine Anfrage wird von Herrn Oberbürgermeister Dr. Tauras beantwortet.

Ratsherr Krampfer fragt nach, inwieweit der Verwaltung bekannt ist, dass es nach der zitierten Literatur in Städten mit weniger als 100.000 Einwohnern nur dann zu einer positiven Mietentwicklung in den 1a-Lagen gekommen ist, wenn das innerstädtische Einkaufszentrum in die bestehende 1a-Lage integriert ist und seine Verkaufsfläche nicht mehr als 15.000 qm beträgt - so beim StadtCenter in Düren. Ferner war in Städten mit weniger als 100.000 Einwohnern die Mietentwicklung in den 1a-Lagen immer dann rückläufig, wenn die Verkaufsfläche des innerstädtischen Einkaufszentrums mehr als 20.000 qm beträgt - einzige Ausnahme sei das Jute-Center in Delmenhorst.

Herr Oberbürgermeister Dr. Tauras bestätigt, dass diese Informationen vorliegen.