

## Patronatserklärung

Wir, die ECE Projektmanagement G.m.b.H. & Co. KG, Heegbarg 30, 22391 Hamburg, verpflichten uns hiermit, gegenüber der Stadt Neumünster für die Erfüllung der aus dem Städtebaulichen Vertrag zwischen der Objektgesellschaft Einkaufszentrum Neumünster „Sagerviertel“ oHG & Co. KG und der Stadt Neumünster resultierenden Verpflichtungen der Objektgesellschaft Einkaufszentrum Neumünster „Sagerviertel“ oHG & Co. KG aus dem Städtebaulichen Vertrag bis zu einem Betrag von maximal €100.000,00 (in Worten: Euro Einhunderttausend) einzustehen.

Wir verpflichten uns unwiderruflich, unbefristet und selbstschuldnerisch und verzichten auf die Einreden der Anfechtbarkeit und der Vorausklage (§§ 770, 771 BGB) sowie auf das Recht zur Hinterlegung. Wir verzichten auf die Einrede der Aufrechenbarkeit, soweit nicht die aufrechenbare Forderung der Objektgesellschaft Einkaufszentrum Neumünster „Sagerviertel“ oHG & Co. KG unbestritten oder rechtskräftig festgestellt ist. Die Verjährung von Ansprüchen aus der Sicherheit beginnt erst mit unserer Inanspruchnahme und nicht bereits mit Inanspruchnahme der Objektgesellschaft Einkaufszentrum Neumünster „Sagerviertel“ oHG & Co. KG. Sie verjähren selbstständig, unabhängig davon, spätestens dreißig Jahre nach dem gesetzlichen Verjährungsbeginn.

Nach Ablauf von fünf Jahren ab Eröffnung des Einkaufszentrums oder im Falle des Rücktritts von dem Städtebaulichen Vertrag durch eine der Vertragsparteien ist die Patronatserklärung unverzüglich zurückzugeben, sofern Ansprüche der Stadt gegen die Objektgesellschaft Einkaufszentrum Neumünster „Sagerviertel“ oHG & Co. KG nicht mehr bestehen oder Ansprüche durch die Objektgesellschaft Einkaufszentrum Neumünster „Sagerviertel“ oHG & Co. KG oder durch uns vollständig befriedigt wurden.

Hamburg, den

.....  
ECE Projektmanagement G.m.b.H. & Co. KG