

# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung

des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem 14.03.2013

im im Restaurant der Holstenhallen

<b>Beginn:</b> 18:00 Uhr	<b>Ende:</b> 20:05 Uhr
--------------------------	------------------------

Die Sitzung wurde in der Zeit von 19.50 Uhr bis 20.00 Uhr unterbrochen.

## Anwesend:

### Ausschussvorsitzende

Frau Helga Bühse

### Ratsfrau / Ratsherr

Herr Thomas Krampfer  
Herr Hans Werner Pundt  
Herr Hans-Jürgen Rahlf  
Herr Dr. Wolfgang Reith  
Herr Jörn Seib  
Frau Heidemarie Stephan  
Herr Oliver Sundermann

### Bürgerschaftsmitglieder

Herr Fred Brocksema  
Herr Uwe Holtz  
Herr Eckart Will

### Von der Verwaltung

Herr Dr. Olaf Tauras  
Herr Ralf-Josef Schnittker  
Herr Bernd Heilmann  
Herr Heinrich Kautzky  
Herr Michael Köwer  
Herr Günther Jans  
Herr Georg Müller  
Frau Hilke Schulz  
Herr Heinz Peters

**Außerdem anwesend**

Frau Nitschke  
Herr Bluhm  
Ca. 25 ZuhörerInnen

**Abwesend:**

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3. Genehmigung der Tagesordnung der Sitzung am 14.03.2013
4. Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 06.02.2013
5. Information über die am unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
6. Einwohnerfragestunde
  - 6.1. Ausbau Wasbeker Straße
  - 6.2. Baumaßnahme im Bereich Oberjörn / Schulstraße / Am Kamp
  - 6.3. Verkehrsaufkommen in der Schützenstraße
7. Anträge und Anfragen
  - 7.1. Planungen für das C & A Gebäude am Großflecken
  - 7.2. Hinterlandbebauung Krückenkrug
8. Beschluss der Ratsversammlung aus der Sitzung am 27.09.2011 über den Ergänzungsantrag der SPD-Rathausfraktion im Zusammenhang mit der Standortentscheidung für das geplante Einkaufszentrum in der Innenstadt  
Vorlage: 1142/2008/DS
9. Abschluss eines städtebaulichen Vertrages im Zusammenhang mit der Errichtung eines innerstädtischen Einkaufszentrums im Sager-Viertel  
Vorlage: 1136/2008/DS
10. 37. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet Einkaufszentrum Innenstadt"  
- Beschluss über Stellungnahmen  
- Abschließender Beschluss  
Vorlage: 1139/2008/DS
11. Bebauungsplan Nr. 104 "Einkaufszentrum Sager-Viertel"  
- Billigung des geänderten Planentwurfes  
- Beschluss über Stellungnahmen  
- Satzungsbeschluss  
Vorlage: 1141/2008/DS
12. Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Neumünster  
- Einleitungsbeschluss über die Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes  
Vorlage: 1140/2008/DS

13. Teileinziehung der Fabrikstraße zwischen Kaiserstraße bis zur Höhe der nordöstlichen Grenze des Grundstückes Fabrikstraße 11  
Vorlage: 1132/2008/DS
14. Prüfungsauftrag im Rahmen der Verkehrsplanung Innenstadt, Antrag des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 25.10.2012  
- Verkehrsführung und Umgestaltung des Konrad-Adenauer-Platzes  
Vorlage: 1143/2008/DS
15. Masterplan Mobilität - Verkehrskonzept Innenstadt Teil Kfz-Verkehr  
- Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens  
- Grundsatzbeschluss im Zusammenhang mit dem Einkaufszentrum  
- Durchführung eines Verkehrsversuches  
- Optimierung des Ringes  
Vorlage: 1125/2008/DS
16. Mitteilungen
17. Schriftliche Anfrage von Prof. Dr. Günter Spreth vom 14.12.2012 zu einer Straßenbenennung nach Halfdan Lange  
Vorlage: 0405/2008/MV
18. Dringliche Vorlagen

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Frau Bühse als Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die anwesenden Teilnehmer dieser Sitzung. Insbesondere wird Ratsherr Seib als neues Mitglied im Ausschuss begrüßt. Danach stellt sie die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Die Tagesordnung über die Sitzung und Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte wird in der vorliegenden Fassung einstimmig beschlossen.

3 .	Genehmigung der Tagesordnung der Sitzung am 14.03.2013
-----	--

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung einstimmig beschlossen.

4 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 06.02.2013
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.02.2013 bestehen keine Einwände.

5 .	Information über die am unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	--

Die Ausschussvorsitzende teilt mit, dass in dem unter Ausschluss der Öffentlichkeit durchgeführten Teil der Sitzung am 06.02.2013 das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau eines Therapiezentrums erklärt wurde.

6 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

6.1 .	Ausbau Wasbeker Straße
-------	------------------------

Herr Lucht fragt an, wann mit der Beantwortung seines in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 06.02.2013 abgegebenen Schreibens zu rechnen sei.

Eine Beantwortung in der nächsten Sitzung am 11.04.2013 wurde zugesagt. Herr Schnittker sagte vorab eine schriftliche Mitteilung zu.

6.2 .	Baumaßnahme im Bereich Oberjörn / Schulstraße / Am Kamp
-------	---

Herr Cleve bittet um Prüfung einer abschnittswisen Einbahnstraßenregelung im Bereich der Baumaßnahme der Stadtwerke Neumünster Oberjörn / Schulstraße / Am Kamp.

Herr Dr. Tauras sagte eine Prüfung der Anregung zu.

6.3 .	Verkehrsaufkommen in der Schützenstraße
-------	---

Herr Dr. Hans Ulrich Herrmann stellt in eigener Angelegenheit Fragen zu geplanten verkehrsberuhigenden Maßnahmen im Bereich der Schützenstraße sowie zur Bewältigung des Verkehrsaufkommens im Einmündungsbereich Schleusberg / Schützenstraße.

Die Fragen wurden von Herrn Köwer beantwortet.

7 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

7.1 .	Planungen für das C & A Gebäude am Großflecken
-------	--

Ratsherr Seib stellt mündlich folgenden Antrag:

Die Firma Matrix als Eigentümer des C & A Gebäudes möchte sich in der nächsten Sitzung des Ausschusses am 11.04.2013 vorstellen und über zukünftige Planungen am Standort berichten.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 3  
Enthaltung: 2

7.2 .	Hinterlandbebauung Krückenkrug
-------	--------------------------------

Frau Bühse übergibt einen Antrag der CDU-Fraktion mit einem Planungsvorschlag zur Hinterlandbebauung der Grundstücke Krückenkrug 31 – 37 an die Verwaltung, welches dem Protokoll als Anlage beigefügt ist.

8 .	Beschluss der Ratsversammlung aus der Sitzung am 27.09.2011 über den Ergänzungsantrag der SPD-Rathausfraktion im Zusammenhang mit der Standortentscheidung für das geplante Einkaufszentrum in der Innenstadt Vorlage: 1142/2008/DS
-----	--

**Beschluss:**

Der Bericht über die von der Ratsversammlung beschlossenen 6 Punkte des Ergänzungsantrages der SPD-Rathausfraktion zur Standortentscheidung für das geplante Einkaufszentrum in der Innenstadt wird zur Kenntnis genommen.

**Endg. entsch. Stelle:** Ratsversammlung

9 .	Abschluss eines städtebaulichen Vertrages im Zusammenhang mit der Errichtung eines innerstädtischen Einkaufszentrums im Sager-Viertel Vorlage: 1136/2008/DS
-----	--

Herr Dr. Tauras erläutert zur Einführung insbesondere die äußerliche Gestaltung, die verkehrliche Erschließung des geplanten Einkaufszentrums sowie die in der Vorlage enthaltene Kostenaufstellung.

Frau Bühse stellt folgenden mündlichen Antrag:

„Die Tagesordnungspunkte 9., 10. und 11. werden ohne Abstimmung in die Ratsversammlung abgegeben.“

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 7

Enthaltung: 0

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Anschließend lässt Frau Bühse über die Vorlage abstimmen:

**Beschluss:**

1. Die Ratsversammlung billigt den dieser Drucksache beigefügten, verhandelten städtebaulichen Vertragsentwurf zwischen der Stadt Neumünster und den Vorhabenträgern des Einkaufszentrums.

2. Die Ratsversammlung ermächtigt den Oberbürgermeister, den städtebaulichen Vertrag mit den im Vertrag benannten Vorhabenträgern unter folgenden Voraussetzungen abzuschließen:
  - a) Die Ratsversammlung hat den abschließenden Beschluss über die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Einkaufszentrum Innenstadt“ gefasst,
  - b) die Ratsversammlung hat den Bebauungsplan Nr. 104 „Sondergebiet Einkaufszentrum Sager-Viertel“ als Satzung beschlossen.
3. Voraussetzung für die Beschlüsse nach Ziff. 2 a) und b) ist das Vorliegen des von den Vorhabenträgern unterzeichneten Vertrages.

**Endg. entsch. Stelle:** Ratsversammlung

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 6  
Enthaltung: 0

10 .	37. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet Einkaufszentrum Innenstadt" - Beschluss über Stellungnahmen - Abschließender Beschluss Vorlage: 1139/2008/DS
------	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

**Beschluss:**

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Personen, Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Sondergebiet Einkaufszentrum Innenstadt“ für das Gebiet zwischen Am Teich 1 – 8, Gänsemarkt, Kaiserstraße, Bahnhofstraße mit Ausnahme der Grundstücke Bahnhofstraße 35 – 41 und der Fabrikstraße 2 – 22 im Stadtteil Stadtmitte.
3. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt; Umfang und Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) bestätigt.
4. Die zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wird gebilligt.
5. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Flächennutzungsplanung dem Innenminister zur Genehmigung vorzulegen. Die Genehmigung ist anschließend nach § 6 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Endg. entsch. Stelle:** Ratsversammlung

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 6  
Enthaltung: 0

11 .	Bebauungsplan Nr. 104 "Einkaufszentrum Sager-Viertel" - Billigung des geänderten Planentwurfes - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 1141/2008/DS
------	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

**Beschluss:**

1. Die Ratsversammlung stimmt den Einzelanträgen zu den vorgebrachten Stellungnahmen in der vorliegenden Fassung zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Personen, Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die nach der öffentlichen Auslegung vorgenommenen Änderungen des Planentwurfes werden gebilligt.
3. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509), den Bebauungsplan Nr. 104 „Einkaufszentrum Sager-Viertel“ für das Gebiet begrenzt durch den Konrad-Adenauer-Platz, die Kaiserstraße, die Bahnhofstraße, die Straße Am Teich sowie den Gänsemarkt im Stadtteil Stadtmitte bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
4. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt; Umfang und Detaillierungsgrad der Ermittlung von umweltrelevanten Belangen (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB bestätigt.
5. Die zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB wird gebilligt.
6. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 104 nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung eingesehen werden können.
7. Die in Kapitel C. 3. der Begründung beschriebenen Fördermaßnahmen für die Innenstadt sind in einem integrierten Handlungskonzept Innenstadt aufzunehmen, das dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen ist.

**Endg. entsch. Stelle:** Ratsversammlung

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 6  
Enthaltung: 0

12 .	Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Neumünster - Einleitungsbeschluss über die Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes Vorlage: 1140/2008/DS
------	---

**Beschluss:**

Die Ratsversammlung beschließt, die Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes für die Stadt Neumünster einzuleiten.

**Endg. entsch. Stelle:** Ratsversammlung

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 4  
Nein-Stimmen: 2  
Enthaltung: 5

Damit ist der Antrag angenommen.

13 .	Teileinziehung der Fabrikstraße zwischen Kaiserstraße bis zur Höhe der nordöstlichen Grenze des Grundstückes Fabrikstraße 11 Vorlage: 1132/2008/DS
------	---

**Beschluss:**

Der Teileinziehung Fabrikstraße (Kaiserstraße bis zur Höhe der nordöstlichen Grenze des Grundstückes Fabrikstraße 11) wird zugestimmt.

**Endg. entsch. Stelle:** Ratsversammlung

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 6  
Enthaltung: 0

14 .	Prüfungsauftrag im Rahmen der Verkehrsplanung Innenstadt, Antrag des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 25.10.2012 - Verkehrsführung und Umgestaltung des Konrad-Adenauer-Platzes Vorlage: 1143/2008/DS
------	--

Herr Rahlf stellt zum Tagesordnungspunkt 14. einen Vertagungsantrag.

**Beschluss:** Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung am 11.04.2013 vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

15 .	Masterplan Mobilität - Verkehrskonzept Innenstadt Teil Kfz-Verkehr - Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens - Grundsatzbeschluss im Zusammenhang mit dem Einkaufszentrum - Durchführung eines Verkehrsversuches - Optimierung des Ringes Vorlage: 1125/2008/DS
------	--

Herr Dr. Tauras erläutert zu Beginn die Varianten des Verkehrskonzeptes.

Anschließend weist Herr Heilmann auf die Wichtigkeit des Verkehrsversuches unabhängig von der Entscheidung über das Einkaufszentrum hin und erläutert Einzelheiten zum geplanten Ablauf.

Fragen der Ausschusssmitglieder werden durch die Verwaltung beantwortet.

Frau Bühse lässt über die einzelnen Ziffern der Vorlage getrennt abstimmen.

**Beschluss:**

1. Das Ergebnis des Beteiligungsverfahrens wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

2. Mit Beschlussfassung über die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 104 „Einkaufszentrum Sager-Viertel“ wird im Grundsatz entweder die Variante 1 oder die Variante 2 des Verkehrskonzeptes Innenstadt umgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 5

3. Zur weiteren Vorbereitung einer endgültigen Beschlussfassung über eine der beiden Varianten wird ein Verkehrsversuch durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 2  
Enthaltung: 4

4. Im Rahmen eines Verkehrsversuches wird die Durchfahung des Großfleckens für die Dauer von mindestens 6 Monaten eingeschränkt.  
Die Durchfahung für den motorisierten Individualverkehr (MIV) ist während des Verkehrsversuches in der Zeit von montags bis samstags zwischen 9.00 Uhr und 18.00 Uhr untersagt.

Der Durchfahrtsverbotsbereich befindet sich auf einer Länge von mindestens 20 m zwischen dem nördlichen Kreisel und der Holstenstraße.  
Die Zufahrt zum Karstadtparkplatz ist jederzeit aus beiden Richtungen erlaubt.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	5

5. Die Öffentlichkeit wird in den Verkehrsversuch aktiv eingebunden.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	5

6. Der Verkehrsversuch wird fachlich begleitet und ausgewertet.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	5

7. Nach Vorlage der Auswertung über den Verkehrsversuch wird über das Verkehrskonzept Innenstadt, Teil Kfz.-Verkehr abschließend für die Variante 1 oder 2 entschieden.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	6

8. Die vorgeschlagenen Optimierungsmaßnahmen zum Stadtring (Bestandsoptimierung) werden durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**Endg. entsch. Stelle:** Ratsversammlung

16 .	Mitteilungen
------	--------------

Es lagen keine Mitteilungen vor.

17 .	Schriftliche Anfrage von Prof. Dr. Günter Spreth vom 14.12.2012 zu einer Straßenbenennung nach Halfdan Lange Vorlage: 0405/2008/MV
------	---

**Beschluss:**

Der Ausschuss hat Kenntnis genommen.

18 .	Dringliche Vorlagen
------	---------------------

gez. Helga Bühse  
(Ausschussvorsitzende)

gez. Hilke Schulz  
(Protokollführerin)