

AZ: IV 61/1

Drucksache Nr.: 0324/2003/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umwelt- ausschuss	25.05.2004	Ö	Vorberatung
Hauptausschuss	08.06.2004	N	Kenntnisnahme
Ratsversammlung	22.06.2004	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

OBM / Erster Stadtrat

Verhandlungsgegenstand:

**Satzung der Stadt Neumünster über die
Teilaufhebung der Vorkaufsrechtssatzung
für das Gebiet "Radekoppel /
Brüningsweg"**

A n t r a g :

1. Die Ratsversammlung beschließt nach § 25 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Teilaufhebung der Vorkaufsrechtssatzung für das Gebiet „Radekoppel / Brüningsweg“ als Satzung.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Teilaufhebungssatzung nach § 25 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen:

K e i n e

B e g r ü n d u n g :

Die Ratsversammlung hat in ihrer Sitzung am 17. Juni 1987 eine Satzung zur Ausübung des besonderen Vorkaufsrechtes nach § 25 Baugesetzbuch für das Gebiet „Radekoppel / Brüningsweg“ und die Schwaleniederung im Abschnitt zwischen Klaus-Groth-Straße und Aufelder Weg beschlossen.

Für den Bereich des Bebauungsplangebietes Nr. 61 „Radekoppel / Brüningsweg“ und die nördlich angrenzenden Grundstücke des Wasserwerkes sowie die südlich angrenzende ehemalige Hofstelle soll nun die Vorkaufsrechtssatzung aufgehoben werden.

Der Anlass, für das Gebiet „Radekoppel / Brüningsweg“, unbebaute Grundstücke zur Vorbereitung einer Wohngebietsentwicklung zu erwerben, ist aufgrund der Planungsziele des Bebauungsplanes Nr. 61 „Radekoppel / Brüningsweg“, welche eine Entwicklung zu einem privaten Gartengebiet vorsehen, entfallen. Für das nördlich angrenzende Schutzgebiet für die Wassergewinnung ist die Begründung zur Ausübung des Vorkaufsrechts ebenfalls entfallen, da die Grundstücke sich überwiegend in Händen des Wasserwerkbetreibers befinden. Auch für die südlich angrenzende Hofstelle gibt es seitens der Gemeinde keinen Anlass mehr, die Vorkaufsrechtssatzung aufrecht zu erhalten.

Diese Drucksache hat dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss zur Beratung vorgelegen.

Unterlehberg
Oberbürgermeister

Anlagen:

- Übersichtsplan
- Satzungsentwurf mit Lageplan