

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung

des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem 15.08.2013

im Sitzungszimmer 2.5 / 2.6

Beginn: 19:35 Uhr

Ende: 22:02 Uhr

Unterbrechung der Sitzung von 21.48 Uhr bis 21.52 Uhr

Anwesend:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Axel Westphal
Frau Helga Bühse
Frau Franka Dannheiser
Herr Klaus Grassau
Herr Thomas Krampfer
Herr Jan Hinrich Köster
Frau Heidemarie Stephan

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Fred Brocksema
Herr Volker Matthiensen
Herr Thomas Michaelis (ab TOP 3.)
Herr Eckart Will

Von der Verwaltung

Herr Dr. Olaf Tauras (ab TOP 4.)
Herr Bernhard Hörst
Herr Bernd Heilmann
Herr Ralf-Josef Schnittker
Herr Michael Köwer
Herr Rainer Politz
Herr Heinrich Kautzky
Frau Sabine Schilf
Frau Ute Obel
Frau Hilke Schulz als Protokollführerin

Außerdem anwesend

Herr Hartmut Florian
Herr Lennart Grabandt
Frau Sabine Krebs
Frau Alexandra Mallon
Herr Sven Radestock
Herr Dr. Wolfgang Reith
Frau Nitschke
Herr Christian Lipovsek
Ca. 50 ZuhörerInnen

Abwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3. Genehmigung der Tagesordnung der Sitzung am 15.08.2013
4. Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 11.04.2013
5. Information über die am 11.04.2013 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
6. Einwohnerfragestunde
 - 6.1. Fragenkatalog Bürgerinitiative Gadeland zur Nahversorgung
 - 6.2. Lärmschutzwall Altonaer Straße
 - 6.3. Optimierung Ampelschaltung Ring
 - 6.4. Spielhalle Holstenbrauerei
 - 6.5. Verkehrsberuhigung Grote Twiet
 - 6.6. Verkehrsschilder Stadtteil Gadeland
 - 6.7. Therapiezentrum Wittorf
 - 6.8. Parksituation Schubertstraße
 - 6.9. Rückbau Brachenfelder Gehölz
7. Anträge und Anfragen
 - 7.1. Anfrage der FDP-Fraktion zur Nahversorgung Gartenstadt
8. Verkehrsversuch Großflecken
- Mündlicher Vortrag -
9. Bebauungsplan Nr. 78 "Altonaer Straße / Alemannenstraße / Wendenstraße"
- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 0047/2013/DS
10. 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 217 "Roschdohler Weg / Stoverbergskamp"
- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 0048/2013/DS
11. Aufgaben- und Qualitätssicherung im Fachdienst Stadtplanung und -entwicklung (FD 61), Abt. Grundstücksverkehr
Vorlage: 0059/2013/DS

12. 2. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 118 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)"
 - Aufstellungsbeschluss
 - Durchführung einer Umweltprüfung
 - Beschluss zur BürgerbeteiligungVorlage: 0067/2013/DS
13. 41. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet Nahversorgungszentrum Gadeland"
Bebauungsplan Nr. 274 "Nahversorgungszentrum Gadeland"
 - SachstandsberichtVorlage: 0076/2013/DS
14. Verwertung des städtischen Grundstücks Seekamp 18 / 18 a
Vorlage: 0083/2013/DS
15. Bestellungen: Beirat für das Abfallwirtschaftszentrum Neumünster (AWZ)
Vorlage: 0086/2013/DS
16. 38. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Wittorfer Feld"
 - Beschluss über Stellungnahmen
 - FeststellungsbeschlussVorlage: 0088/2013/DS
17. Bebauungsplan Nr. 180 "Biomethanerzeugungsanlage (BMEA) Wittorfer Feld"
 - Beschluss über Stellungnahmen
 - SatzungsbeschlussVorlage: 0087/2013/DS
18. Sanierungsgebiet und Gebiet des Städtebauförderungsprogramms "Soziale Stadt"
Vicelinviertel
Esplanade 20
 - Einsatz von Städtebauförderungsmitteln zur energetischen Verbesserung des GewerbegebäudesVorlage: 0094/2013/DS
19. Weiterentwicklung des Projekthauses im Stadtumbaugebiet Stadtteil West
Vorlage: 0097/2013/DS
20. Schulwegsicherung an der Landesstraße 318 / Höhe Einfelder Schanze
Vorlage: 1130/2008/DS
21. Dringliche Vorlagen
- 21.1 35. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Entwicklungsfläche Nord / A 7"
 - Erfüllung der GenehmigungsaufgabenVorlage: 0102/2013/DS
22. Mitteilungen
23. Sachbericht über den Einsatz von Lohnunternehmen bei der Knickpflege
Vorlage: 0004/2013/MV
24. Erneuerung der Straßenbeleuchtung 2013 und Information über beitragspflichtige Abrechnungsmaßnahmen
Vorlage: 0005/2013/MV

25. Protokoll der Stadtteilbeiratssitzung Einfeld vom 17.04.2013
hier: zu TOP 5, Mittelinsel ?
Vorlage: 0006/2013/MV
26. Sanierungsgebiet und Gebiet des Städtebauförderungsprogramms "Soziale Stadt"
Vicelinviertel
- Fortführung des Quartiersmanagements durch den Verein soliton e. V.
Vorlage: 0012/2013/MV
27. Kleine Anfrage Bau-, Planungs- und Umweltausschuss 11.04.2013
(Antrag TOP 7.1)
Beantwortung der Anfrage von Frau Bühse
Vorlage: 0013/2013/MV
28. Mitteilungsvorlage Sanierung RW Kanal Kieler Straße 298-320
Vorlage: 0015/2013/MV
29. Sanierungsgebiet und Gebiet des Städtebauförderungsprogramms "Soziale Stadt"
Vicelinviertel
- Verlagerung der von der Aktion Jugendzentrum e. V. betriebenen Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtung an den Standort Anscharstraße 8 / 10
Vorlage: 0016/2013/MV
30. Stadt Neumünster als Gesellschafterin der Hamburg Marketing GmbH (HMG)

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Vor Beginn der Sitzung werden die bürgerschaftlichen Mitglieder

Herr Fred Brocksema
Herr Volker Matthiensen
Herr Thomas Michaelis (erst im Anschluss an TOP 3.)
Herr Eckart Will

per Handschlag durch den Ausschussvorsitzenden Herrn Axel Westphal zur gewissenhaften Erfüllung ihrer Obliegenheiten gemäß § 21 der Gemeindeordnung verpflichtet.

Sodann begrüßt Herr Westphal als Vorsitzender des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses die anwesenden Teilnehmer dieser Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Die Beratung der Drucksache Nr. 0054/2013/DS „Stadt Neumünster als Gesellschafterin der Hamburg Marketing GmbH (HMG)“ erfolgt im öffentlichen Teil der Sitzung unter einem neuen TOP 30.

Die Tagesordnung wurde in der geänderten Fassung einstimmig angenommen.

3 .	Genehmigung der Tagesordnung der Sitzung am 15.08.2013
-----	--

Verteilt wurden:

- Ein Fragenkatalog der Bürgerinitiative betr. Nahversorgung Gadeland
 - einzuordnen als TOP 6.1
- Eine Anfrage der FDP-Fraktion betr. Nahversorgung Gartenstadt
 - einzuordnen als TOP 7.1

Zu TOP 13.

- Ergänzung Anlagen – Stellungnahmen
- Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion

Zu TOP 14.

- Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion

Zu TOP 15.

- Neufassung – Drucksache 0086/2013/DS

Zu TOP 19.

- Ergänzung der CDU-Fraktion

Zu TOP 21.1

- Eine Dringlichkeitsvorlage betr. „35. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 ‚Entwicklungsfläche Nord / A 7‘
einzuordnen als TOP 21.1

Die Dringlichkeit der Vorlage wurde einstimmig bejaht.

Die Vorlage zu TOP 16. und 17. werden von der Verwaltung zurückgezogen.

Der TOP 25. wird zusammen mit TOP 20. beraten und somit vorgezogen.

Die TOP's 9., 10., 11., 19., 21.1, 25., 28. und 30. werden vorgezogen, da diese zur endgültigen Entscheidung der Ratsversammlung vorzulegen sind.

Herr Westphal schlägt einen zusätzlichen Sitzungstermin am 26.09.2013 vor.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen
1 Stimmenthaltung

Die Tagesordnung wird in der geänderten Fassung einstimmig angenommen.

Im Anschluss wurde das bürgerschaftliche Mitglied, Herr Thomas Michaelis per Handschlag durch den Ausschussvorsitzenden gem. § 21 GO verpflichtet.

4 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 11.04.2013
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.04.2013 bestehen keine Einwände.

5 .	Information über die am 11.04.2013 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	---

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass in dem unter Ausschluss der Öffentlichkeit durchgeführten Teil der Sitzung am 11.04.2013 der Sachstandsbericht über das Treuhandvermögen zur Kenntnis genommen wurde.

6 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

6.1 .	Fragenkatalog Bürgerinitiative Gadeland zur Nahversorgung
-------	---

Herr Heilmann sagt die schriftliche Beantwortung der Fragen zu.

6.2 .	Lärmschutzwall Altonaer Straße
-------	--------------------------------

Frau Krebs, stellvertretende Stadtteilbeiratsvorsitzende Wittorf, stellt Fragen zum Lärmschutzwall Altonaer Straße und den von den Anliegern zu schließenden Verträgen, welche von Herrn Schnittker beantwortet werden.

6.3 .	Optimierung Ampelschaltung Ring
-------	---------------------------------

Herr Klewe stellt Fragen zur Optimierung der Ampelschaltung auf dem Ring, welche Herr Köwer im Rahmen des Sachstandsberichts zu TOP 8. beantwortet.

6.4 .	Spielhalle Holstenbrauerei
-------	----------------------------

Herr Dr. Reith fragt an, warum die erschwerten Regelungen für die erneute Genehmigung „alter“ Spielhallen im Bereich Holstenbrauerei nicht greifen.

Schriftliche Beantwortung wurde durch Herrn Oberbürgermeister Dr. Tauras zugesagt.

6.5 .	Verkehrsberuhigung Grote Twiet
-------	--------------------------------

Frau Mallon fragt an, wann mit der Umsetzung der verkehrsberuhigenden Maßnahme in der Straße Grote Twiet begonnen werden soll.

Herr Köwer stellt die Umsetzung für September 2013 in Aussicht.

6.6 .	Verkehrsschilder Stadtteil Gadeland
-------	-------------------------------------

Frau Mallon fragt an, wann mit der dringend erforderlichen Erneuerung von abgängigen Verkehrsschildern im Stadtteil Gadeland gerechnet werden könne.

Die Verwaltung sagt eine schriftliche Beantwortung zu.

6.7 .	Therapiezentrum Wittorf
-------	-------------------------

Frau Krebs fragt an, in welchem Rahmen eine Beteiligung / Information der Anlieger - besonders im Igelweg – erfolgen könnte.

Herr Heilmann beantwortet die Anfrage.

6.8 .	Parksituation Schubertstraße
-------	------------------------------

Frau Bühse übergibt eine schriftliche Anfrage einer Anwohnerin der Schubertstraße hinsichtlich der Parksituation an die Verwaltung.

Eine schriftliche Beantwortung erfolgt durch die Abteilung Straßenverkehrsangelegenheiten.

6.9 .	Rückbau Brachenfelder Gehölz
-------	------------------------------

Frau Stephan übergibt eine schriftliche Anfrage hinsichtlich des Rückbaus eines Spielhäuschens im Brachenfelder Gehölz.

Das Schreiben wird zur Beantwortung an die Abteilung Bauaufsicht weitergeleitet.

7 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

7.1 .	Anfrage der FDP-Fraktion zur Nahversorgung Gartenstadt
-------	--

Herr Heilmann beantwortet die Anfrage sowie Nachfragen der Ausschussmitglieder. Die schriftliche Beantwortung wird dem Protokoll als Anlage 1 beigefügt.

8 .	Verkehrsversuch Großflecken - Mündlicher Vortrag -
-----	---

Vor Beginn der Sitzung werden Unterlagen zum Verkehrsversuch Großflecken verteilt, welche dem Protokoll als Anlage 2 beigefügt sind.

Herr Köwer gibt einen Sachstandsbericht und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

9 .	Bebauungsplan Nr. 78 "Altonaer Straße / Alemannenstraße / Wendenstraße" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0047/2013/DS
-----	--

Bei der Beratung und Beschlussfassung sind Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt worden.

Beschluss:

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I. S. 1548), den Bebauungsplan Nr. 78 „Altonaer Straße / Alemannenstraße / Wendenstraße“ für das Gebiet zwischen der Altonaer Straße im Westen, dem Holsatenring, der Alemannenstraße und der Gotenstraße im Norden, den bebauten Grundstücken an der Boostedter Straße im Osten sowie der Kleingartenanlage „Hans Sass“ und den Bahn- und Bundeswehranlagen im Süden in den Stadtteilen Brachenfeld / Ruthenberg und Stadtmitte als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Bebauungsplanänderung nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan und die Begründung eingesehen werden können.

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

10 .	1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 217 "Roschdohler Weg / Stoverbergskamp" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0048/2013/DS
------	---

Bei der Beratung und Beschlussfassung sind Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt worden.

Herr Radestock bittet als Stadtteilbeiratsvorsitzender Einfeld im Rahmen der Planungen um Beachtung der Errichtung eines Rösselsprungs.

Beschluss:

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I. S. 1548), die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 217 „Roschdohler Weg / Stoverbergskamp“ für das Gebiet der Grünfläche zwischen den Straßen Stoppenbrook und Stoverbergskamp im Stadtteil Einfeld als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Bebauungsplanänderung nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan und die Begründung eingesehen werden können.

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

11 .	Aufgaben- und Qualitätssicherung im Fachdienst Stadtplanung und -entwicklung (FD 61), Abt. Grundstücksverkehr Vorlage: 0059/2013/DS
------	--

Frau Bühse stellt mündlich einen Änderungsantrag, dem zu Folge der Schaffung einer zusätzlichen Planstelle (Bes. Gr. A 10 bzw. EGr. 9 TVöD) im Fachdienst -61-, Abteilung Grundstücksverkehr befristet auf zwei Jahre zugestimmt wird.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 4

Der Änderungsantrag ist damit angenommen.

Anschließend wird über die Vorlage über die geänderte Fassung abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 4
Enthaltung: 1

Die Vorlage in der geänderten Fassung ist damit angenommen.

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

12 .	2. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 118 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)" - Aufstellungsbeschluss - Durchführung einer Umweltprüfung - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 0067/2013/DS
------	---

Der Tagesordnungspunkt wurde im Anschluss an TOP 30. behandelt.

Herr Oberbürgermeister Dr. Taurus führt in die Thematik ein. Herr Heilmann gibt nähere Erläuterungen.

Bei der Beratung und Beschlussfassung sind Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt worden.

Beschluss:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 118 „Sondergebiet Oderstraße (FOC)“ soll um die Grundstücke Oderstraße 38 und 48 a, dem Gewerbegrundstück östlich der Leinestraße (Flurstück 48/1) sowie um Teile der Saalestraße, Oderstraße und dem Fuß- und Radweg zwischen Oderstraße und Südumgehung erweitert werden. Durch die Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 118 werden die für diesen Bereich geltenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 109 „Gewerbegebiet der verlängerten Weserstraße südlich des Bebauungsplanes Nr. 107“ sowie des Bebauungsplanes Nr. 113 „Gewerbe- und Industriegebiet Kuckswisch“ überplant. Der Bebauungsplan soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Herstellung von Stellplätzen für das Designer-Outlet-Center im Stadtteil Wittorf schaffen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Gemäß § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) ist eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen Umweltauswirkungen ermittelt, beschrieben und bewertet werden.
4. Es ist eine Bürgerbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

13 .	41. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet Nahversorgungszentrum Gadeland" Bebauungsplan Nr. 274 "Nahversorgungszentrum Gadeland" - Sachstandsbericht Vorlage: 0076/2013/DS
------	---

Vor Beginn der Sitzung werden Stellungnahmen als Anlagen zum Tagesordnungspunkt sowie ein Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion an die Ausschussmitglieder verteilt, welcher dem Protokoll als Anlage 3 beigelegt ist.

Herr Oberbürgermeister Dr. Taurus gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab.

Nach anschließender Diskussion im Ausschuss werden nochmals die erheblichen Bedenken des Stadtteilbeirates Gadeland durch Frau Mallon geäußert.

Auf Nachfrage von Frau Stephan sichert Herr Oberbürgermeister Dr. Tauras zu, dass bei Beschluss des vorgelegten Ergänzungsantrages der CDU-Fraktion das Bauleitplanverfahren bis auf Weiteres ruhen würde.

Ratsfrau Stephan bittet im Namen der SPD-Fraktion um eine kurze Unterbrechung der Sitzung, um sich beraten zu können. Die Sitzung wird daraufhin um 21.48 Uhr unterbrochen und um 21.52 Uhr wieder fortgesetzt.

Danach wird über folgende Einzelanträge abgestimmt:

1. Mündlicher Antrag von Ratsherr Krampfer:

Das Bauleitplanverfahren wird eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

2. Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion siehe Anlage 3

1. Der BPU-Ausschuss unterstützt den Wunsch des Stadtteilbeirates Gadeland im Bereich des Ortskerns eine Nahversorgung auf der Grundlage des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes zu ermöglichen.

2. Eine Waldumwandlung am Krogedder kommt nicht in Betracht.

3. Die Verwaltung wird gebeten, mögliche in Frage kommende anderweitige Grundstücke zu ermitteln und mit den Grundeigentümern Gespräche zu führen, ob sie bereit wären, zu verkaufen. Die Vorschläge der Bürgerinitiative könnten als Grundlage dienen (Anlage 4).

4. Das Büro Junker + Kruse sollte bei der Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes mit prüfen, ob evtl. der Kernbereich in Gadeland etwas vergrößert werden könnte, um so evtl. noch neue Möglichkeiten eines Standortes zu finden.

5. Dem Ausschuss ist bis zum Ende des Jahres über die Bemühungen zu berichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

In Anbetracht der fortgeschrittenen Zeit beendet Herr Westphal die Sitzung, nachdem einvernehmlich die Behandlung aller weiteren Tagesordnungspunkte auf die Sitzung am 26.09.2013 verschoben wurde.

14 .	Verwertung des städtischen Grundstücks Seekamp 18 / 18 a Vorlage: 0083/2013/DS
------	---

Vor Beginn der Sitzung wird ein Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion verteilt (siehe Anlage 5).

Die Vorlage wird in der Sitzung am 26.09.2013 behandelt.

15 .	Bestellungen: Beirat für das Abfallwirtschaftszentrum Neumünster (AWZ) Vorlage: 0086/2013/DS
------	---

Vor Beginn der Sitzung wird eine geänderte Fassung der Vorlage an die Ausschussmitglieder verteilt.

Die Vorlage wird in der Sitzung am 26.09.2013 behandelt.

16 .	38. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Wittorfer Feld" - Beschluss über Stellungnahmen - Feststellungsbeschluss Vorlage: 0088/2013/DS
------	--

Die Vorlage wurde von der Verwaltung zurückgezogen.

17 .	Bebauungsplan Nr. 180 "Biomethanerzeugungsanlage (BMEA) Wittorfer Feld" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0087/2013/DS
------	--

Die Vorlage wurde von der Verwaltung zurückgezogen.

18 .	Sanierungsgebiet und Gebiet des Städtebauförderungsprogramms "Soziale Stadt" Vicelinviertel Esplanade 20 - Einsatz von Städtebauförderungsmitteln zur energetischen Verbesserung des Gewerbegebäudes Vorlage: 0094/2013/DS
------	---

Die Vorlage wird in der Sitzung am 26.09.2013 behandelt.

19 .	Weiterentwicklung des Projekthauses im Stadtumbaugebiet Stadtteil West Vorlage: 0097/2013/DS
------	---

Vor Beginn der Sitzung wird eine Ergänzung zu TOP 19. der CDU-Fraktion verteilt, welche dem Protokoll als Anlage 6 beigelegt ist.

Der Tagesordnungspunkt wird vorgezogen im Anschluss an TOP 11. behandelt.

Herr Will stellt Fragen zu einem möglichen Standort im Meisenweg, welche von Frau Schilf beantwortet werden.

Nach anschließender Diskussion der Ausschussmitglieder werden einvernehmlich durch Frau Stephan nachfolgende geänderte Einzelanträge abgestimmt:

1. Änderungsantrag Ziffer 1. der Drucksache 0097/2013/DS

Als zukünftiger Standort der Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtung Projekthaus wird das Gelände der ehemaligen Sick-Kaserne, Werderstraße *vorgesehen*.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 1
Enthaltungen: 0

Damit ist der Änderungsantrag angenommen.

2. Änderungsantrag Ziffer 2. der Drucksache 0097/2013/DS

Auf der Grundlage der *Standortvorentscheidung* ist ein Kosten- und Finanzierungskonzept zu erarbeiten und vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 1
Enthaltungen: 0

Damit ist der Änderungsantrag angenommen.

3. Änderungsantrag Ziffer 3. der Drucksache 0097/2013/DS

Der Standort Sick-Kaserne befindet sich im Eigentum der Wobau. Die Bauverwaltung ist durch diverse Bauvorhaben personell sehr gefordert. Deshalb sollte darüber nachgedacht werden, dieses Vorhaben Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtung von der Wobau zu planen und zu erreichen. Nach Fertigstellung kann darüber entschieden werden, ob die Immobilie gemietet oder gekauft wird. Voraussetzung wäre allerdings, dass diese Variante förderfähig im Sinne Stadtumbau West ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 5
Enthaltungen: 0

Damit ist der Änderungsantrag angenommen.

4. Änderungsantrag Ziffer 4. der Drucksache Nr. 0097/2013/DS

Der Stadtteilbeirat ist in die Entscheidung einzubinden und die Beteiligung von Kindern und Jugendlichen ist zu beachten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Damit ist der Änderungsantrag angenommen.

Die Vorlage wird in der geänderten Fassung einstimmig angenommen.

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

20 .	Schulwegsicherung an der Landesstraße 318 / Höhe Einfelders Schanze Vorlage: 1130/2008/DS
------	--

Da der TOP 25. den gleichen Verhandlungsgegenstand betrifft, wird er vorgezogen und zusammen mit TOP 20. im Anschluss an TOP 19. behandelt.

Frau Bühse regt die Einrichtung einer kurzen Anforderungsphase an.

Beschluss:

Der Errichtung einer neuen Fußgängerampel zur Schulwegsicherung wird einstimmig zugestimmt.

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

21 .	Dringliche Vorlagen
------	---------------------

21.1 .	35. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Entwicklungsfläche Nord / A 7" - Erfüllung der Genehmigungsaufgaben Vorlage: 0102/2013/DS
--------	--

Die Dringlichkeitsvorlage wird vor Beginn der Sitzung an die Ausschussmitglieder verteilt.

Die Dringlichkeit der Vorlage wird einstimmig bejaht (siehe TOP 3.).

Bei der Beratung und Beschlussfassung sind Ausschließungsgründe gemäß § 22 GO nicht mitgeteilt worden.

Beschluss:

1. Zur Erfüllung der vom Innenministerium erteilten Genehmigungsaufgabe wird die Planzeichnung der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes um die nachrichtliche Darstellung einer Waldfläche im Bereich des Eichhofes ergänzt.
2. Die entsprechend ergänzte Fassung der Begründung wird gebilligt.
3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Flächennutzungsplanung nach Bestätigung der Auflagenerfüllung durch das Innenministerium ortsüblich bekanntzumachen.

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

22 .	Mitteilungen
------	--------------

Es lagen keine Mitteilungen und Anfragen vor.

23 .	Sachbericht über den Einsatz von Lohnunternehmen bei der Knickpflege Vorlage: 0004/2013/MV
------	---

Die Vorlage wird in der Sitzung am 26.09.2013 behandelt.

24 .	Erneuerung der Straßenbeleuchtung 2013 und Information über beitragspflichtige Abrechnungsmaßnahmen Vorlage: 0005/2013/MV
------	--

Die Vorlage wird in der Sitzung am 26.09.2013 behandelt.

25 .	Protokoll der Stadtteilbeiratssitzung Einfeld vom 17.04.2013 hier: zu TOP 5, Mittelinsel ? Vorlage: 0006/2013/MV
------	--

Der Tagesordnungspunkt wurde zusammen mit TOP 20. beraten und direkt im Anschluss an TOP 19. vorgezogen behandelt.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltung:

26 .	Sanierungsgebiet und Gebiet des Städtebauförderungsprogramms "Soziale Stadt" Vicelinviertel - Fortführung des Quartiersmanagements durch den Verein soliton e. V. Vorlage: 0012/2013/MV
------	---

Die Vorlage wird in der Sitzung am 26.09.2013 behandelt.

27 .	Kleine Anfrage Bau-, Planungs- und Umweltausschuss 11.04.2013 (Antrag TOP 7.1) Beantwortung der Anfrage von Frau Bühse Vorlage: 0013/2013/MV
------	---

Die Vorlage wird in der Sitzung am 26.09.2013 behandelt.

28 .	Mitteilungsvorlage Sanierung RW Kanal Kieler Straße 298-320 Vorlage: 0015/2013/MV
------	--

Die Vorlage wurde vorgezogen und im Anschluss an TOP 25. behandelt.

Herr Schnittker erläutert die Vorlage und zeigt einen Baubeginn in der 36. Kalenderwoche an.

Frau Bühse bitte um Beteiligung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses sofern vorhandene Roteichen entfernt werden müssen.

Beschluss: Kenntnisnahme

29 .	Sanierungsgebiet und Gebiet des Städtebauförderungsprogramms "Soziale Stadt" Vicelinviertel - Verlagerung der von der Aktion Jugendzentrum e. V. betriebenen Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtung an den Standort Anscharstraße 8 / 10 Vorlage: 0016/2013/MV
------	---

Die Vorlage wird in der Sitzung am 26.09.2013 behandelt.

30 .	Stadt Neumünster als Gesellschafterin der Hamburg Marketing GmbH (HMG)
------	--

Der TOP wurde als neuer Tagesordnungspunkt in der öffentlichen Sitzung im Anschluss an TOP 28. beraten.

Beschluss:

1. Die Ratsversammlung nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Die Ratsversammlung beschließt, dass die Stadt Neumünster Gesellschafterin der Hamburg Marketing GmbH (HMG) wird.
3. Es ist darauf hinzuwirken, dass bei der Vermarktung der Metropolregion Hamburg (MRH) durch die HMG die gesamte Region und somit auch die Stärken Neumünsters deutlich berücksichtigt werden. Hierfür erscheint eine Strategie der HMG zur Einbindung der Mitglieder der MRH erforderlich. Die Verwaltung wird daher beauftragt, die entsprechenden Gespräche zu führen.

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

gez. Axel Westphal

(Ausschussvorsitzender)

gez. Hilke Schulz

(Protokollführerin)