

# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung

des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem 26.09.2013

im Sitzungszimmer 2.5 / 2.6

**Beginn:** 17:30 Uhr

**Ende:** 18:40 Uhr

## **Anwesend:**

### **Ratsfrau / Ratsherr**

Frau Helga Bühse  
Frau Franka Dannheiser  
Herr Klaus Grassau  
Herr Thomas Krampfer  
Herr Jan Hinrich Köster (ab 17.45 Uhr)  
Frau Heidemarie Stephan

### **Bürgerschaftsmitglieder**

Herr Fred Brocksema (bis 18.40 Uhr)  
Herr Thomas Michaelis  
Herr Eckart Will

### **Von der Verwaltung**

Herr Dr. Olaf Taurus  
Herr Bernhard Hörst  
Herr Ralf-Josef Schnittker  
Herr Heinrich Kautzky  
Herr Bernd Heilmann  
Herr Heinz Peters

**Außerdem anwesend**

Herr Hartmut Florian (bis 18.30 Uhr)  
Herr Lennart Grabandt  
Herr Jörn Seib  
Herr Peter Cleve  
Herr Uwe Holtz  
Frau Antje Klein  
Frau Sabine Krebs  
Herr Sven Radestock  
Herr Rolf Schaks  
Frau Nitschke  
Herr Bluhm  
Ca. 20 ZuhörerInnen

**Abwesend:**

**Ratsfrau / Ratsherr**

Herr Axel Westphal

**Bürgerschaftsmitglieder**

Herr Volker Matthiensen

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3. Genehmigung der Tagesordnung der Sitzung am 26.09.2013
4. Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 15.08.2013
5. Information über die am 15.08.2013 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
6. Einwohnerfragestunde
7. Anträge und Anfragen
- 7.1. Anfrage der FDP Ratsfraktion Neumünster bezüglich Nahversorgung Gartenstadt
8. Verwertung des städtischen Grundstücks Seekamp 18 / 18 a  
Vorlage: 0083/2013/DS
9. Bestellungen: Beirat für das Abfallwirtschaftszentrum Neumünster (AWZ)  
Vorlage: 0086/2013/DS
10. Sanierungsgebiet und Gebiet des Städtebauförderungsprogramms "Soziale Stadt" Vicelinviertel  
Esplanade 20  
- Einsatz von Städtebauförderungsmitteln zur energetischen Verbesserung des Gewerbegebäudes  
Vorlage: 0094/2013/DS
11. 43. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet Köstersche Fabrik"  
- Bestätigung der durchgeführten frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung  
- Billigung des Entwurfes  
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: 0112/2013/DS
12. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "Köstersche Fabrik"  
- Billigung des Entwurfes  
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: 0114/2013/DS
13. Bebauungsplan Nr. 26 "Kieler Straße / Joachimstraße / Vicelinstraße / Anscharstraße"  
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 0113/2013/DS
14. Mitteilungen
15. Sachbericht über den Einsatz von Lohnunternehmen bei der Knickpflege  
Vorlage: 0004/2013/MV

16. Erneuerung der Straßenbeleuchtung 2013 und Information über beitragspflichtige Abrechnungsmaßnahmen  
Vorlage: 0005/2013/MV
17. Sanierungsgebiet und Gebiet des Städtebauförderungsprogramms "Soziale Stadt" Vicelinviertel  
- Fortführung des Quartiersmanagements durch den Verein soliton e. V.  
Vorlage: 0012/2013/MV
18. Kleine Anfrage Bau-, Planungs- und Umweltausschuss 11.04.2013  
(Antrag TOP 7.1)  
Beantwortung der Anfrage von Frau Bühse  
Vorlage: 0013/2013/MV
19. Sanierungsgebiet und Gebiet des Städtebauförderungsprogramms "Soziale Stadt" Vicelinviertel  
- Verlagerung der von der Aktion Jugendzentrum e. V. betriebenen Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtung an den Standort Anscharstraße 8 / 10  
Vorlage: 0016/2013/MV
20. Spielhalle im Bereich Holstenbrauerei  
- Anfrage von Herrn Dr. Reith in der Sitzung vom 15.08.2013  
Vorlage: 0019/2013/MV
21. Entwicklungsmaßnahmen in der Stör/Baubeginn  
Vorlage: 0020/2013/MV
22. Einwohnerfrage von Herrn Geuer nach der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 06.02.2013 zu dem Tagesordnungspunkt 20.2 (Biomethanerzeugungsanlage Wittorfer Feld)  
Vorlage: 0021/2013/MV
23. Alleebaumpflanzungen im Stadtgebiet  
Vorlage: 0022/2013/MV
24. Zwischenbericht zur Umsetzung der 2. Stufe der Umgebungslärmrichtlinie 2002 / 49 / EG  
Vorlage: 0023/2013/MV
25. Dringliche Vorlagen

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Frau Bühse als stellvertretende Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die anwesenden Teilnehmer dieser Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Die Tagesordnung über die Sitzung und Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte wird in der vorliegenden Fassung einstimmig beschlossen.

3 .	Genehmigung der Tagesordnung der Sitzung am 26.09.2013
-----	--

Die Vorlagen 0083/2013/DS „Verwertung des städtischen Grundstücks Seekamp 18 / 18 a“ und 0115/2013/DS „Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern – Gemeindliches Einvernehmen bezüglich der Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 163“ werden von der Verwaltung zurückgezogen.

Die Tagesordnung wird sodann in der geänderten Fassung einstimmig angenommen.

4 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 15.08.2013
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 15.08.2013 bestehen keine Einwände.

5 .	Information über die am 15.08.2013 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	---

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

6 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Zur Beantwortung der Bürgerfragen von Dipl.-Ing. Rolf-D. Kamp und Dr. Gerd-Wilhelm Rocke zum Seegrundstück 18 / 18 a vom 19.09.2013 wird die schriftliche Stellungnahme des Fachdienstes Stadtplanung vom 24.09.2013 an die Ausschussmitglieder verteilt.

Weitere schriftlich vorgetragene Fragen der Herren Kamp und Dr. Rocke werden durch Herrn Heilmann schriftlich beantwortet und dem Protokoll beigelegt werden.

Herr Clewe erkundigt sich nach dem Stand zur Optimierung der Ampelschaltung am Ring.

Herr Heilmann sowie Herr Dr. Tauras erläutern, dass diese in Kürze abgeschlossen sein wird.

Herr Lucht moniert die Nichteinhaltung von Terminen beim Ausbau der Wasbeker Straße. Herr Schnittker räumt Termin- und Ausführungsprobleme ein. Eine beauftragte Firma hätte schlicht ihre Tätigkeit nicht aufgenommen. Schadensersatzansprüche werden geprüft. Herr Schnittker erläutert weiter, dass der 1. Bauabschnitt in der 43. KW wieder eröffnet wird und anschließend ein neuer Zeitplan erstellt wird.

Herr Holtz bedankt sich für den Stadtteil Brachenfeld / Ruthenberg bei Herrn Dr. Tauras für die rasche Umsetzung der Sperrbezirksverordnung, die lediglich noch der Genehmigung des Innenministeriums SH bedarf.

Herr Holtz beklagt, dass der Ausbau jener 6 Autostellplätze in der Höhe des Kindergartens Mäusenest noch nicht umgesetzt sei. Herr Dr. Tauras sagt eine Klärung zur Sitzung am 14.11.2013 zu.

Herr Busch hat Herrn Westphal einen Fragenkatalog zum Stand „ECE-Ansiedlung“ zugestellt. Diese Fragen werden anlässlich der Sitzung am 14.11.2013 beantwortet.

7 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

Frau Bühse erkundigt sich nach dem Stand „Erstellung eines Knickkatasters“. Herr Dr. Tauras sagt eine Klärung zur Sitzung am 14.11.2013 zu.

7.1 .	Anfrage der FDP Ratsfraktion Neumünster bezüglich Nahversorgung Gartenstadt
-------	---

Herrn Will wird eine – unmittelbare – schriftliche Beantwortung durch den Fachdienst Stadtplanung zugesichert.

8 .	Verwertung des städtischen Grundstücks Seekamp 18 / 18 a Vorlage: 0083/2013/DS
-----	---

**Beschluss:**

Die Vorlage wird von der Verwaltung zurückgezogen.

Herr Dr. Tauras erläutert die Gründe für die Rücknahme der Vorlage. Eine zu erstellende Vorlage wird auch parallel dem Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss zur Entscheidung vorgelegt werden. Herr Heilmann weist ergänzend darauf hin, dass kein Wettbewerb, sondern ein „strukturiertes Bieterverfahren“ durchgeführt werden soll. Anschließend erläutert er die Planungen auf der Grundlage der auch im Stadtteilbeirat Einfeld vorgestellten Planentwürfe. Herr Radestock übergibt eine Stellungnahme des Stadtteilbeirates zum Protokoll (vgl. Anlage).

Herr Will begrüßt die Transparenz des Verfahrens.

9 .	Bestellungen: Beirat für das Abfallwirtschaftszentrum Neumünster (AWZ) Vorlage: 0086/2013/DS
-----	---

**Beschluss:**

Als Vertreter des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses in den Beirat für das Abfallwirtschaftszentrum Neumünster (AWZ) werden bestellt:

Ratsherr Jan Hinrich Köster  
(bisher Ratsfrau Bühse - auch Vorsitzende)

Ratsherr Axel Westphal  
(bisher Ratsfrau Stephan)

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**Endg. entsch. Stelle:** Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

10 .	Sanierungsgebiet und Gebiet des Städtebauförderungsprogramms "Soziale Stadt" Vicelinviertel Esplanade 20 - Einsatz von Städtebauförderungsmitteln zur energetischen Verbesserung des Gewerbegebäudes Vorlage: 0094/2013/DS
------	---

Herr Heilmann führt in das Thema ein. Fragen der Ausschussmitglieder zur Angemessenheit des Mitteleinsatzes werden beantwortet. Die Ausschussmitglieder bitten um Vorlage einer Wirtschaftlichkeitsberechnung zur nächsten Sitzung und sprechen sich übereinstimmend für eine Vertagung aus.

Frau Bühse lässt über den Vertagungsantrag abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**Endg. entsch. Stelle:** Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

11 .	43. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet Köstersche Fabrik" - Bestätigung der durchgeführten frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0112/2013/DS
------	--

Herr Köster erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungssaal, nimmt somit weder an der Beratung noch an der Abstimmung zu den Tagesordnungspunkten 11. und 12. teil.

Herr Heilmann erläutert die Planungen auf der Grundlage präsentierter Planentwürfe.

Herr Heilmann weist darauf hin, dass die Kulturdenkmale noch in die Bauleitpläne aufgenommen werden.

Fragen der Ausschussmitglieder werden durch Herrn Heilmann beantwortet.

**Beschluss:**

1. Für das Gebiet südöstlich der L 322 „Haart“, östlich der Wohnbebauung der Emil-Köster-Straße und nördlich des Landschaftsraumes der Geilenbek im Stadtteil Brachenfeld / Ruthenberg ist die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Sondergebiet Köstersche Fabrik“ durchzuführen. Parallel zur Durchführung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 „Köstersche Fabrik“ soll das Plangebiet in Gänze als Sonderbaufläche dargestellt werden.
2. Die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 17. Juni 2013 und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen.
3. Der Umfang und der Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB bestätigt.
4. Der Entwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Sondergebiet Köstersche Fabrik“ für das Gebiet südöstlich der L 322 „Haart“, östlich der Wohnbebauung der Emil-Köster-Straße und nördlich des Landschaftsraumes der Geilenbek im Stadtteil Brachenfeld / Ruthenberg sowie die dazugehörige Begründung einschließlich des Umweltberichtes werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

5. Der Entwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Sondergebiet Köstersche Fabrik“ mit der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichtes sowie die umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**Endg. entsch. Stelle:** Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

12 .	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "Köstersche Fabrik" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0114/2013/DS
------	---

**Beschluss:**

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 „Köstersche Fabrik“ für das Gebiet südöstlich der L 322 „Haart“, östlich der Wohnbebauung der Emil-Köster-Straße und nördlich des Landschaftsraumes der Geilenbek im Stadtteil Brachenfeld / Ruthenberg sowie die dazugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 „Köstersche Fabrik“ mit der dazugehörigen Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**Endg. entsch. Stelle:** Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

13 .	Bebauungsplan Nr. 26 "Kieler Straße / Joachimstraße / Vicelinstraße / Anscharstraße" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 0113/2013/DS
------	--

**Beschluss:**

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 „Kieler Straße / Joachimstraße / Vicelinstraße / Anscharstraße“ für das Gebiet östlich der Kieler Straße, nördlich der Joachimstraße, westlich der Vicelinstraße und südlich der Anscharstraße im Stadtteil Stadtmitte sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 "Kieler Straße / Joachimstraße / Vicelinstraße / Anscharstraße" mit der dazugehörigen Begründung ist nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**Endg. entsch. Stelle:** Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

14 .	Mitteilungen
------	--------------

Herr Dr. Tauras gibt den Kauf von Teilen des Geländes der ehemaligen Scholtz-Kaserne durch die Stadt Neumünster bekannt.

Herr Hörst informiert darüber, dass zum Projekt „REK A 7“ in Kürze eine Abschlussveranstaltung stattfindet. Die Ausschussmitglieder werden laufend informiert werden.

15 .	Sachbericht über den Einsatz von Lohnunternehmen bei der Knickpflege Vorlage: 0004/2013/MV
------	---

Herr Kautzky beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

**Beschluss:**

Kenntnisnahme

16 .	Erneuerung der Straßenbeleuchtung 2013 und Information über beitragspflichtige Abrechnungsmaßnahmen Vorlage: 0005/2013/MV
------	--

Herr Schnittker erläutert auf Nachfrage von Herrn Cleve, dass die Umstellung auf zeitgemäße Leuchtkörper dann kostenpflichtig sein kann, wenn im Zuge der Erneuerung auch Teile des Mastkörpers erneuert werden müssen.

**Beschluss:**

Kenntnisnahme

17 .	Sanierungsgebiet und Gebiet des Städtebauförderungsprogramms "Soziale Stadt" Vicelinviertel - Fortführung des Quartiersmanagements durch den Verein soliton e. V. Vorlage: 0012/2013/MV
------	---

**Beschluss:**

Kenntnisnahme

18 .	Kleine Anfrage Bau-, Planungs- und Umweltausschuss 11.04.2013 (Antrag TOP 7.1) Beantwortung der Anfrage von Frau Bühse Vorlage: 0013/2013/MV
------	---

**Beschluss:**

Kenntnisnahme

19 .	Sanierungsgebiet und Gebiet des Städtebauförderungsprogramms "Soziale Stadt" Vicelinviertel - Verlagerung der von der Aktion Jugendzentrum e. V. betriebenen Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtung an den Standort Anscharstraße 8 / 10 Vorlage: 0016/2013/MV
------	---

**Beschluss:**

Kenntnisnahme

20 .	Spielhalle im Bereich Holstenbrauerei - Anfrage von Herrn Dr. Reith in der Sitzung vom 15.08.2013 Vorlage: 0019/2013/MV
------	---

**Beschluss:**

Kenntnisnahme

21 .	Entwicklungsmaßnahmen in der Stör/Baubeginn Vorlage: 0020/2013/MV
------	--

**Beschluss:**

Kenntnisnahme

22 .	Einwohnerfrage von Herrn Geuer nach der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 06.02.2013 zu dem Tagesordnungspunkt 20.2 (Bio-methanerzeugungsanlage Wittorfer Feld) Vorlage: 0021/2013/MV
------	--

**Beschluss:**

Kenntnisnahme

23 .	Alleebaumpflanzungen im Stadtgebiet Vorlage: 0022/2013/MV
------	--

**Beschluss:**

Kenntnisnahme

24 .	Zwischenbericht zur Umsetzung der 2. Stufe der Umgebungslärmrichtlinie 2002 / 49 / EG Vorlage: 0023/2013/MV
------	--

Herr Heilmann beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

**Beschluss:**

Kenntnisnahme

25 .	Dringliche Vorlagen
------	---------------------

Es lagen keine dringlichen Vorlagen vor.

gez. Helga Bühse  
(Ausschussvorsitzende)

gez. Heinz Peters  
(Protokollführer)