

AZ: -61.1- / Herr Heilmann

Drucksache Nr.: 0363/2013/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umwelt-ausschuss	27.11.2014	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

OBM

Verhandlungsgegenstand:

**5. Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 88 "Ruthenberg"
- Erweiterung des Plangebietes**

A n t r a g :

1. Die Anträge des Stadtteilbeirates Bra-
chenfeld / Ruthenberg im Zusammen-
hang mit der frühzeitigen Öffentlichkeits-
beteiligung zur 5. Änderung des Bebau-
ungsplanes Nr. 88 „Ruthenberg“ werden
zur Kenntnis genommen.
2. Der Bau-, Planungs- und Umweltaus-
schuss beschließt, dass das Plangebiet
um die südliche Erweiterungsfläche für
die Kleingartenanlage sowie um das un-
bebaute Grundstück Am Ruthenberg süd-
lich des bebauten Grundstückes Am Ru-
thenberg 18 erweitert wird.

Finanzielle Auswirkungen:

Allgemeine Verwaltungskosten

B e g r ü n d u n g :

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat am 03.07.2014 den Aufstellungsbeschluss für die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Ruthenberg“ gefasst und dabei das Plangebiet um die Flächen zwischen der Straße Am Ruthenberg und der Kleingartenanla-

ge Ruthenbergskamp südlich des bebauten Grundstückes Am Ruthenberg 18 reduziert. Begründet wurde dies im Wesentlichen mit dem Wunsch nach einer Freihaltung der Flächen westlich des Kindergartens zum Zwecke einer Spiel- und Freizeitnutzung.

Die von dem Aufstellungsbeschluss ausgenommenen Flächen sind im Bebauungsplan Nr. 88 „Ruthenberg“ sowie in der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Ruthenberg“ als Wohngebiet und Erweiterungsfläche für Kleingärten ausgewiesen.

Am 15.10.2014 fand im Rahmen einer Stadtteilbeiratssitzung Brachenfeld / Ruthenberg die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan statt. Das Vorhaben, die unbebauten Flächen einer Einfamilien- und Doppelhausbebauung zuzuführen, wurde sowohl von dem Stadtteilbeirat als auch von den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern begrüßt.

Im Rahmen der Erörterung hat der Stadtteilbeirat seine Anregungen zur Planung vorgebracht. Der Stadtteilbeirat schlägt vor, die Fläche an der Straße Am Ruthenberg zugunsten von Freiflächen und Bewegungsmöglichkeiten zunächst freizuhalten sowie auf dieser Fläche die Umsetzung einer Mehrgenerationenprojektes zu prüfen. Daneben soll die Verkehrssituation vor dem Kindergarten insbesondere hinsichtlich der Hol- und Bringverkehre mit in die Planung einbezogen werden. Weiterhin ist der Stadtteilbeirat der Auffassung, die südliche Erweiterungsfläche für Kleingärten wieder in das Planungsgebiet mit aufzunehmen, um den Bedarf an Baugrundstücken in Neumünster Rechnung zu tragen.

Die Verwaltung schließt sich insbesondere dem letzten Wunsch der Erweiterung des Plangebietes an, und schlägt deshalb vor, das Plangebiet wieder um die südliche Kleingarten-erweiterungsfläche sowie um das südlich angrenzende Grundstück an der Straße Am Ruthenberg 18 zu erweitern. Dies wird auch damit begründet, dass zur Zeit ca. 100 Bewerbungen für ein Einfamilienhausgrundstück der Stadt Neumünster vorliegen und weitere geeignete Flächen derzeit nicht in angemessener Zeit einer Bebauung zugeführt werden können. Die Einbeziehung des Grundstückes südlich der Bebauung am Ruthenberg 18 ist erforderlich, um eine entsprechende Erschließungsstraße dort in das Gebiet hinein zu führen. Auch schlägt die Verwaltung vor, das Planrecht für die südlich angrenzenden Grundstücke Am Ruthenberg beizubehalten, um weiterhin die Möglichkeit zu haben, hier bei Bedarf eine stadtteilbezogene bauliche Einrichtung zu errichten.

Als nächster Verfahrensschritt soll für das Plangebiet ein Bebauungsplanentwurf zügig erarbeitet werden.

Dr. Olaf Tauras
Oberbürgermeister

Anlagen:

- Anträge des Stadtteilbeirates Brachenfeld / Ruthenberg
- Übersichtsplan der Beschlussvorlage vom 12.06.2014
- Übersichtsplan des beschlossenen Plangebietes
- Übersichtsplan des Plangebietes mit Erweiterungsflächen